



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/12-01/29
URBROJ: 238/12-02-12-13
Jastrebarsko, 30. kolovoza 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom
- dostavlja se

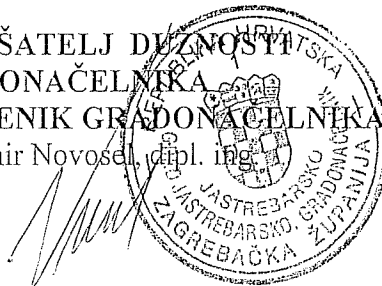
Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 29. sjednici Kolegija Gradonačelnika 30. kolovoza 2012. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.

Privitak: 1

OBNAŠATELJ DUŽNOSTI
GRADONAČELNIKA
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Zvonimir Novosel, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA:350-01/12-01/05

URBROJ:238/12-08/2-12-27

Jastrebarsko, 20. rujna 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Obnašatelj dužnosti gradonačelnika
Zamjenik gradonačelnika

Predmet: Konačni prijedlog II.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom i prijedlog Odluke o donošenju
- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Konačni prijedlog II.ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom i prijedlog Odluke o donošenju, radi
upućivanja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09,
55/11, 90/11, 50/12 i 55/12- članci 95.,100.,101 i 102.) i Statut Grada Jastrebarskog
("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09- članak 48.).

II. Razlog zbog kojeg se donosi Zaključak:

-donošenje II.ciljanih izmjena i dopuna DPU "Pečkarica" u Jastrebarskom.

Odlukom o izradi II.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
"Pečkarica" u Jastrebarskom (28.6.2012.) započet je zakonski postupak za donošenje
spomenutih izmjena i dopuna Plana.

Nakon odabira stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana („Arhitektura
tholos projektiranje" d.o.o., Zagreb, Lopašićeva 6/1), slijedom odredbi Zakona o
prostornom uređenju i gradnji, članak 84., stručni izrađivač, odgovorni voditelj Plana,
izradio je nacrt prijedloga II.ciljanih izmjena i dopuna Plana, koji je upućen na javnu
raspravu (19.7.2012.- članak 86. Zakona). Po završetku javne rasprave (26.7.2012.)
izrađen je nacrt konačnog prijedloga Plana (članak 94. Zakona), kojeg je prihvatilo
Povjerenstvo za praćenje javne rasprave u postupcima izrade dokumenata prostornog
uređenja i na temelju kojeg gradonačelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana
(članak 95. Zakona).

III. Potrebna sredstva:

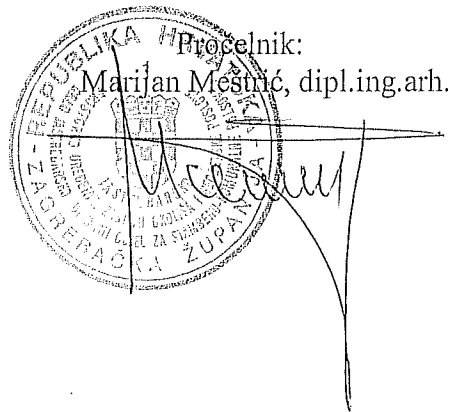
Sredstva potrebna za donošenje II.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom u iznosu od 15.000,00 kn osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada, Izrada dokumenata prostornog uređenja.

IV. Prijedlog:

Na temelju svega navedenog predlaže se obnašatelju dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjeniku gradonačelnika, da Konačni prijedlog II.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09) i Odluke o izradi II.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/12) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici, održanoj _____ 2012. donijelo je

ODLUKU

o donošenju II.ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II.ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10), koje je izradila tvrtka „Arhitektura Tholos projektiranje“ d.o.o., Zagreb, Lopašićeva 6/1 (u daljnjem tekstu „Plan“).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „II.ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Pečkarica u Jastrebarskom“ u jednoj knjizi koja sadrži tekstualni i grafički dio Plana.

Sadržaj Plana je sljedeći:

A. Tekstualni dio

1. Obrazloženje
opis ciljanih izmjena i dopuna plana
2. Odredbe za provođenje
3. Prilozi
dokumenti o izrađivaču plana
dokumentacija procedure donošenja plana

B. Grafički dio

1. Analiza postojećeg stanja
list 1. - postojeće stanje mj.1:1.000
2. Korištenje i namjena prostora
list 2. - detaljna namjena površina mj.1:1.000
3. Prometni i ostali infrastrukturni sustavi i mreže
list 3.a. – promet mj.1:1.000
list 3.b. - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža mj.1:1.000
list 3.c. - plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja mj.1:1.000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
list 4. - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj.1:1.000
5. Uvjeti gradnje
list 5.a. - uvjeti gradnje mj.1:1.000
list 5.b. - plan parcelacije mj.1:1.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Površina obuhvata točkaste izmjene Plana iznosi 5.131,49 m².

Članak 4.

Iz članka 4. briše se stavak (5) koji glasi:

„(5) Iznimno od stavka (4), članka 4. ovih odredbi, čestica oznake M-09-11 ima sljedeće vrijednosti:

M-09-11	9	P+1	2	0,9

Članak 5.

Iza članka 4. dodaje se članak 4a. koji sadrži noveliranu tablicu s površinama izmijenjenih čestica:

4a.

Novoformirane čestice u obuhvatu i njihovi numerički urbanistički parametri

šifra	namjena	površina	Kig	P pod zgradom	Broj etaža	Kis	max.BRP
S-09-51	stambena	916,52	30%	274,96	Po+P+1+Pt	0,825	756,13
M-09-11	mješovita	767,38	30%	230,21	Po+P+1+Pt	0,825	633,09
M-09-26	mješovita	981,56	30%	294,47	Po+P+1+Pt	0,825	809,79
M-09-49	mješovita	1.038,97	30%	311,69	Po+P+1+Pt	0,825	857,15
M-09-50	mješovita	1.211,19	30%	363,36	Po+P+1+Pt	0,825	999,23
P01	infrastrukturna	215,81					

Članak 6.

U članku 12. dodaje se stavak (6) koji glasi:

„Raskrižje državne ceste D1 (GGT1) i opskrbe prometnice O1-02 moguće je preoblikovati na način da raskrižje ostane unutar postojećih koridora predmetnih prometnica te da ne mijenja postojeću parcelaciju unutar obuhvata plana.

Raskrižje državne ceste D1 (GGT1) i Cvetkovačke ulice (G3) moguće je preoblikovati u kružno raskrižje na način da predmetno kružno raskrižje ne mijenja postojeću parcelaciju unutar obuhvata plana.

Izgradnju i uređenje raskrižja potrebno je projektirati u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke i temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije.“

Članak 7.

Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10) zamjenjuju se dijelovima iz ovih Ciljanih izmjena i dopuna.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Elaborat Plana izrađen je u šest (6) izvornika, od kojih je svaki ovjeren potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog i pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se sljedećim naslovima:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko,
- Hrvatski zavod za prostorni razvoj,
- Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Jastrebarsko, __. rujna 2012.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl.ing.