



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
URED GRADONAČELNIKA  
KLASA: 360-01/11-01/1  
URBROJ: 238/12-02-11-2  
Jastrebarsko, 11. listopada 2011.

## O B A V I J E S T

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11, u daljnjem tekstu: Zakon), Grad Jastrebarsko objavljuje

### J A V N I P O Z I V za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade

Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju je **najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.**

Stupanjem na snagu ovog Zakona, određeni su uvjeti, postupak i pravne posljedice ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se nova zgrada i rekonstruirani dio postojeće zgrade koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, a koje su evidentirane na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine, ako su do tada izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svu grubu konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji je važeći na dan stupanja na snagu ovog Zakona.

Ozakoniti se može i nezakonito izgrađena zgrada koja je izgrađena protivno prostornom planu na način i u postupku koji je propisan ovim Zakonom.

Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se **na zahtjev stranke** koji se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i po proteku tog roka ne može se više podnijeti.

Zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnosi se:

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Zagrebačka županija  
Ispostava Jastrebarsko**

## Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko

Zahtjev se može predati neposredno u pisarnici tog tijela ili poslati preporučeno putem pošte na navedenu adresu.

Zahtjevu se prilaže:

1. geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren kod nadležnog katastarskog ureda, izrađen od strane ovlaštenog geodeta,
2. tri (3) primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlaštenih arhitekt,
3. dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađene po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,
4. uvjerenje policijske uprave o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 201. godine za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. ovog Zakona i
5. dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

Iznimno, kada se u postupku izdavanja ovog rješenja utvrđuje oblik i veličina građevne čestice spajanjem cijelih katastarskih čestica na kojima se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, ako su te čestice prema zemljišnoj knjizi vlasništvo iste osobe, zahtjevu se prilaže posebna geodetska podloga prema posebnom propisu.

U postupku koji prethodi izdavanju rješenja o izvedenom stanju vlasnik odnosno investitor nezakonito izgrađene zgrade podmiruje odnosno regulira obvezu plaćanja komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, sukladno posebnim propisima.

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se **donošenjem rješenja o izvedenom stanju**.

Dodatna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Ispostava Jastrebarsko u ulici Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko.

Pozivaju se vlasnici i investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog, čije zgrade udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje, da podnesu zahtjev za donošenjem rješenja o izvedenom stanju s potrebnim priložima nadležnom upravnom tijelu Zagrebačke županije najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.

GRADONAČELNIK  
Mihael Zmajlović, dipl.oec.v.r.