



Porez na nekretnine

Obavijest i poziv za dostavu podataka

Tko i zašto uvodi porez na nekretnine?

Porez na nekretnine uveden je **na prijedlog Vlade Republike Hrvatske** odlukom Hrvatskog sabora iz prosinca 2016. i definiran Zakonom o lokalnim porezima (NN 115/16). Odredbe o porezu na nekretnine stupaju na snagu 1. siječnja 2018. godine, a za njegovu provedbu zaduženi su svi gradovi i općine, pa tako i Grad Jastrebarsko.

Što se smatra nekretninom?

Nekretninom se smatra – kao predmetom oporezivanja:

- ▶ stambeni prostor – za trajno i povremeno stanovanje,
- ▶ poslovni prostor – prema stvarnoj djelatnosti,
- ▶ garažni prostor,
- ▶ drugi pomoćni prostori – koji služe glavnom prostoru koji ima svoju svrhu (zajednički dijelovi/ prostori-je, ostave, spremišta, ljetne kuhinje, zimski vrtovi)
- ▶ ostali prostori bez namjene – izvedeni prostori, ali bez namjene (zapušteni hoteli, izgrađeni objekti bez poslovanja),
- ▶ građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- ▶ neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja i ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta

Znači li to da ću plaćati dva davanja – komunalnu naknadu i porez na nekretnine?

Ne. Porez na nekretnine će u cijelosti zamijeniti komunalnu naknadu, porez na kuće za odmor i spomeničku rentu time da porez na nekretnine korigira komunalnu naknadu s dva faktora – koeficijentom dobi i koeficijentom stanja.

Što je to koeficijent dobi?

Koeficijent dobi ovisi o godini izgradnje te se utvrđuje za razdoblje građenja:

1) do 1940. godine; 2) od 1941. do 1970. godine; 3) od 1971. do 1987. godine; 4) od 1988. do 2005. godine; 5) od 2006. godine nadalje. Ukoliko je na objektima izvedena rekonstrukcija sukladno propisima o gradnji, koeficijent dobi utvrđuje se prema razdoblju rekonstrukcije. Pritom je **rekonstrukcija građevine** izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Što je to koeficijent stanja?

Koeficijent stanja utvrđuje se za: 1) prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nisu prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni; 2) prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni; 3) prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolažu dodatnim sadržajima

(bazen, sportski tereni, saune I sl.)

Što ja trebam napraviti i čemu služe obrasci uz ovaj dopis?

Obrasci u prilogu većim dijelom su popunjeni podacima iz baze komunalne naknade prema kojoj se formira i baza Poreza na nekretnine te Vas molimo da **unesete podatke koji nedostaju te koeficijent stanja i koeficijent dobi**. Ukoliko neki od unesenih podataka povučen iz postojeće baze nije ispravan, molimo Vas da isti prekrizite i upišete točan podatak.

Što ako ne pošaljem tražene podatke?

U tom će se slučaju porezna obveza utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad, ali s najvišim koeficijentom za stanje i najvišim koeficijentom za dob nekretnine, zbog čega će Vam se obračunati najveći iznos poreza za Vašu nekretninu.

Ukoliko na području Grada Jastrebarskog **posjedujete nekretnine za koje Vam nismo dostavili obrazac** s popunjenim podacima, pozivamo Vas da podatke o istoj dostavite na obrascu koji možete preuzeti na službenoj web stranici Grada: www.jastrebarsko.hr ili na adresi Strossmayerov trg 13, Jastrebarsko.

Što ako krivo navedem podatke?

Gradske službe napraviti će provjeru podataka koje nam pošaljete. Na temelju dostavljenih podataka evidentirati ćemo i u sustav unijeli sve podatke te kasnije izvidom na terenu provjeriti ispravnost informacija.

U kojem roku trebam dostaviti tražene podatke?

Najbolje je da **odmah ispunite obrasce i pošaljete nam ih** poštom, elektronskom poštom ili nam ih osobno dostavite. Na kraju dopisa nalaze se adrese i detaljnije upute o tome kako nam možete dostaviti ove obrasce. Krajnji rok za dostavu podataka propisan Zakonom je 31. listopada 2017.

Kada i kako ću dobivati račune temeljem novog poreza na nekretnine?

Rješenje o porezu na nekretninu primiti ćete najkasnije do 31. ožujka sljedeće godine. Uz to rješenje bit će priložene i uplatnice.

Što je oslobođeno od plaćanja poreza na nekretnine?

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine koje su u vlasništvu i koje koristi jedinica lokalne samouprave i na sakralne objekte u kojima se obavljaju vjerski obredi.

Znači li to da će mi biti oporezovana staja?

Ako se radi o staji čija je namjena smještaj stoke za osobne potrebe, neće se oporezivati, a ako je smještaj stoke komercijalna djelatnost (OPG, poljoprivredni obrt, tvrtka koja se bavi poljoprivrednom djelatnosti) onda se oporezuje staja kao i ostali gospodarski objekti vezani uz djelatnost.

Kome da se obratim za pomoć kod popunjavanja obrazaca?

Za pomoć pri popunjavanju obrasca slobodno se obratite na brojeve telefona: 01 6281 221, 01 6281 213 i 01 6281 199.

Popunjeni i potpisani obrasci mogu se dostaviti na jedan od načina koji Vam najviše odgovara:

1. putem pošte na adresu: GRAD JASTREBARSKO, Strossmayerov trg 13, 10450 JASTREBARSKO,
2. osobno dostaviti u pisarnicu Grada (soba br. 2),
3. putem faxes br. 01 6281 112
4. putem elektronske pošte na adresu: info@jastrebarsko.hr

Porez na nekretnine – *obrazac stambeni prostor* preuzmite **ovdje**

Porez na nekretnine – *obrazac poslovni prostor* preuzmite **ovdje**

Porez na nekretnine – *obrazac neizgrađeno građevinsko zemljište* preuzmite **ovdje**

Zakon o lokalnim porezima možete preuzeti **ovdje**.