

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 10. stavka 2. i članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba), Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenja i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog donosi

### ODLUKU

#### o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš

#### VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 – pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19 – pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

### II. POLAZIŠNE OSNOVE, RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 2.

Polazišne osnove Izmjena i dopuna Plana su:

- Proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- Razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom namjene korištenja prostora
- Korekcija prometnog rješenja
- Izmjene i dopune provedbenih odredbi
- Formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada
- Usuglašavanje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog

Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg gospodarskog razvoja područja gospodarske zone Jalševac.

Omogućiti uvjete za razvoj komunalnih usluga Grada Jastrebarsko, prema uvjetima iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu voda i gospodarenje otpadom.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, te s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 81 i 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Postupak strateške procjene temelji se na odredbi članka 63. Zakona koji propisuje obvezu provođenja strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, uključujući njihove izmjene i dopune, te definira područja za koja se strateška procjena provodi.

### **III. KONAČNO UTVRĐEN SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE**

#### **Članak 3.**

Obvezni sadržaj studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
2. podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana
3. okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati
4. postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
5. ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Strategiju, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštita okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana
6. vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednje ročne i dugoročne, stalne i povremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo, zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose
7. mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprečavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana
8. kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative, uključujući i naznaku razmatranih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
9. opis predviđenih mjera praćenja
10. netehnički sažetak podataka iz točaka 1. – 9.

Utvrđivanje konačnog sadržaja ne utječe na mogućnost dopune sadržaja strateške studije tijekom postupka strateške procjene.

### **IV. POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE**

#### **Članak 4.**

U postupku određivanja sadržaja strateške studije sudjelovali su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb

6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
10. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
15. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
17. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
29. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
30. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
31. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
32. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
33. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
34. mjesni odbor Čabdin
35. mjesni odbor Cvetković
36. gradska četvrt Donja Jaska

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

#### EON

1. E.on Distribucija plina d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelej, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 40, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
11. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
12. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve
13. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
14. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
15. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb

## V. INFORMIRANJE JAVNOSTI

### Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o započinjanju postupka strateške procjene i izradi strateške studije, odnosno određivanja sadržaja strateške studije Izmjena i dopuna Plana (KLASA:350-01/23-01/6, URBROJ:238-12-24-31), objavljena je na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Jastrebarskog dana 6. lipnja 2024. godine. Dana 16. prosinca 2024. godine od 10:00 do 11:00 sati u prostorijama Grada Jastrebarskog, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša održat će se konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije. Pitanja, prijedlozi i mišljenja vezana za sadržaj strateške studije mogu se dostaviti putem elektroničke pošte na adresu: [marijan.mestric@jastrebarsko.hr](mailto:marijan.mestric@jastrebarsko.hr) i na broj telefona 099-2330-663 od 5. prosinca 2024. godine do 16. prosinca 2024. godine kada konzultacije završavaju.

## **VI. PODACI O IZRAĐIVAČU I NOSITELJU IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je tvrtka „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

## **VII. PODACI O OVLAŠTENIKU**

### **Članak 7.**

Izrađivač strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana, a za koji je proveden postupak javne nabave je tvrtka „DVOKUT ECRO“ d.o.o. iz Zagreba, Trnjanska 37.

## **VIII. OBJAVA ODLUKE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE**

### **Članak 8.**

U svrhu informiranja zainteresirane javnosti, ova odluka objavit će se na internetskim stranicama Grada Jastrebarskog ([www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr)) i u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

## **IX. STUPANJE ODLUKE NA SNAGU**

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskim stranicama Grada Jastrebarskog i Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.