



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/15-01/28  
URBROJ: 238/12-02-15-5  
Jastrebarsko, 16. rujna 2015.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 90. sjednici Kolegija Gradonačelnika 16. rujna 2015. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac bit će Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/15-01/12

URBROJ:238/12-08/2-15-1

Jastrebarsko, 15. rujna 2015.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradonačelnik

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izradi IV.izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom; - dostavlja se

U pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izradi IV.izmjena  
i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

**O b r a z l o ž e n j e**

**I. Pravna osnova:**

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13- članak 79., 80.,  
86., 109. i 113.) i Statut Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog",  
broj 7/09, 2/13 i 3/13- članak 37.).

**II. Razlozi zbog kojih se donosi Odluka:**

Prijedlog Odluke o izradi IV.izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Gospodarske zone Jalševac donosi se zbog zaprimljenih zahtjeva za izmjenama Plana,  
korekcija dosadašnjih provedbenih odredbi i prometnog rješenja, te prikaza Plana na  
digitalnoj podlozi, u skladu s važećim propisima.

**III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:**

Za izradu IV.izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone  
Jalševac, koje uključuju i izradu pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela svih  
dosadašnjih izmjena i dopuna s prikazom Plana na digitalnoj podlozi, potrebno je u  
Proračunu osigurati 70.000,00 kn.

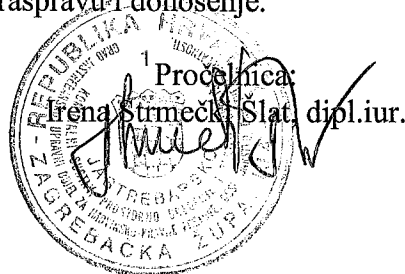
**IV. Prijedlog:**

U skladu s navedenim, predlažemo da Odluku o izradi IV.izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac prema utvrđenoj proceduri  
uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:

-prijedlog Odluke o izradi IV.izmjena i dopuna  
UPU Gospodarske zone Jalševac (4x)



## P R I J E D L O G

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. donosi

### **Odluku o izradi IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13 i 6/14- u daljnjem tekstu: Odluka).

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopравниh tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, izvori financiranja Plana, te odluke o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Plana

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Odluka se donosi na temelju članaka 79., 80., 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13- u daljnjem tekstu: Zakon).

#### III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

##### Članak 4.

Razlozi za donošenje Plana su zaprimljeni zahtjevi za izmjenama Plana, korekcije dosadašnjih provedbenih odredbi i prometnog rješenja, te prikaz Plana na digitalnoj podlozi, u skladu s važećim propisima.

#### IV. OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Plana definiran je granicama postojećeg plana i granicama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Tijekom primjene važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata Plana- potrebna je korekcija provedbenih odredbi, korekcija prometnog rješenja i prikaz Plana na novoj digitalnoj podlozi.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

(1) Osnovni cilj izrade Plana je:

- korekcija provedbenih odredbi
- korekcija prometnog rješenja
- prikaz Plana na digitalnoj podlozi
- obrada primljenih zahtjeva

(2) Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su:

- usklađivanje Plana i utvrđivanje zahvata u prostoru u vezi s mogućim zahtjevima nadležnih institucija.

(3) Programska polazišta Plana trebaju biti u skladu s:

- Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13 i 143/13). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

### Članak 10.

Kartografski prikazi Plana izradit će se u skladu s odredbama članka 17. i 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

## X. POPIS JAVNOPRAVNIHTIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb (Uprava šuma Zagreb i Uprava šuma Karlovac) Lj. Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac
12. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr.V.Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko
15. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, 10000 Zagreb
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Nehajska 5, 10000 Zagreb
17. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
18. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, 10000 Zagreb
19. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. F.Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
20. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. F. Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
21. Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedelja

#### Članak 12.

(1) U skladu s člankom 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog članka dostavljaju zahtjeve za izradu Plana u roku od 15 dana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, planova, studija i drugih dokumenata na kojima se temelje zahtjevi.

(3) Ukoliko se, na temelju Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

### XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade Plana po fazama kako slijedi:

- dostava zahtjeva (propisa, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Plana): najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana za javnu raspravu: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: 7 dana od dostavljenog prijedloga Plana

- početak javne rasprave: najmanje 8 dana od objave,
- trajanje javne rasprave i javnog uvida: 8 dana,
- izrada i objava Izvješća o javnoj raspravi: najviše 8 dana od isteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana i nacrt Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od objave izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: 7 dana od dostavljenog konačnog prijedloga Plana
- obavijest sudionicima javne rasprave o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi: 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- elaboracija Plana: 10 dana od dana donošenja Plana,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana: 30 dana od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna Plana

## XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 14.

Tijekom izrade plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog i izvornim elaboratom UPU Gospodarske zone Jalševac.

## XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 15.

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Grada Jastrebarskog.

## XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

(1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog i dostavlja je Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

(3) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 11. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(4) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:021-\_\_\_\_\_  
URBROJ:238/12-01-15-\_\_\_\_\_  
Jastrebarsko, \_\_\_\_\_ 2015.

Predsjednica Gradskog vijeća  
Željka Kovačić, prof.