



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/14-01/03
URBROJ: 238/12-02-14-6
Jastrebarsko, 29. siječnja 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 22. sjednici Kolegija Gradonačelnika 29. siječnja 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.**

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove
KLASA:350-01/14-01/02
URBROJ:238/12-08/2-14-1
Jastrebarsko, 23. siječnja 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradonačelnik

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Jastrebarskog; - dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izradi VII.
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09,
2/13 i 3/13- članak 37.) i Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13-
članak 75., 76., 86., 87., 89. i 113.).

II. Razlozi zbog kojih se donosi Odluka:

Prijedlog Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUG-a Jastrebarskog donosi
se radi primljenih zahtjeva za intervencijom u važećem Planu:

- a) zahtjevi za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje,
- b) zahtjevi za izmjenu odredbi za provođenje vezano uz:
 - uvjete građenja na području Grada Jastrebarskog
 - promjenu namjene površina na području Grada Jastrebarskog

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Jastrebarskog, koje uključuju i izradu pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela svih
dosadašnjih izmjena i dopuna i prebacivanje svih postojećih podataka u novi koordinatni
sustav, potrebno je u Proračunu osigurati 130.000,00 kn.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog prema utvrđenoj proceduri uputite
Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:

-prijedlog Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna
PPUG Jastrebarskog (4x)



Gradonačelnik

Marijan Maštrić, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __. sjednici održanoj __. ____ 2014. donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKOG**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12 i 9/13) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 75., 76., 86., 87., 89. i 113.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Tijekom primjene važećeg Plana pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama vezanim uz pojedinačne zahtjeve za intervenciju u Planu.

Osim toga, u javnoj raspravi se očekuju i dodatne primjedbe i zahtjevi za intervencijama u obuhvaćenom prostoru.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave - Grad Jastrebarsko u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i temeljni Plan.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Plan obuhvaća cijelo područje Grada Jastrebarskog i daje kvalitetan prikaz namjene i mogućnosti korištenja prostora. S obzirom na to da je u razdoblju od prošlih izmjena i dopuna Plana primljeno dosta novih pojedinačnih zahtjeva za promjenom određenih detalja, u ovim izmjenama i dopunama pokušat će se ugraditi zahtjeve u sadržaj Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana odnose se na:

- a) zahtjeve za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje
 - b) zahtjeve za izmjenu odredbi za provođenje vezano uz:
 - uvjete građenja na području Grada Jastrebarskog
 - promjenu namjene površina na području Grada Jastrebarskog
- Programska polazišta Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu.

VII. POPIS POTREBNIH DOKUMENATA PREMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane druge dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe. To se prvenstveno odnosi na podatke o postojećim i planiranim infrastrukturnim elementima (odvodnja, vodoopskrba, telekomunikacije, opskrba plinom, elektroopskrba, itd.).

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13 i 143/13). Stručni izrađivač će u dogovoru s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske ceste,
- Županijska uprava za ceste,
- Hrvatske vode, VGO za srednu i donju Savu, Zagreb
- Hrvatske šume,

- Hrvatska elektroprivreda,
- Hrvatske željeznice- Infrastruktura, Razvoj i građenje
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko
- Autocesta Rijeka- Zagreb
- Ministarstvo obrane RH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK DUŽI OD 30 DANA

Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja: najviše 7 dana od definiranja zadatka,
- pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana: najviše 15 dana od dostave poziva,
- utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- početak javnog uvida: najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenje zahtjeva za izdavanje mišljenja i očitovanja: najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. i 107. Zakona o prostornom uređenju: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću: najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika po dobivanju suglasnosti Zavoda,
- elaboracija Plana: najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona- najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim Planom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

O izradi Plana moraju se pisanim putem, prema članku 88. stavku 2. Zakona, obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Jastrebarsko, _____

Predsjednica Gradskog vijeća
Željka Kovačić, prof.