



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/11-01/04
URBROJ: 238/12-02-13-3
Jastrebarsko, 30. listopada 2013.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine k. č. br. 1625, k. o. Cvetković
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog utvrdio je Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine k. č. br. 1625, k. o. Cvetković.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o kupnji nekretnine, k. o. Cvetković**).

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika **Zdravko Režek, mag. ing. mech., pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo**.

Prilog: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 943-01/11-01/04

URBROJ: 238/12-07/1-13-2

Jastrebarsko, 30. listopada 2013.

GRAD JASTREBARSKO

- Gradonačelnik -

Predmet: Nacrt Odluke o kupnji nekretnine k.č. 1625, k.o. Cvetković, s obrazloženjem,
- dostavlja se.

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o kupnji nekretnine k.č.br.: 1625, k.o. Cvetković

I. Pravni temelj:

Članak 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/11) i članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13).

II. Razlog zbog kojeg se Odluka donosi

Gospodarska zona Jalševac značajan je instrument poticanja i razvoja poduzetništva te općeg gospodarskog razvoja grada Jastrebarskog.

Programom razvoja gospodarske zone Jalševac definirana je potreba za okrupnjavanjem zemljišta, činjenicom da su parcele na prostoru zone uglavnom male i same za sebe nisu dostatne za gradnju, sukladno Urbanističkom planu uređenja zone.

S druge strane, otkup zemljišta važan je i za izgradnju kapilarnih prometnica u zoni, odnosno kao preduvjet za ishođenje dozvola za izgradnju.

Na tragu izrečenog, predlaže se prihvaćanje ponude Cerar Anice iz Jastrebarskog za kupnju k.č. 1625, k.o. Cvetković, površine 3.036 m² po jediničnoj cijeni od 110,00 kn/m², što ukupno iznosi 333.960,00 kuna.

Temeljem članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog, o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine (za 2012. godinu iznos je 221.000,00 kuna), odlučuje Gradsko vijeće.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke i način kako će se ona osigurati

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u proračunu grada Jastrebarskog za 2013. godinu, , razdjel: 004 Upravni odjel za gospodarstvo, kapitalni projekt: Razvoj gospodarske zone Jalševac, konto: 411.

IV. Prijedlog

Usljed gore navedenog, predlažemo gradonačelniku Grada Jastrebarskog da Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog uputi na donošenje Odluku koja se nalazi u prilogu ovog Obrazloženja.

S poštovanjem!

PROČELNIK:
Zdravko Režek, mag.ing.



NACRT

Na temelju članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće grada Jastrebarskoj na ____ sjednici održanoj _____ 2013. donijelo je

ODLUKU
o kupnji nekretnine k.č.br.: 1625, k.o. Cvetković

Članak 1.

U svrhu okrupnjavanja zemljišta u gospodarskoj zoni Jalševac, odobrava se kupnja nekretnine kako slijedi:

Red. broj	Broj kat. čest.	Površina m ²	Iznos (kn)	k.o. Cvetković z.k.ul broj.	Vlasnik
1.	1625	3.036	333.960,00	985	Cerar Anica Bana Josipa Jelačića 54

Članak 2.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2013. godinu, razdjel: 004 Upravni odjel za gospodarstvo, kapitalni projekt: Razvoj gospodarske zone Jalševac, konto: 411.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke gradonačelnik grada Jastrebarskog i vlasnik nekretnine sklopit će kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko, _____ 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Željka Kovačić. Prof.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U JASTREBARSKOM
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
JASTREBARSKO
Stanje na dan: 29.10.2013.

Katastarska općina: CVETKOVIĆ
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj uložka: 985

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1625	ORANICA ČABDINICA U JALŠEVCU			844	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	CERAR ANICA JASTREBARSKO, BANA JOSIPA JELAČIĆA 54	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar ZAGREB
Odjel / Ispostava JASTREBARSKO
Katastarska općina Cvetković / MBR 312541

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 305

Stanje podataka na dan 28.10.2013

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	CERAR ANICA, JASTREBARSKO, BANA JOSIPA JELAČIĆA 54	

Podaci o katastarskim česticama

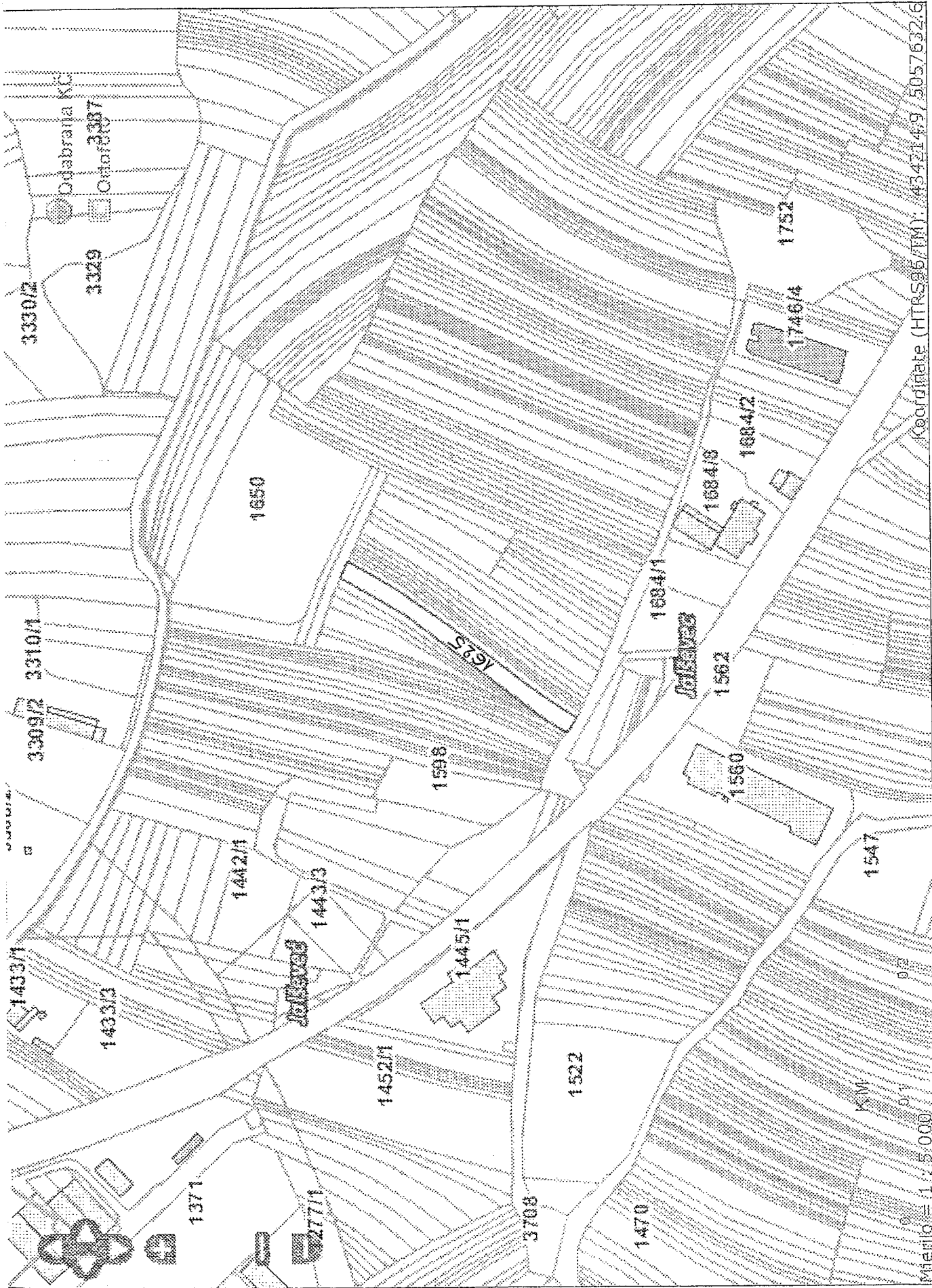
ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		1625		ČABDINŠĆICA	ORANICA	3.036		
					Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list	3.036		

Napomene

"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

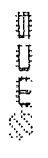
"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.



Mjerilo 1:5000
 Koordinate (HTRS96/TM): 4342149 / 5057632,6

© Državna geodetska uprava, 2012.



GISPIS