

# XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKO

## II. 5.2. SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST za ponovnu javnu raspravu



### GRAD JASTREBARSKO

Trg J.J. Strossmayera 13, 10450 JASTREBARSKO

Gradonačelnik:

**Zvonimir Novosel**, dipl.ing.

Nositelj izrade plana:

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnica:

**Irena Strmečki**, dipl.iur.

Zamjenik pročelnice:

**Marijan Meštrić**, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač plana:

**Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**

Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB

Ravnateljica Zavoda:

**Željka Kućinić**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Hrvoje Kujundžić**, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi XI. izmjena i dopuna Plana na sjednici Gradskog vijeća 18. prosinca 2023. godine. Ista je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 10/23 od 22. prosinca 2023. godine.

Postupak izrade i donošenja XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko provodi se u objedinjenom postupku sa izradom i donošenjem Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. O Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Plana i Strateške procjene o utjecaju Plana na okoliš provedena je javna rasprava u trajanju od 8.12.2025. do 8.1.2026. godine. Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je, sukladno članku 102. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, 27.2. v2026. godine.

Temeljem prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi s javne rasprave te zahtjeva Grada o brisanju novoformirane gospodarske zone „Cvetković-jug“ radi usklađenja s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije izrađen je izmijenjeni Nacrt prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana. Temeljem Izvješća o javnoj raspravi i navedenog Nacrta prijedloga Plana gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana i upućivanju istog na ponovnu javnu raspravu. Potreba provođenja ponovne javne rasprave proizašla je iz činjenice da su prihvaćanjem primjedbi s javne rasprave izmijenjene granice građevinskih područja odnosno izmijenjena namjena utvrđena Prijedlogom XI. Izmjena i dopuna Plana o kojem se provodila javna rasprava.

Sukladno članku 104. stavku 3. mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog XI. Izmjena i dopuna Plana mogu se podnositi na ponovnoj javnoj raspravi samo u vezi s dijelovima Prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

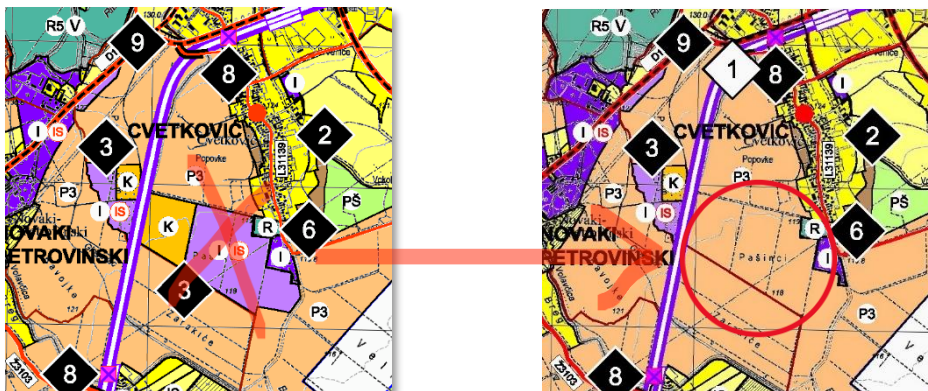
U Zagrebu, ožujak 2026. godine

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Pregled osnovnih izmjena i dopuna po temama:

### GRADEVINSKA PODRUČJA

1. Brisana je novoformirana gospodarska zona „Cvetković-jug“ u površini od oko 52 ha temeljem zahtjeva Grada Jastrebarsko. Izrada ovih izmjena i dopuna pokrenuta je paralelno s VIII. Izmjenama i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije unutar kojih je određena mogućnost formiranja navedene gospodarske zone od županijskog značaja. Obzirom da se izrada VIII. Izmjena i dopuna županijskog plana odužila, a Grad Jastrebarsko se odlučio za privođenje kraju postupka ovih izmjena i dopuna potrebno se bilo uskladiti s važećim županijskim planom u kojem nema mogućnosti formiranja zone takvog značaja.



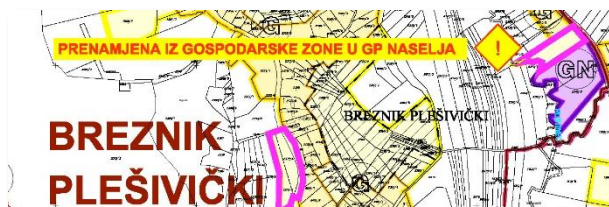
2. Provedena su manja dodatna proširenja građevinskih područja naselja, temeljem primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave.



3. Provedena su manja dodatna proširenja građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih zona.



4. Provedena je prenamjena dijela gospodarske zone u građevinsko područje naselja.



5. Izmijenjen je prikaz uređenosti građevinskog područja naselja i obveze izrade UPU-a.



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

6. Dopunjene su odredbe za provođenje prostornog plana temeljem primjedbi i prijedloga Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko radi nedvosmislene provedbe prostornog plana.

## PLINOOPSKRBA

7. Dopunjen je i korigiran prikaz plinovodne distribucijske mreže temeljem mišljenja E-on distribucije plina d.o.o. na kartografskom prikazu 2.2. mjerila 1:25.000.

