

ma tlu,

- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostore i uređaje,
- autonomnost skloništa treba biti osigurana za najmanje 7 dana.

#### 206.

(1) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(2) Prostornim planovima nižeg reda (urbanističkim planovima uređenja) potrebno je odrediti zone umutar kojih se grade skloništa i njihov stupanj otpornosti uz isticanje određene oznake kojom je vidljiva obveza gradnje skloništa.

(3) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

(4) Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s posebnim propisom.

#### 207.

Na prostoru Grada Jastrebarskog potrebno je planirati mjeru uzbuđivanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN, br.174/04, 79/07, 38/09 i 127/10).

#### 208.

Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, br. 35/94, 55/94, 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### 209.

(Brisan)

#### 210.

(Brisan)

#### 211.

(Brisan)

#### 212.

(Brisan)

KLASA: 021-06/14-01/40

URBROJ: 238/12-01-14-5

Jastrebarsko, 14. studenoga 2014.

Predsjednica  
Odbora za Statut, Poslovnik i propise  
Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, prof., v.r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), a u svezi članka 110. stavka 3., članka 111. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Jastrebarskog, na sjednici održanoj dana 14. studenoga 2014. godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom obuhvaća:

Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/89),

- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/99),
- Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/10),
- Odluku o donošenju III. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/13),
- Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/14),

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradila tvrtka URBING d.o.o. u studenom 2014. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

#### Detaljni plan uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“,  
broj 7/89, 4/99, 3/10, 9/13, 9/14)

#### ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA (pročišćeni tekst)

1. Detaljni plan uređenja „Južna zona“ donosi se za područje omeđeno sa zapadne strane Kolodvorskom ulicom sa sjeverne obuhvaća kompleks franjevačkog samostana s crkvom Sv. Marije, s istočne strane granica prolazi granicom GUP-a, a s južne strane granica ide Ulicom Nikole Tesle a obuhvaća i prilaz nadvožnjaku preko pruge.
2. Obuhvaćeni prostor predviđen je za mješovitu, pretežno nisku stambenu namjenu, srednjoškolski centar i samostanski kompleks crkvom te rezervat za budući razvoj.
3. Uvjeti uređenja prostora utvrđuju se temeljem ovog Detaljnog plana uređenja. Lokacijska dozvola / uvjeti građenja temeljem ovog Plana utvrdit će se za interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina kao i za izgradnju novih građevina.
4. Kod izgradnje u zoni srednjoškolskog centra, potrebno je za dobivanje Lokacijske dozvole izraditi Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.
5. Za svaku intervenciju u zoni samostanskog kompleksa potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.
6. Interpolacijom ili rekonstrukcijom niskih stambenih građevina mora se poštivati postojeća regulacijska i građevinska linija. Iznimno, od st. 1. ove točke može se dozvoliti izgradnja na

regulacijskoj liniji, ako drugačije nije moguće racionalno koncipirati građevinu, ali pod uvjetom da je prometnica pregljedna i da korištenje građevine ne ugrožava javni promet.

7. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini od najmanje 2,5 m.
8. Dijelovi (etaže) i visina građevine:
  - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
  - Pretežno neukopani suteran (NS) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
  - Pretežno ukopani suteran (US) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje bar dijelom jednog svog pročelja izvan terena ili da ima izlaz na teren,
  - Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Ukoliko potpuno ukopani podrum ima izlaz na teren tretira se kao pretežno ukopani suteran.
  - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
  - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
9. Minimalne veličine građevinskih parcela za mješovitu, pretežno nisku stambenu izgradnju su:

Način izgradnje	Minimalna širina parcele	Minimalna površina parcele	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:			
- prizemni	14 m	300 m <sup>2</sup>	30%
- višetažni	16 m	400 m <sup>2</sup>	30%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:			
- prizemni	12 m	200 m <sup>2</sup>	40%
- višetažni	14 m	250 m <sup>2</sup>	40%
c) za izgradnju građevine u nizu:			
- prizemni	8 m	160 m <sup>2</sup>	50%
- višetažni	8 m	120 m <sup>2</sup>	50%
- za krajnju u nizu	12 m	200 m <sup>2</sup>	50%

Iznimno od stava 1. ovog članka kod rekonstrukcije, zamjene postojeće građevine i interpolacije građevine, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina građena na poluugradeni način može graditi i na građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali ne manjoj od 200 m<sup>2</sup>, dok za područje grada Jastrebarskog ne smije biti manja od 150 m<sup>2</sup>, a širina parcele ne može biti manja od 6 m, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Kod izgradnje građevina na parcelama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela za 10% u odnosu na bruto izgrađenosti iz st.1 ovog članka, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20%.

10. Obvezni prostorni pokazatelji za novu izgradnju:

Oznaka grad. čestice	Namjena / Oblik izgradnje	Površina parcele A (m <sup>2</sup> ) cca	Širina parcele	kig		Emax / Vmax	Nova gradnja / Rekonstr.
				max	kis		
A1	St - SS	765	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A2	St - SS	692	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A3	St - PU	537	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A4	St - PU	455	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A5	St - PU	513	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A6	St - PU	511	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A7	St - SS	518	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A8	St - SS	482	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A9	St - SS	477	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A10	St - SS	865	26	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B1	St - SS	817	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B2	St - PU	503	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B3	St - PU	506	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B4	St - PU	510	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B5	St - PU	555	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B6	St - SS	578	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B7	St - SS	576	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B8	St - SS	1046	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B9	St - SS	689	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B10	St - PU	489	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B11	St - PU	442	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B12	St - SS	678	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B13	St - SS	585	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B14	St - PU	529	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B15	St - PU	487	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B16	St - PU	482	13	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B17	St - PU	478	13	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B18	St - SS	756	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B19	St - SS	541	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B20	St - SS	553	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B21	St - SS	517	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B22	St - SS	608	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B23	St - SS	818	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B24	St - SS	656	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B25	D - SS	879	23	0,4	1,2	P+2 / 9,5m	N
B26	D - SS	986	24	0,4	1,2	P+2 / 9,5m	N
B27	St - SS	1152	27	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B28	St - SS	1248	27	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B29	St - SS	1352	29	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B30	St - SS	1428	29	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B31	St - SS	920	32	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B32	St - SS	1339	32	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C1	St - SS	1079	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C2	St - SS	805	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C3	St - SS	1029	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C4	St - SS	799	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C5	St - SS	830	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C6	St - PU	729	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
C7	St - SS	981	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C8	St - SS	1525	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N

C9	St - SS	1087	17	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C10	St - SS	1175	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C11	St - SS	863	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C12	St - SS	886	26	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C13	St - SS	810	22	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D1	St - SS	638	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D2	St - PU	411	14	0,4	1,0	P+Pk / 5,5m	N
D3	St - SS	800	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D4	St - SS	834	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D5	St - SS	719	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D6	St - SS	766	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D7	St - SS	782	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D8	St - SS	748	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D9	St - PU	671	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D10	St - PU	700	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D11	St - SS	910	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D12	St - SS	907	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D13	St - SS	1126	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D14	St - SS	1147	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D15	St - SS	876	17	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D16	St - SS	821	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D17	St - SS	1039	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D18	St - SS	1039	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D19	St - PU	973	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D20	St - SS	1344	26	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D21	St - PU	833	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D22	St - PU	926	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D23	St - SS	1175	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D24	St - SS	608	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D25	St - SS	743	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E1	St - SS	1004	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R
E2	St - PU	680	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E3	St - PU	636	13	0,4	1,0	P+Pk / 5,5m	N
E4	St - PU	563	13	0,4	1,0	P+Pk / 5,5m	N
E5	St - SS	875	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E6	St - SS	1323	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E7	St - SS	928	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E8	St - SS	919	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E9	St - PU	1008	24	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
E10	St - SS	1073	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E11	St - SS	1185	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E12	St - PU	853	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E13	St - SS	749	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E14	St - SS	767	22	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E15	St - SS	735	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E16	St - SS	1084	28	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E17	St - PU	629	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E18	St - SS	853	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E19	St - PU	759	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E20	St - SS	1019	15	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E21	St - SS	528	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
F1	St - PU	480	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F2	St - PU	607	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F3	St - PU	700	21	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F4	St - PU	619	20	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F5	St - SS	628	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R

F6	St - SS	780	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R
F7	St - SS	608	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R

- A** - površina parcele  
**k<sub>ip</sub>** - koeficijent izgrađenosti parcele  
**k<sub>is</sub>** - koeficijent iskoristivosti parcele  
**E<sub>max</sub>** - najveći dopušteni broj etaža  
**V<sub>max</sub>** - najveća dopuštena visina građevine  
**St** - mješovita, pretežno niska stambena namjena  
**D** - društvena, javna namjena  
**SS / PU** - slobodnostojeća / poluugrađena građevina  
**Tip izgradnje** - R-rekonstrukcija, N - nova izgradnja  
**N / R** - nova gradnja / rekonstrukcija  
**Gig** - odnos zbroja pojedinačnih gig i zbroja građevnih čestica  
**Gig = 0,332**  
**Kis** - odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica  
**Kis = 0,866**

- Za izgradnju građevina na parcelama većim od minimalnih određenih ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcele do 10% u odnosu na bruto izgrađenost zadanu za određeni tip građevine, a kod izgradnje stambeno-poslovnih 20%.
- Za nisku stambenu izgradnju mogu se, u skladu s GUP-om, formirati i građevinske parcele površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, ali ne veće od 4.000 m<sup>2</sup>, s obzirom da je obuhvaćeno područje Južne zone izvan prostora užeg centra grada.
- Uz ili u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni, gospodarski i manji poslovni prostori ili građevine, koji s glavnom građevinom čine stambenu cjelinu.  
Pomoćnim građevinama smatraju se:
  - garaže, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl. Gospodarskim građevinama smatraju se:
    - bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
    - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slične građevine u kojima se drže domaće životinje i perad. Manjim poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:
      - za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite i slične robe, caffèi, buffeti i sl. kao i ostale djelatnosti kod kojih se ne stvara veća buka od 45 dB (decibela), ili se na drugi način ne izazivaju negativni utjecaji na susjedne stambene građevine.
      - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: limarije, lakirnice, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sve ostale djelatnosti kod kojih se stvara buka veća od 45 dB (decibela).

Za tihe i čiste djelatnosti mogu se urediti prostorije u sklopu stambene građevine.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi na području obuhvata ovog Plana.
- Stambene i stambeno-poslovne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći i poluotvoreni način moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjednih parcela, ako građevinske parcele nisu minimalnih širina određenih ovim Planom. Građevine koje se grade na slobodnostojeći i poluugrađeni način mogu se približiti granici susjedne parcele na udalje-

nost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih određenih ovim Planom i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju jugoistočnu, južnu odnosno jugozapadnu granicu parcele.

Na dijelu građevine koja je izrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne parcele, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, ali se mogu postaviti krovni ležeći prozori na mansardnim prostorijama ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40°, i ako je donji rub takovog prozora najmanje 180 cm iznad poda mansardne prostorije.

Otvorima na građevini u smislu ovog Plana ne smatraju se fiksna ustakljena neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 × 60 cm, staklene stijene izvedene od staklene opeke, koplita ili sličnog materijala bez mogućnosti otvaranja i ventilacijski kanali maksimalnog otvora 15 × 20 cm.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje, odnosno kada su dograđeni uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne parcele na udaljenost 0,5 m, pod uvjetom da na ovu stranu nemaju nagib krovništa, s tim da je osigurana propisana međusobna udaljenost s građevinama na susjednoj parceli. Od ostalih međa zidovi slobodnostojeće građevine kao i stražnji zid poluugrađene građevine moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od susjednih stambenih građevina ne može biti manja od 40 m.

15. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od prizemlja i kata i mansarde (P+1+M) najveće visine vijenca od 8,0 m, a za gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine ne veća od prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

Ispod građevina iz stava 1. ovog člana mogu se graditi podrumi, a tavanjski prostori mogu se uređivati u mansarde.

Potkrovljem / mansardom se smatra uređeni tavanjski prostor, odnosno tavanjski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, čiji nadograd iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, odnosno kao kosí prozori ili vertikalni u ravninama krovne plohe.

16. Balkoni se mogu graditi i na zgradama koje nemaju predvrtove, jedino u ulicama čija je širina najmanje 8,0 m. U tom slučaju moraju biti postavljeni najmanje 3,5 m iznad pješačke staze (pločnika), ali ne mogu biti izbočeni preko građevinske linije.

Na zidovima paralelnim s granicom parcele susjednog zemljišta udaljenost vanjskog ruba balkona od međe može biti najmanje 3,0 m.

Prohodni ravni krovovi (terase) koji se izgrađuju bliže od 3,0 m od međe prema susjednom zemljištu moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema tom zemljištu.

Ulazne stepenice u lokale mogu biti izvan građevinske i regulacijske linije, u pješačkoj stazi (pločniku) samo iznimno i to do 50 cm ako je od stepenice ostala slobodna širina pločnika najmanje 150 cm.

17. Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Krovništa se mogu izvesti ravna ili kosa, ne većeg nagiba od 40°, a pokrovi po mogućnosti tamne boje.

Na uličnoj strani krovništa moraju obvezno imati vidljivi ili skriveni žlijeb i odvod vode proveden ispod pješačke staze u

kanal, ukoliko je krov nagnut prema ulici.

Pročelja se u pravilu izvode od žbuke svijetle boje, drveta razne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu, moraju se arhitektonski uskladiti s postojećim građevinama na koje se prislanjaju.

18. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugoga metala, ili izvedeno od živice. Visina ograde zajedno s podnožjem ne može biti viša od 2,0 m ali u pravilu visoka 1,2 m.
19. Teren oko kuće, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način, da ne narušava izgled naselja. Za uređivanje okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.
20. Otpadne vode moraju se obvezno ispuštati u kanalizacijski sistem. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

21. Ugostiteljski prostori i građevine, osim caffè-bara i slastičarnica, moraju obvezno osigurati na svom zemljištu prostor za parkiranje najmanje 5 automobila, ukoliko nema javnog parkirališta na udaljenosti najviše 50 metara.

Do ovih građevina, odnosno do građevinskih parcela na kojima se te građevine nalaze, mora se izgraditi javna prometna površina minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih i komunalnih vozila.

Na potezu glavnih gradskih prometnica moraju se za stajalište autobusa u sklopu javne prometne površine izvesti odgovarajuća ugibalista.

22. Ukoliko se tijekom realizacije plana iskaže potreba za formiranjem građevinskih parcela, odnosno izgradnjom građevina na način koji se razlikuje od onog predviđenog ovim Planom, prostorno rješenje moguće je korigirati ukoliko:

- grupa obuhvaćenih građevinskih parcela predstavlja prostornu cjelinu koja se može prestrukturirati bez ikakvih posljedica po susjedne građevinske parcele / građevine,
- je moguće korigirati prostorno rješenje predloženo Planom samo u dijelu kojim je definiran način formiranja građevinskih parcela i površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, bez korekcija zadane mreže prometnica i pojedinih segmenata infrastrukture,
- se poštuju svi ostali uvjeti za izgradnju definirani Odredbama za provedbu.

23. Na svim planiranim građevinskim parcelama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina ukoliko su zadovoljeni svi elementi zadani Odredbama za provedbu za odgovarajući tip izgradnje.

Zadane zone za razvoj tlocrta građevina, koje su ucrtane u Plan ne prejudiciraju ujedno i tip izgradnje, već unutar zadanih uvjeta omogućavaju investitoru najslabodniji mogući izbor načina izgradnje (slobodnostojeća građevina, dvojna ili u nizu) u skladu sa zadanim parametrima.

Pojedine građevinske parcele je moguće cijepati na manje dijelove za izgradnju dvojnih građevina ili nizova, ali samo do minimalnih veličina zadanih ovim Planom.

24. Kompleks crkve Sv. Marije s franjevačkim samostanom predstavlja osobito vrijedno područje graditeljske baštine. Projekti sanacije i revitalizacije objekata ili cjeline spomenika kulture trebaju sadržavati odgovarajuću konzervatorsku dokumentaciju i urbanističko - arhitektonsko rješenje izrađeno temeljem uvjeta i odobrenja Ministarstva kulture, nadležnog Konzervatorskog odjela.

25. Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
  - Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
  - U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
  - Kod projektiranja objekata potrebno je primijeniti odredbe američkih smjernica NFPA 101 (izdanje 2006. godine) ili odredbe austrijskih smjernica TRVB N 115 (izdanje 2000. godina).
26. Uvidom u kartu područja Nacionalne ekološke mreže utvrđeno je da se plan svojim obuhvatom nalazi djelomično unutar međunarodno važnog područja za ptice "Pokupski bazen" (HR1000001). Smjernice za mjere zaštite iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07) prvenstveno se odnose na neizgrađene dijelove tog područja.

KLASA: 021-06/14-01/40  
 URBROJ: 238/12-01-14-6  
 Jastrebarsko, 14. studenoga 2014.

Predsjednica  
 Odbora za Statut, Poslovnik i propise  
 Grada Jastrebarskog  
 Željka Kovačić, prof., v. r.

## AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 14. Ugovora o izvođenju radova na sanaciji klizišta i odvodnji oborinskih voda uz lokalnu cestu LC 31138 Ivančići – Prodin Dol od 09. svibnja 2014., KLASA: 430-01/14-01/21, URBROJ: 238/12-02-14-4, članka 3. stavka 1. Sporazuma o obavljanju nadzora od 9. svibnja 2014., KLASA: 430-01/14-01/21, URBROJ: 238/12-02-14-16 i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

### ZAKLJUČAK o imenovanju

#### I.

Za nadzornog inženjera za radove ugovorene temeljem Ugovora o izvođenju radova KLASA: 430-01/14-01/21, URBROJ: 238/12-02-14-4 od 9. svibnja 2014. godine, imenuje se Zvonko Marinić, dipl.ing.građ., Voditelj odjela za građenje i izvanredno održavanje županijskih i lokalnih cesta Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije.

#### II.

Zadatak nadzornog inženjera iz točke I. ovog Zaključka je poduzimanje svih radnji sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), a osobito:

- kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova,
- zahtijevati eventualna dodatna ispitivanja materijala za građenje,
- kontrolirati ispravnost realizacije radova prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji,
- kontrolirati privremene i okončane situacije,
- ovjeravati i potpisivati građevinski dnevnik,
- odobravati analizu cijena za naknadne radove,
- obilaziti gradilište i vršiti analizu izvođenja radova,
- raspraviti s Izvođačem eventualne probleme i nejasnoće, te mu odgovoriti u roku od tri dana,

- sudjelovati u primopredaji radova i potpisati zapisnik o primopredaji radova,
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.
- obavljati i druge poslove sukladno odredbama Zakona o gradnji.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 340-03/14-01/05  
 URBROJ: 238/12-02-14-19  
 Jastrebarsko, 9. svibnja 2014.

Gradonačelnik  
 Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog, donosi

### ZAKLJUČAK o prihvatanju Nacrta izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Zagrebačke županije

#### I.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog primio je na znanje Nacrt izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Zagrebačke županije Državnog ureda za reviziju, klasa: 041-01/14-10/25, urbroj: 613-05-14-33 od 1. listopada 2014. godine.