



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 18. sjednici održanoj 21. prosinca 2023.godine, donosi

**Odluku o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ZONA ZAPAD“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona Zapad“ (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona Zapad“ (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članaka od 79. do članka 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23- u daljnjem tekstu: Zakon).

(2) Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14- pročišćeni tekst, 1/16, 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19 – pročišćeni tekst i 8/23).

(3) Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu Plana je razmatranje mogućnosti izgradnje individualnih i višestambenih građevina temeljem iskazanog interesa investitora, a ujedno i vlasnika 2/3 površine obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Zone zapad“.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan zauzima zemljište veličine cca 48.000 m², a definiran je granicom višestambenih građevina u Ulici Zrinski-Frankopanska na jugu, budućom gradskom obilaznicom na zapadu, poljoprivrednim zemljištem na sjeveru te sportsko-rekreacijskim centrom Centrala na istoku Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) GUP-om grada Jastrebarsko definirano je područje zahvata Plana koje do sada predstavlja neizgrađeno zemljište, a koje se ovim Planom želi privesti svrsi, odnosno urbanizirati.
- (2) Područje Plana prema GUP-u grada Jastrebarskog se nalazi u mješovitoj zoni izgradnje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg razvoja Grada Jastrebarskog na načelima održivog razvoja.

(2) kroz korištenje i namjenu prostora, planiranja novih infrastrukturnih sustava, te prometnih rješenja dobit će se tehnički povoljna, kvalitetna i ekonomski opravdana rješenja.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana uključuju prostorno planska rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, odnosno analizi zaprimljenih inicijativa opisanim u članku 3. ove Odluke

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22).

(2) Stručni izrađivač će u suradnji s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIHTIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
13. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
14. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
16. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
24. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
25. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
26. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
27. gradska četvrt Gornja Jaska

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD 30 DANA

Članak 10.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- dostava Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora, koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva: najviše 30 dana od dostave poziva
- izrada nacrtu prijedloga Plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- dostava nacrtu prijedloga Plana gradonačelniku i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: u roku od najviše 7 dana od izrade nacrtu prijedloga Plana
- priprema elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu: najviše 7 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu
- objava javne rasprave: najviše 7 dana od izrade elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu
- početak javne rasprave: najmanje 8 dana od objave
- trajanje javnog uvida u prijedlog Plana: najmanje 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od isteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada i dostava gradonačelniku nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama i nacrtu Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od dana kad je izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: najviše 7 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana gradonačelniku

- izrada konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- obavijest sudionicima javne rasprave: prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na Vijeće
- usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
- izrada elaborata donesenog Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana na Vijeću
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku: najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG-om Jastrebarskog i važećim GUP-om grada Jastrebarskom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- (2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.
- (3) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- (4) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/23-01/8

URBROJ: 238-12-23-22

Jastrebarsko, 21. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Leon Bastašić

