



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/13-01/10  
URBROJ: 238/12-02-13-8  
Jastrebarsko, 27. ožujka 2013.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednika/ce

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi III. ciljanih  
izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
„Južna zona“ u Jastrebarskom  
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 10. sjednici Kolegija Gradonačelnika 26. ožujka 2013. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) obnašatelj dužnosti gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.**

Prilog: 1

OBNAŠATELJ DUŽNOSTI  
GRADONAČELNIKA  
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA  
Novimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne  
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i geodetske poslove  
KLASA:350-01/13-01/03  
URBROJ:238/12-08/2-13-1  
Jastrebarsko, 27. ožujka 2013.

GRAD JASTREBARSKO  
Obnašatelj dužnosti gradonačelnika,  
Zamjenik gradonačelnika

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom- dostavlja se

U pritvku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom.

### O b r a z l o ž e n j e

#### I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 7/09, 2/13 i 3/13- članak 37.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12- članak 26., 77., 78. i 102.).

#### II. Razlog zbog kojeg se donosi Odluka:

Prijedlog Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom donosi se radi primljenog zahtjeva za promjenu namjene površine na dijelu Plana (k.č. 3082 k.o. Jastrebarsko) i korekciju prometnica.

#### III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

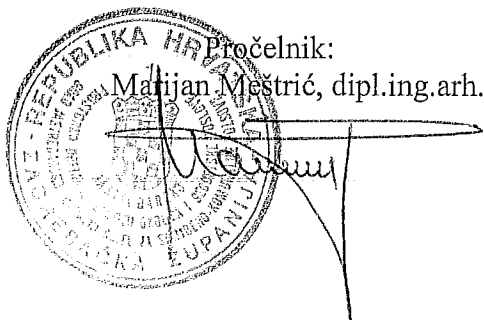
Sredstva potrebna za provedbu Odluke iznose 23.750,00 kn- izrada ciljanih izmjena i dopuna bit će financirana sredstvima predlagatelja, za što će on na temelju sklopljenog Ugovora s Gradom Jastrebarsko o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna DPU „Južna zona“ izvršiti uplatu namjenskih sredstava u iznosu od 23.750,00 kn u Proračun Grada Jastrebarskog.

#### IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da prijedlog Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom prema utvrđenoj proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik:  
Marijan Mještrić, dipl.ing.arh.



## P R I J E D L O G

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

### **ODLUKU O IZRADI III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "JUŽNA ZONA" U JASTREBARSKOM**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Južna zona" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/89, 4/99 i 3/10) (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Južna zona" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 77., 78. i 102.

#### III. OBUHVAT PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Plana je područje grada Jastrebarskog omeđeno Kolodvorskom ulicom i dijelom Ulice T.E. Bakača sa zapadne strane, dijelom Ulice A. i D. Starčevića sa sjeverne strane, granicom GUP-a s istočne strane i Teslinom ulicom, odnosno državnom cestom D310, s južne strane, a uključen je i prilaz nadvožnjaku preko pruge.

#### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Tijekom primjene važećeg Detaljnog plana uređenja "Južna zona" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: DPU) pokazala se potreba za ovim ciljanim izmjenama i dopunama vezanim uz zahtjev za promjenu namjene na dijelu Plana i korekciju prometnica.

S obzirom na to da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama DPU-a, kroz javni uvid se ne očekuju dodatne primjedbe i zahtjevi za intervencijama u obuhvaćenom prostoru.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

## Članak 6.

Ciljevi izrade III. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Južna zona" u Jastrebarskom odnose se na:

- zahtjev za promjenu namjene površine za k.č. 3082 k.o. Jastrebarsko
- korekciju prometnica.

## VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe. To se prvenstveno odnosi na podatke o postojećim i planiranim infrastrukturnim elementima (odvodnja, vodoopskrba, telekomunikacije, opskrba plinom, elektroopskrba, itd.).

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg DPU-a.

## IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Na temelju članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za ove ciljane izmjene i dopune ne provodi se prethodna rasprava, a o izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Hrvatske ceste,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Hrvatske željeznice- Infrastruktura, Razvoj i građenje
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Županijski Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta) na području obuhvata Plana.

## X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA

## Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja: najviše 14 dana od definiranja zadatka,
- utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 7 dana po definiranju polazišta,
- početak javnog uvida: najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenje zahtjeva za izdavanje mišljenja i očitovanja: najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću: najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika,
- elaboracija Plana: najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

## XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 12.

Tijekom izrade plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim DPU-om.

## XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 7 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Jastrebarsko, \_\_\_\_\_

Predsjednica Gradskog vijeća  
Grada Jastrebarskog  
Nadica Žužak, dipl.ing.