



IZVJEŠĆE O provedenom savjetovanju s javnošću Javna rasprava o Nacrtu Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog	
Naziv dokumenta	Odluka o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog - <b>nacrt</b>
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Jastrebarsko: Upravni odjel za financije i Gradonačelnik
Cilj savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih <i>Nacrtom Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog</i>
Datum dokumenta	15. studenog 2023.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	DA
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	<a href="http://www.jastrebarsko.hr">www.jastrebarsko.hr</a> Internetsko savjetovanje s javnošću trajalo je u razdoblju od <u>13.10.2023.-13.11.2023.</u>
Ako nije, zašto?	/
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja?	<p>U ostavljenom roku za dostavu mišljenja i prijedloga na <i>Nacrt Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog</i> dostavljen je prijedlog/komentar od strane jedne fizičke osobe:</p> <p><b>1. Mario Maričević, datum 13. studenog 2023. godine</b></p> <p><b>KOMENTAR/PRIJEDLOG:</b></p> <p><i>„Proteklih godina neproporcionalno se povećava porezna presija vlasnicima kuća za odmor na području Grada Jastrebarskog:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>1. 2014. godine uvodi se komunalna naknada na kuće za odmor.</i></li><li><i>2. Grad Jastrebarsko 2018. povećao je porez na kuće za odmor za 50% na zakonski maksimalnih 15 kn (1,99€)/m<sup>2</sup>.</i></li><li><i>3. Prosječna stopa poreza na kuće za odmor u Zagrebačkoj županije 2023. godine iznosi 1,40 €/m<sup>2</sup></i></li></ol> <p><i>Predloženo povećanje porezne stope na 3,5 EUR/m<sup>2</sup>. iznosi 76% u odnosu na 2023. godinu.</i></p> <p><i>Ako cijene novih stanova u Jastrebarskom kreću od 1.200 €/m<sup>2</sup>, cijene starih kuća u okolici Jastrebarskog imaju i nekoliko puta nižu cijenu.. Takvi objekti nemaju komercijalnu vrijednost poput sličnih objekata u priobalju gdje vlasnik iznajmljivanjem može lako zaraditi godišnji iznos poreza, već prvenstveno služe za povremeni boravak Zagrepčana vikendom, boravak u prirodi i poljoprivredu na djedovini.</i></p>



	<p><i>Ustav RH nalaže da se porezni sustav temelji na načelima jednakosti i pravednosti.</i></p> <p><i>Kako bi kompenzirao pad prihoda od prireza koji Grad Jastrebarsko nije uključio u stopu poreza na dohodak za 2024. godinu predlaže se visoka stopa poreza na kuće za odmor (~1% vrijednosti nekretnine godišnje).</i></p> <p><i>Neki gradovi poput Novalje godinama odobravaju popust za objekte starosjedioca, odnosno nekretnine izgrađene do 1968. godine.</i></p> <p><b>Članak 5. Primjedba:</b> <i>Susjedni Grad Karlovac, Klinča Sela, Sveta Nedjelja, Krašić i Sveta Nedjelja povećavaju porez na kuće za odmor na 2 €/m<sup>2</sup>. Dok Samobor ostaje na 1,33 €/m<sup>2</sup>, a Velika Gorica na 0,8 €/m<sup>2</sup> predloženi iznos od 3,50 €/m<sup>2</sup> je za 75% veći od bilo kojeg drugog grada ili općine u Zagrebačkoj županiji.</i></p> <p><b>Prijedlog članka 5:</b> <i>Porez na kuće za odmor na području Grada Jastrebarskog plaća se u visini od 2,20 eura/ m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.</i></p> <p><i>Iznimno od stavka 1., na kuće za odmor izgrađene prije 15. veljače 1968. godine ili nakon 30 godina plaćanja poreza na kuće za odmor, plaća se iznos u visini od 50% iznosa iz stavka 1. “</i></p> <p><b>Prijedlog nije prihvaćen.</b></p> <p><b>RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA:</b> Intencija zakonodavca je, prilikom izmjena poreznih propisa, bila pojednostaviti porezni sustav, povećati fiskalnu autonomiju te smanjiti ovisnosti jedinica lokalne samouprave o prijenosima središnje države, a kako bi, bez obzira na ukidanje prireza porezu na dohodak, zadržale visinu potrebnih prihoda za ostvarivanje svojih zadaća iz nadležnosti. Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 114/23), točnije člankom 8., proširen je raspon u kojem su jedinice lokalne samouprave ovlaštene samostalno propisivati visinu poreza na kuće za odmor po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor, tako da mogući raspon za utvrđivanje visine poreza na kuće za odmor sada iznosi od 0,60 do 5,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor. Grad Jastrebarsko je predložio visinu predmetnog poreza utvrditi u zakonski određenom rasponu, a pritom uzimajući u obzir stupanj infrastrukturne opremljenosti prigradskih područja grada, a u kojim područjima se nalazi najveći broj kuća za odmor, kao i činjenicu da se ne radi o kućama za odmor u priobalju koje je turistički atraktivnije, a samim time i „skuplje“. S druge strane, vlasnici kuća za odmor koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja, uz porez na kuće za odmor, plaćaju i porez na dohodak prema odredbama posebnog propisa o porezu na dohodak, stoga ne stoji tvrdnja: „iznajmljivanjem može lako zaraditi godišnji iznos poreza“.</p>
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova provedenog savjetovanja



Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
**Grad Jastrebarsko**

KLASA: 013 – 02/22-01/01  
URBROJ: 238-12-22-28  
Jastrebarsko, 15. studenog 2023.

Koordinator za savjetovanje sa  
zainteresiranom javnošću:

Ivan Batušić, mag. ing. silv.

<sup>1</sup> Grad Jastrebarsko je uskladio svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka. Grad Jastrebarsko prikuplja minimum podataka za koje se ne može objasniti svrha obrade.