



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/12-01/20
URBROJ: 238/12-02-12-34
Jastrebarsko, 19. lipnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena
i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 20. sjednici Kolegija Gradonačelnika razmotrio je i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09), obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“**.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić**, pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.

Prilog: 1

OBNAŠATELJ DUŽNOSTI
GRADONAČELNIKA
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:
[ime i prezime] / [zvanje]





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove
KLASA:350-01/12-01/05
URBROJ:238/12-08/2-12-6
Jastrebarsko, 19. lipnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

Predmet: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom i prijedlog Odluke o izradi Plana;
- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom i prijedlog Odluke o izradi Plana.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 7/09-članak 37.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12-članak 26., 73., 74., 78. i 102.).

II. Razlog zbog kojeg se Zaključak i Odluka donose:

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog već je na svojoj 17. sjednici, održanoj 31. svibnja 2012., donijelo Odluku o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom, a Odluka je i objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 5/12.

No, nakon objave Odluke, županijski Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dostavio je Gradu Jastrebarskom uputu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o načinu provođenja postupka izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova. Prema toj uputi, već u Odluci o izradi potrebno je točno definirati i obrazložiti ciljeve izmjena i dopuna Plana, na temelju čega je moguće utvrditi da nema potrebe za provođenjem prethodne rasprave. Isto tako sudionici u izradi Plana su samo ona tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna.

Zbog svega navedenog, donosi se nova Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom, usklađena s uputom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja- obrazloženi su ciljevi izrade izmjena i dopuna (intervencija na katastarskim česticama- razdvajanje čestica na pojedinačne

čestice, korekcija prometnog rješenja raskrižja državne ceste D1 i prilaza trgovačkim centrima) i utvrđeni su neposredni sudionici u postupku izrade Plana. Danom stupanja na snagu nove Odluke o izradi prestat će važiti postojeća Odluka.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

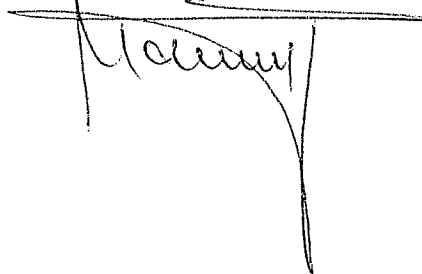
U Proračunu Grada Jastrebarskog za 2012. godinu predviđena su sredstva za financiranje izrade II. ciljanih izmjena i dopuna DPU „Pečkarica“, no Grad Jastrebarsko prihvatio je ponudu predlagatelja ciljanih izmjena i dopuna ovog Detaljnog plana, tako da će izrada ciljanih izmjena i dopuna biti financirana dijelom iz proračunskih sredstava Grada i dijelom iz privatnih sredstava predlagatelja, za što će on na temelju sklopljenog Ugovora s Gradom Jastrebarsko o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna DPU „Pečkarica“ izvršiti uplatu namjenskih sredstava u Proračun Grada Jastrebarskog.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da donesete Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Grada „Pečkarica“ u Jastrebarskom, te da prijedlog Odluke o izradi Plana prema utvrđenoj proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, prema tekstu koji slijedi.

S poštovanjem,

Pročelnik
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marijan Meštrić', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

P R I J E D L O G

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ 2012. donijelo je

ODLUKU

O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "PEČKARICA" U JASTREBARSKOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/99 i 5/10) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 77., 78. i 102.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje obuhvaćeno važećim Detaljnim planom uređenja „Pečkarica“, a to je područje grada Jastrebarskog omeđeno potokom Reka sa zapadne strane, Cvetkovačkom i Teslinom ulicom, odnosno državnom cestom D310 s južne strane, Kolodvorskom ulicom s istočne strane i Ulicom Većeslava Holjevca sa sjeverne strane.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tijekom primjene važećeg Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata Plana s obzirom na željenu namjenu i strukturu građevinskih čestica.

S obzirom da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama DPU-a, kroz javni uvid se ne očekuju dodatne primjedbe i zahtjevi za intervencijama u obuhvaćenom prostoru.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom odnose se na:

- a) zahtjev za intervencijom na katastarskim česticama-razdvajanje čestica na pojedinačne čestice
- k.č.br. 1491/3, 1491/1, 1490/6, 1490/2, 1574/1, 1575/2, 1574/2, 1575/1,
1573/2, 1574/4, 1576/3, 1576/2 i 1576/1;
- b) korekciju prometnog rješenja raskrižja državne ceste D1 i prilaza Konzumu i Plodinama.

Programski elementi iz postojećeg Plana neće se mijenjati.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg DPU „Pečkarica“.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na temelju članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za ove ciljane izmjene i dopune ne provodi se prethodna rasprava, a o izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Hrvatske ceste,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Ured uprave u Zagrebačkoj županiji nadležan za izdavanje akata,
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta) na području obuhvata Plana,

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- **izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja:** najviše 14 dana od definiranja zadatka,
- **utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave:** najviše 7 dana po definiranju polazišta,
- **početak javnog uvida:** najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- **trajanje javnog uvida:** 8 dana,
- **izrada Izvješća o javnoj raspravi:** najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- **izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenja zahtjeva sa zahtjevima za izdavanje mišljenja:** najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- **izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost Župana:** najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću:** najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika po dobivanju suglasnosti Župana.
- **elaboracija Plana:** najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim Planom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 7 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 5/12).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:021-_____
URBROJ:238/12-01-12-_____
Jastrebarsko, _____ 2012.

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl.ing.