



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/13-01/18
URBROJ: 238/12-02-12-35
Jastrebarsko, 28. lipnja 2013.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu
Grada Jastrebarskog (k. č. br. 3708, k. o. Cvetković)
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 2. sjednici Kolegija Gradonačelnika 28. lipnja 2013. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (k. č. br. 3708, k. o. Cvetković).

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (k. č. br. 3708, k. o. Cvetković).**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika **Zdravko Režek, mag. ing. mech., pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo.**

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:

Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
Upravni odjel za gospodarstvo
KLASA: 943-03/13-01/3
URBROJ: 238/12-07/1-13-7
Jastrebarsko, 28. lipnja 2013.

GRAD JASTREBARSKO
- Gradonačelnik -

Predmet: Nacrt Odluke o prodaji nekretnina
u vlasništvu Grada Jastrebarskog, s obrazloženjem,
- dostavlja se.

O b r a z l o ž e n j e
Odluke
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

I. Pravni temelj:

Članci 4. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/11), a u vezi s člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 02/13 i 03/13),

II. Razlog zbog kojeg se Odluka donosi

Gospodarska zona Jalševac značajan je instrument poticanja i razvoja poduzetništva te općeg gospodarskog razvoja grada Jastrebarskog.

Programom razvoja gospodarske zone Jalševac definirana je potreba za okrupnjavanjem zemljišta činjenicom da su parcele na prostoru zone uglavnom male i same za sebe nisu dostatne za gradnju, sukladno Urbanističkom planu uređenja zone.

Grad Jastrebarsko zaprimio je zahtjev za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog od VUČKOVIĆ d.o.o., Kozlikovo 63A, i to. za dio k.č.br. 3708, u površini 2.266 m², u k.o. Cvetković, radi formiranja građevinske čestice sukladno prijedlogu parcelacijskog elaborata, i lokacijske dozvole za gradnju hotela, klasa: UP/I-350-05/09-01/290, urbroj: 238/1-18-05/1-12-17, od 16. svibnja 2012. godine.

Sukladno člancima 4. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/11), a u vezi s člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), definirano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima odlučuje Gradsko vijeće.

Nadalje, Grad je dužan na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Grad Jastrebarsko je od ovlaštenog procjenitelja, C.T.B. d.o.o. iz Jastrebarskog, Zagrebačka 12, zatražio i dobio 15. listopada 2012. godine procjenu tržišne vrijednosti za nekretnine susjedne predmetnoj u jediničnom iznosu od 200,00 kn/m², tako da je ukupna kupoprodajni cijena utvrđena u iznosu od 453.200,00 kuna.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke i način kako će se ona osigurati

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

IV. Prijedlog

Usljed gore navedenog, predlažemo gradonačelniku Grada Jastrebarskog da Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog uputi na donošenje slijedeći nacrt Odluke:

NACRT

Na temelju članka 4. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/11), a u vezi s člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine, koje u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, dio k.č. 3708, u površini od 2.266 m², k.o. Cvetković, u zoni obuhvata GZ Jalševac, tvrtki VUČKOVIĆ d.o.o., Kozlikovo 63A, Klinča Sela, OIB: 90008443698, radi formiranja građevinske čestice, a sukladno prijedlogu parcelacijskog elaborate i lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/09-01/290, urbroj: 238/1-18-05/1-12-17 od 16. svibnja 2012. godine.

Članak 2.

Naknada za dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 453.200,00 kuna, temeljem Elaborata procjene vrijednosti zemljišta izrađenog od strane C.T.B. d.o.o., Zagrebačka 12, Jastrebarsko, kojim su susjedne nekretnine u odnosu na predmetnu nekretninu procijenjene na jedinični iznos od 200,00 kn/m².

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Jastrebarskog da temeljem ove Odluke s tvrtkom VUČKOVIĆ d.o.o., Kozlikovo 63A, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko, ____ 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Željka Kovačić, prof.

S poštovanjem!

PROČELNIK:
Zdravko Režek, mag.ing.



Na temelju članaka 4. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/11), a u vezi s člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine
u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine, koje u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, dio k.č. 3708, u površini od 2.266 m², k.o. Cvetković, u zoni obuhvata GZ Jalševac, tvrtki VUČKOVIĆ d.o.o., Kozlikovo 63A, Klinča Sela, OIB: 90008443698, radi formiranja građevinske čestice, a sukladno prijedlogu parcelacijskog elaborata i lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/09-01/290, urbroj: 238/1-18-05/1-12-17 od 16. svibnja 2012. godine.

Članak 2.

Naknada za dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 453.200,00 kuna, temeljem Elaborata procjene vrijednosti zemljišta izrađenog od strane C.T.B. d.o.o., Zagrebačka 12, Jastrebarsko, kojim su susjedne nekretnine u odnosu na predmetnu nekretninu procijenjene na jedinični iznos od 200,00 kn/m².

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Jastrebarskog da temeljem ove Odluke s tvrtkom VUČKOVIĆ d.o.o., Kozlikovo 63A, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

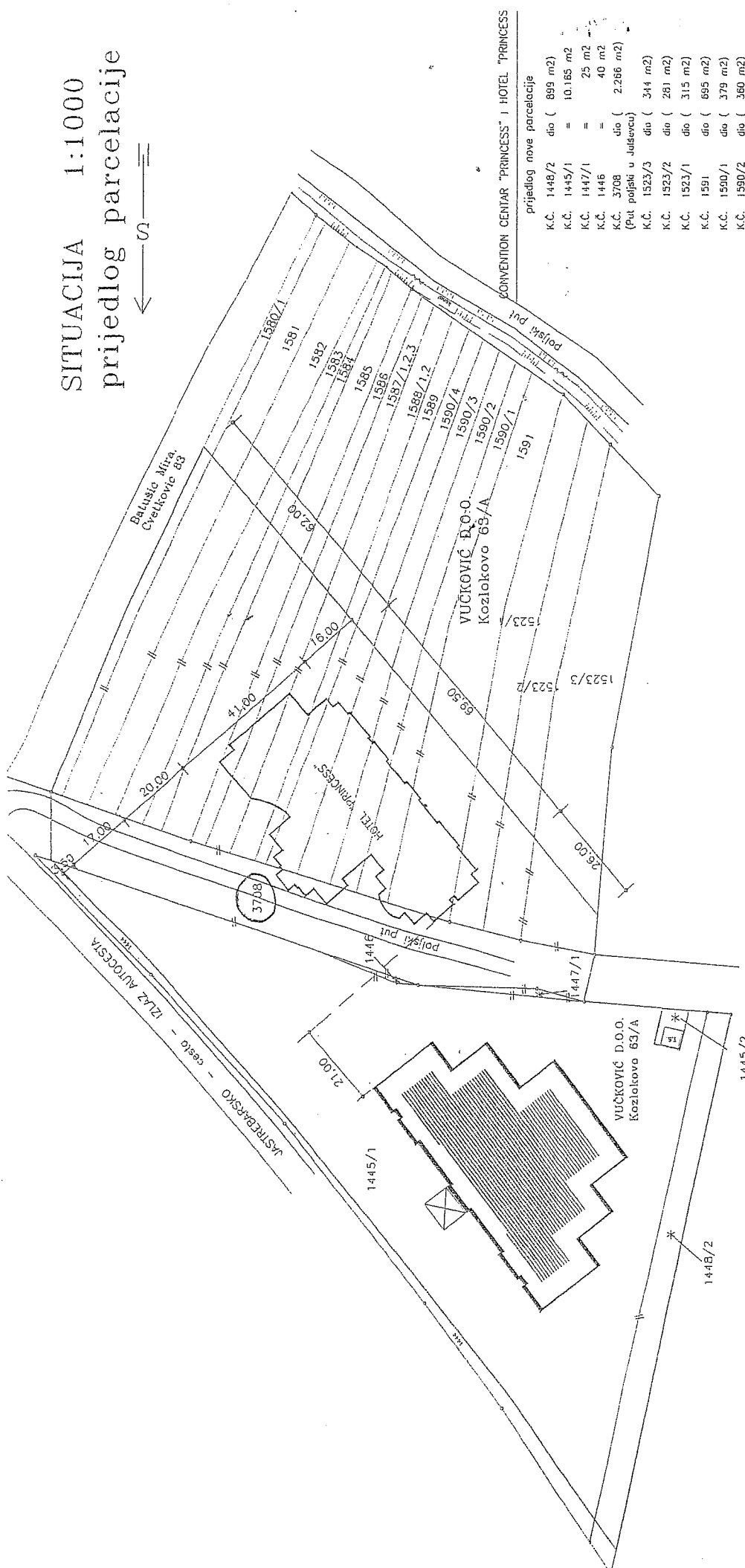
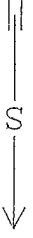
URBROJ:

Jastrebarsko, ___ 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Željka Kovačić, prof.

SITUACIJA 1:1000

prijedlog parcelacije



- CONVENTION CENTAR "PRINCESS" I HOTEL "PRINCESS"
- prijedlog nove parcelacije
- | | | | |
|------|-----------|---------------------------|------------------------|
| K.Č. | 1448/2 | dio (| 899 m ²) |
| K.Č. | 1445/1 | = | 10.165 m ² |
| K.Č. | 1447/1 | = | 25 m ² |
| K.Č. | 1446 | = | 40 m ² |
| K.Č. | 3708 | dio (| 2.286 m ²) |
| | | (put poljski u Jalisevcu) | |
| K.Č. | 1523/3 | dio (| 344 m ²) |
| K.Č. | 1523/2 | dio (| 281 m ²) |
| K.Č. | 1523/1 | dio (| 315 m ²) |
| K.Č. | 1591 | dio (| 695 m ²) |
| K.Č. | 1590/1 | dio (| 379 m ²) |
| K.Č. | 1590/2 | dio (| 360 m ²) |
| K.Č. | 1590/3 | dio (| 455 m ²) |
| K.Č. | 1590/4 | dio (| 451 m ²) |
| K.Č. | 1589 | dio (| 216 m ²) |
| K.Č. | 1588/12 | dio (| 450 m ²) |
| K.Č. | 1587/12.3 | dio (| 420 m ²) |
| K.Č. | 1586 | dio (| 319 m ²) |
| K.Č. | 1585 | dio (| 612 m ²) |
| K.Č. | 1584 | dio (| 359 m ²) |
| K.Č. | 1583 | dio (| 543 m ²) |
| K.Č. | 1582 | dio (| 657 m ²) |
| K.Č. | 1581 | dio (| 702 m ²) |
| K.Č. | 1580/1 | dio (| 285 m ²) |
| | | ukupno površina | 21.238 m ² |

Izrađeno u skladu s
 Zakonom o katastru
 nekretnosti
 od 22.12.2012. godine
 i Zakonom o
 prostornom uređenju
 i izgradnji
 objekata
 od 15.05.2011. godine
 Županijske uprave
 za prostorno uređenje
 i građevinarstvo
 Zagreb

Naziv za registraciju i porijeklo katastra		Datum: 08.10.	
Projektant: JASTREBSKO, OSTROVSKA 63/A		L.č. 01-14/09	
Naručilac: PRINCESS GRUPA d.o.o. JASTREBSKO, OSTROVSKA 63/A		Izradio: M. B. 01/09	
Izdavač: JASTREBSKO, OSTROVSKA 63/A		Datum: 08.10.	
Mjesto: JASTREBSKO, OSTROVSKA 63/A		L.č. 01-14/09	
Svrha: PRILJEG PARCELANJE		4	