



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/14-01/41  
URBROJ: 238/12-02-14-19  
Jastrebarsko, 05. prosinca 2014.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 60. sjednici Kolegija Gradonačelnika 05. prosinca 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Odluke o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog bit će **Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.**

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novoselec, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 943-01/14-01/22

URBROJ: 238/12-04-03/4-14-1

Jastrebarsko, 2. prosinca 2014.

**GRAD JASTREBARSKO**  
**- Gradonačelnik -**

Predmet: Nacrt Odluke o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u  
vlasništvu Grada Jastrebarskog  
- dostavlja se

**O b r a z l o ž e n j e**

**I. Pravni temelj:**

- članak 4. stavak 2. i članka 5. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11)
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 07/09, 02/13 i 03/13).

**II. Razlog za donošenje Odluke:**

Grad Jastrebarsko u zemljišnim je knjigama upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1523/1, sa ukupno 6899 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 3925, k.o. Desinec, koja u naravi predstavlja zgradu dječjeg vrtića i dvorište.

Grad Jastrebarsko kao osnivač Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko, bio je investitor izgradnje objekta područnog odjeljenja dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko u Gornjem Desincu, na k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec. Izgrađeni objekt u funkciji je od početka pedagoške 2014./2015. godine i u posjedu je Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko.

Sveukupna vrijednost radova na izgradnji i uređenju objekta dječjeg vrtića i okoliša na predmetnoj katastarskoj čestici, a sukladno knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog iznosi 12.637.666,28 kn.

Temeljem članka 4. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog, o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odlučuje Gradsko vijeće, obzirom da za 2013. godinu navedeno iznosi 332.191,96 kuna.

Nadalje, sukladno članku 5. stavku 2. citirane Odluke, od raspolaganja nekretninom u vlasništvu Grada temeljem javnog natječaja, izuzet je slučaj kad nekretninu u vlasništvu Grada stječe pravna osoba kojoj je Grad Jastrebarsko osnivač, a stjecanje je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njegovih građana.

Obzirom na navedeno, odluku o otuđenju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog u ovom slučaju donosi Gradsko vijeće te istom ovlašćuje Gradonačelnika na sklapanje ugovora o darovanju nekretnine Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko. Kako se u ovom slučaju radi o prvenstvenoj namjeri Grada Jastrebarskog kao jedinice lokalne samouprave u čijem su samoupravnom djelokrugu između ostalog i poslovi predškolskog odgoja i brige o djeci, a izgradnjom objekta područnog odjeljenja Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko u Gornjem Desincu omogućen je predškolski odgoj i pohađanje vrtića prvenstveno za djecu s odnosnog područja, ali i s šireg područja Grada, Grad Jastrebarsko je, kao osnivač Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko, ovom izgradnjom stvorio uvjete da se svim roditeljima koji imaju djecu predškolske dobi i potrebu za vrtićem, isto i omogući.

Kako je nedvojbeno da je darovanje nekretnine koja je predmet ove Odluke u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Jastrebarskog to se darovanjem objekta dječjeg vrtića s pripadajućim zemljištem koje je u vlasništvu Grada Jastrebarskog, prenosi bez naknade pravo vlasništva nad objektom i pripadajućim zemljištem na Dječji vrtić Radost Jastrebarsko.

### **III. Sredstva potrebna za provedbu ove Odluke:**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

### **IV. Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako slijedi u nastavku teksta:

*NACRT*

Na temelju članka 4. stavka 2. i članka 5. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko**

#### **Članak 1.**

Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko, Jastrebarsko, Ulica Braće Radić 10, daruje se nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog i to k.č.br. 1523/1, livada školski vrt, dvorište školski vrt i zgrada u Gornjem Desincu, površine 6899 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 3925, k.o. Desinec.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s Dječjim vrtićem Radost Jastrebarsko sklopi ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Izradila:

Natalija Markušić, dipl. iur.

PROČELNICA:  
Irena Stamečki Štat, dipl. iur.



Na temelju članka 4. stavka 2. i članka 5. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2014. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko**

#### Članak 1.

Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko, Jastrebarsko, Ulica Braće Radić 10, daruje se nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog i to k.č.br. 1523/1, livada školski vrt, dvorište školski vrt i zgrada u Gornjem Desincu, površine 6899 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 3925, k.o. Desinec.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s Dječjim vrtićem Radost Jastrebarsko sklopi ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

**PREDSJEDNICA**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA JASTREBARSKOG**  
Željka Kovačić, prof.