



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/14-01/41  
URBROJ: 238/12-02-14-16  
Jastrebarsko, 05. prosinca 2014.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog

- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 60. sjednici Kolegija Gradonačelnika 05. prosinca 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog bit će **Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.**

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 944-17/14-01/08

URBROJ: 238/12-04-03/2-14-1

Jastrebarsko, 02. prosinca 2014.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

**PREDMET: Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog

### O b r a z l o ž e n j e

#### I. Pravni temelj:

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu) utvrđeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o njihovom ustrojstvu.

Propis koji uređuje ustrojstvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave je Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, dalje u tekstu: Zakon o lokalnoj samoupravi) koji u članku 35. točka 2. navodi kako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga te jedinice.

Člankom 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik“, broj 07/09) utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

#### II. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se trebaju urediti i svrha koja se želi postići ovom Odlukom:

Ovom Odlukom uređuje se:

1. osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko (dalje u tekstu: Grad) i na nekretninama u vlasništvu Grada, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, električnih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično te

2. korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu Grada.

Visina naknade za osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je u vlasništvu ili kojim upravlja Grad uređeno je važećom Odlukom o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i na nekretninama u vlasništvu Grada („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10 i 3/12). Prilikom primjene navedene Odluke u praksi pokazalo se da ista sadrži nedovoljno razrađene odredbe koje se prvenstveno odnose na utvrđivanje visine naknade za osnivanje prava služnosti polaganja vodova i pripadajućih uređaja te na postupak uređivanja postojećeg stanja.

Donošenje ove Odluke predlaže se radi preciznijeg utvrđivanja načina postupanja prilikom gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada u cilju ozakonjenja postojećeg stanja i ostvarivanja dodatnog prihoda Grada.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te za izvršavanje ostalih služnosti koje su predmet ove Odluke i utvrđuje u godišnjem, odnosno mjesečnom iznosu. Ovom Odlukom uvedene su dodatne vrste objekata čije polaganje podliježe plaćanju naknade (vodovi izvan kabelaške kanalizacije, stupovi nadzemne komunikacijske mreže, samostojeći ulični ormarići i javne telefonske govornice).

Za korisnike koji nemaju zaključen ugovor o osnivanju prava služnosti, a imaju položene vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Grad ili nekretninama u vlasništvu Grada, ovom Odlukom utvrđuje se obveza da su, pored godišnje naknade za služnost, dužni platiti i jednokratnu naknadu za proteklo razdoblje do 3 godine.

Nadalje, Grad je vlasnik izgrađene kabelaške kanalizacije te u tom smislu kao infrastrukturni operator može slobodan prostor u izgrađenoj kabelaškoj kanalizaciji, dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima kao operatorima korisnicima, u svrhu polaganja kabela. Pritom se za utvrđivanje uvjeta i načina za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije upućuje na odredbe Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 136/11, 44/12 i 75/13). Korištenje slobodnog prostora kabelaške kanalizacije utvrđuje se u svakom pojedinom slučaju prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

Slobodan prostor u kabelaškoj kanalizaciji daje se na korištenje uz uvjet zaključenja ugovora o zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije u kojem se uz ostale uvjete, utvrđuje i visina naknade za korištenje iste.

Predmetnim aktom reguliralo bi se davanje slobodnog prostora u kabelaškoj kanalizaciji koje je vlasnik Grad, a ima se primjenjivati u postupcima po zahtjevu operatora korisnika koji ima namjeru koristiti slobodan prostor kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada kao infrastrukturnog operatora.

Visina naknade za postavljanje kabela iznosila bi godišnje 7,50 kn po m' kabela, a za korištenje kabelaških zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, godišnje 100,00 kn po spojnoj točki.

### **III. Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke:**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

### **IV. Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog i isti uputi Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u tekstu koji slijedi:

#### *PRIJEDLOG*

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ... sjednici održanoj dana ... prosinca 2014. godine, donosi

## ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama  
i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za:

- osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko (dalje u tekstu: Grad) i nekretninama u vlasništvu Grada, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, električnih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično,
- korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu Grada.

#### Članak 2.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne i plinovodne mreže u svemu prema posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra vodova te način njegove izrade i vođenja.

### II. OSNIVANJE SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KOJIMA UPRAVLJA GRAD I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

#### Članak 3.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to:

Red. broj	Vrsta mreže	Vrste vodova - objekata	Godišnji iznos
1.	Elektroenergetska mreža	Vodovi (kabeli zračni)	7,00 kn/m dužni
		Vodovi (kabeli podzemni)	7,00 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	7,00 kn/m <sup>2</sup>
2.	Vodovodna mreža		2,00 kn/m <sup>2</sup>
3.	Kanalizacijska mreža		2,00 kn/m <sup>2</sup>
4.	Plinovodna mreža		6,00 kn/m <sup>2</sup>
5.	Telekomunikacijska mreža	Kabelaška kanalizacija	6,00 kn/m <sup>2</sup>
		Vodovi izvan kabelaške kanalizacije	6,00 kn/m <sup>2</sup>
		Stupovi nadzemne komunikacijske mreže, samostojeći ulični ormarići i javne telefonske govornice	6,00 kn/m <sup>2</sup>

Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne i plinovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod kabelaške kanalizacije, je širina iskopa (rova) od jednog metra umnožena s dužinom trase.

Površina za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelaške kanalizacije, je širina iskopa (rova) od 0,5 metara umnožena s dužinom trase.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže, je 4 m<sup>2</sup>.

Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se jednokratna naknada u iznosu od 250,00 kn po prihvatu.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad i nekretninama koje su u vlasništvu Grada iznosi mjesečno 2.000,00 kn po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, javnih cesta i slično iznosi 15,00 kn /m<sup>2</sup>.

#### Članak 4.

Grad na temelju zahtjeva investitora i odobrenja Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Nadležni upravni odjel), odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. alineja 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu odnosnog prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

#### Članak 5.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Grad i na nekretninama u vlasništvu Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 20 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 3. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor osnivanju prava služnosti.

~~Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.~~

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenut postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

### III. KORIŠTENJE KABELSKE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU GRADA

#### Članak 6.

Slobodan prostor u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji u vlasništvu Grada, Grad može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima za polaganje kabela, pod uvjetima i na način propisan odredbama posebnog propisa kojim se regulira pristup i zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

#### Članak 7.

Za polaganje kabela iz članka 6. ove Odluke, visina naknade iznosi 7,50 kn po m' kabela.

Za korištenje kabelskih zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, visina naknade iznosi 100,00 kn po spojnoj točki.

#### Članak 8.

Pisani zahtjev operatora za polaganje kabela podnosi se Nadležnom upravnom odjelu koji utvrđuje mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, vodeći brigu o učinkovitom korištenju izgrađene kabelske kanalizacije.

Ukoliko Nadležni upravni odjel utvrdi da su ispunjene pretpostavke za mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, Grad i korisnik zaključit će ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelske kanalizacije.

Korisnik je dužan održavati i snositi sve troškove održavanja i popravaka ugrađene opreme i materijala.

Prije svake intervencije u svrhu održavanja položenih kabela, korisnik je obavezan o namjeravanom zahvatu obavijestiti Nadležni upravni odjel.

#### Članak 9.

Korisnici kabelske kanalizacije koji su položili kablove do stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo korištenja, dužni su u roku od 20 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije.

Za korištenje kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za zajedničko korištenje, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 7. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju odnosno kabelske kanalizacije.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada sukladno odredbama ove Odluke, dužni su osloboditi kabelsku kanalizaciju od postavljenih kabela u roku od 3 dana od primitka pisane obavijesti od strane Nadležnog upravnog odjela, a o čemu će se izvijestiti Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije.

### IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE

#### Članak 10.

Naknade iz članka 3. i članka 7. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na žiro račun Grada do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 11.

Nadležni upravni odjel dužan je voditi evidenciju danih služnosti i korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada i položenih kabela.

#### Članak 12.

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke, Grad može osloboditi ustanovu kojoj je Grad osnivač i trgovačko društvo u kojem Grad ima udio u kapitalu, odnosno kojem je stopostotni vlasnik, a polaganje vodova i pripadajućih objekata, izgradnja prilaza, staza, javnih cesta je od interesa za Grad.

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke Grad može osloboditi i pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim propisom.

#### Članak 13.

Postupci započeti po odredbama Odluke o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10 i 3/12) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage Odluka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10 i 3/12) i Odluka o visini naknade za korištenje i najam kableske kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/14).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Željka Kovačić, prof.

Izradila:  
Iva Gračanin, dipl.iur.



Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ... sjednici održanoj dana ... prosinca 2014. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za:

- osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko (dalje u tekstu: Grad) i nekretninama u vlasništvu Grada, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, električnih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično,
- korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu Grada.

##### **Članak 2.**

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne i plinovodne mreže u svemu prema posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra vodova te način njegove izrade i vođenja.

#### **II. OSNIVANJE SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KOJIMA UPRAVLJA GRAD I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA**

##### **Članak 3.**

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Vrsta mreže</b>	<b>Vrste vodova - objekata</b>	<b>Godišnji iznos</b>
<b>1.</b>	<b>Elektroenergetska mreža</b>	Vodovi (kabeli zračni)	7,00 kn/m dužni
		Vodovi (kabeli podzemni)	7,00 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	7,00 kn/m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>Vodovodna mreža</b>		2,00 kn/m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>Kanalizacijska mreža</b>		2,00 kn/m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>Plinovodna mreža</b>		6,00 kn/m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>Telekomunikacijska mreža</b>	Kabelaška kanalizacija	6,00 kn/m <sup>2</sup>
		Vodovi izvan kabelaške kanalizacije	6,00 kn/m <sup>2</sup>
		Stupovi nadzemne komunikacijske mreže, samostojeći ulični ormarići i javne telefonske govornice	6,00 kn/m <sup>2</sup>



Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne i plinovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod kabelaške kanalizacije, je širina iskopa (rova) od jednog metra umnožena s dužinom trase.

Površina za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelaške kanalizacije, je širina iskopa (rova) od 0,5 metara umnožena s dužinom trase.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže, je 4 m<sup>2</sup>.

Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se jednokratna naknada u iznosu od 250,00 kn po prijatu.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad i nekretninama koje su u vlasništvu Grada iznosi mjesečno 2.000,00 kn po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, javnih cesta i slično iznosi 15,00 kn /m<sup>2</sup>.

#### **Članak 4.**

Grad na temelju zahtjeva investitora i odobrenja Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Nadležni upravni odjel), odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. alineja 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu odnosnog prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

#### **Članak 5.**

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Grad i na nekretninama u vlasništvu Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 20 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 3. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor osnivanju prava služnosti.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenut postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

### **III. KORIŠTENJE KABELSKE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU GRADA**

#### **Članak 6.**

Slobodan prostor u izgrađenoj kabelaškoj kanalizaciji u vlasništvu Grada, Grad može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima za polaganje kabela, pod uvjetima i na način propisan odredbama posebnog propisa kojim se regulira pristup i zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

#### **Članak 7.**

Za polaganje kabela iz članka 6. ove Odluke, visina naknade iznosi 7,50 kn po m' kabela.

Za korištenje kabelskih zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, visina naknade iznosi 100,00 kn po spojnoj točki.

#### **Članak 8.**

Pisani zahtjev operatora za polaganje kabela podnosi se Nadležnom upravnom odjelu koji utvrđuje mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, vodeći brigu o učinkovitom korištenju izgrađene kabelske kanalizacije.

Ukoliko Nadležni upravni odjel utvrdi da su ispunjene pretpostavke za mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, Grad i korisnik zaključit će ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelske kanalizacije.

Korisnik je dužan održavati i snositi sve troškove održavanja i popravaka ugrađene opreme i materijala.

Prije svake intervencije u svrhu održavanja položenih kabela, korisnik je obavezan o namjeravanom zahvatu obavijestiti Nadležni upravni odjel.

#### **Članak 9.**

Korisnici kabelske kanalizacije koji su položili kablove do stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo korištenja, dužni su u roku od 20 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije.

Za korištenje kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za zajedničko korištenje, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 7. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju odnosno kabelske kanalizacije.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada sukladno odredbama ove Odluke, dužni su osloboditi kabelsku kanalizaciju od postavljenih kabela u roku od 3 dana od primitka pisane obavijesti od strane Nadležnog upravnog odjela, a o čemu će se izvijestiti Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije.

### **IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Naknade iz članka 3. i članka 7. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na žiro račun Grada do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **Članak 11.**

Nadležni upravni odjel dužan je voditi evidenciju danih služnosti i korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada i položenih kabela.

#### **Članak 12.**

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke, Grad može osloboditi ustanovu kojoj je Grad osnivač i trgovačko društvo u kojem Grad ima udio u kapitalu, odnosno kojem je stopostotni vlasnik, a polaganje vodova i pripadajućih objekata, izgradnja prilaza, staza, javnih cesta je od interesa za Grad.

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke Grad može osloboditi i pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim propisom.

### **Članak 13.**

Postupci započeti po odredbama Odluke o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10 i 3/12) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku.

### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10 i 3/12) i Odluka o visini naknade za korištenje i najam kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/14).

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko,

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Željka Kovačić, prof.

---