



Na temelju članka 6. stavka 1. Odluke o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15, 3/17 i 2/19), članka 9. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi Odluku o raspisivanju i objavi

JAVNOG NATJEČAJA
za dodjelu nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog
na korištenje udrugama (2/24)

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje pisanih prijedloga udruga koje djeluju na području Grada Jastrebarskog najmanje jednu godinu i koje su upisane u Registru neprofitnih organizacija Ministarstva financija RH, za dodjelu na korištenje nekretnina - prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog, u svrhu održavanja aktivnosti i provođenja programa i projekata koji su predmet djelovanja udruge.

Nekretnine koje su predmet ovog Javnog natječaja u naravi predstavljaju prostore u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje se nalaze u zgradi Društvenog doma na adresi Gorica Svetojanska 35, označeno kao k.č.br. 4031 javna zgrada (društveni dom) i dvorište u gorici svetojanskoj sa 602 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1369 k.o. Sveta Jana, prema tabelarnom prikazu kako slijedi :

Red. br. prostora	Adresa	Opis prostora	Površina
1.	Gorica Svetojanska 35 (zgrada Društvenog doma)	jedna prostorija u prizemlju zgrade	27,70 m ²
2.		jedna prostorija na katu zgrade	22,00 m ²
3.		jedna prostorija na katu zgrade	14,50 m ²
4.		jedna prostorija na katu zgrade	53,70 m ²
5.		jedna prostorija na katu zgrade	62,00 m ²

II.

Prostori navedeni u tabelarnom prikazu u točki I. ovog Javnog natječaja, na korištenje se dodjeljuju na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Prostori se daju na korištenje u viđenom stanju.

Naknada za korištenje prostora se ne naplaćuje, ali je korisnik obavezan snositi sve režijske troškove i troškove tekućeg održavanja prostora te druge troškove vezane uz korištenje prostora.

Ukoliko prostor nema odvojeno brojilo, sve režijske troškove prema računima dobavljača snosi Grad Jastrebarsko u cijelosti te je u tom slučaju korisnik prostora obavezan Gradu Jastrebarskom izvršiti refundaciju troškova za svaki mjesec, u iznosu koji se utvrđuje razmjerno udjelu korištenog prostora u ukupnoj površini zgrade u kojoj se prostor nalazi, na temelju dostavljene fakture od strane Grada Jastrebarskog, što će se detaljnije urediti ugovorom o korištenju prostora.

Korisnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava eventualno uložениh u uređenje prostora dodijeljenog na korištenje.

III.

Uvjeti koje udruga mora zadovoljiti za dodjelu prostora na korištenje su sljedeći:

- da je upisana u Registar udruga i u Registar neprofitnih organizacija, odnosno drugi odgovarajući registar i djeluje na području Grada Jastrebarskog najmanje jednu godinu;
- da je registrirana kao udruga ili organizacija civilnog društva čija temeljna svrha nije stjecanje dobiti;
- da se svojim statutom opredjelila za obavljanje djelatnosti i aktivnosti kojima promiče uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
- da je uredno ispunila obveze prema proračunu Grada Jastrebarskog i drugim javnim izvorima;
- da nema dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada;
- da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak te da nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (“Narodne novine” broj 26/15 i 37/21);
- da su korisnici programa i projekata koje provodi udruga građani Grada Jastrebarskog, odnosno da se projekti udruge provode na području Grada Jastrebarskog.

IV.

Kriteriji i prioriteti temeljem kojih će se utvrđivati prednost pri donošenju odluke o dodjeli prostora na korištenje su:

- neposredna ili posredna korist djelatnosti udruge za društvenu zajednicu te doprinos razvoju civilnog društva na području Grada Jastrebarskog,
- aktivnosti udruge doprinose ispunjavanju ciljeva i prioriteta definiranih strateškim i planskim dokumentima Grada Jastrebarskog,
- organizacijski i ljudski kapaciteti za provedbu projekata i programa udruge,
- uspješnost u dosadašnjoj provedbi projekata i programa udruge (npr. broj posjetitelja, broj korisnika, medijska popraćenost i dr.),
- realan odnos troškova i očekivanih rezultata na provedbi projekata,
- suradnja s drugim udrugama i partnerima s područja Grada Jastrebarskog,
- inovativnost i primjenjivost projekata odnosno programa za koji se koristi prostor,
- uključenost volonterskog rada, posebice mladih koji na taj način stječu znanja i vještine,
- sufinanciranje iz drugih izvora (Zagrebačke županije, nadležnih ministarstava, zaklada, EU fondova, privatnih donatora i sl.) te
- uređen sustav prikupljanja članarina.

V.

Za korištenje prostora može se prijaviti više udruga koje ga planiraju koristiti zajednički.

Namjera zajedničkog korištenja prostora od strane više udruga potvrđuje se izjavom o partnerstvu koja se prilaže uz prijavu za dodjelu prostora, koja mora biti ovjerena od ovlaštenih osoba svih udruga.

Prijava koja je potpuna i u cijelosti udovoljava svim traženim kriterijima, podnesena od strane više udruga za zajedničko korištenje prostora, ima prednost pri odabiru.

VI.

Podnositelji prijave za dodjelu nekretnine na korištenje obvezni su dostaviti:

1. Ispunjen, potpisan i ovjeren Prijavni obrazac za dodjelu nekretnine na korištenje (Obrazac 1);
2. Presliku rješenja o upisu u Registar udruga Republike Hrvatske usklađenog sa Zakonom o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) ne starije od 6 mjeseci, odnosno ispis iz Registra udruga Republike Hrvatske;
3. Potvrdu Ministarstva financija / Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja. Potvrda mora biti izdana unutar roka od kada je raspisan javni natječaj do datuma podnošenja prijave;
4. Presliku financijskog izvješća za 2023. godinu usvojenog od strane nadležnog tijela podnositelja prijave te dokaz o predaji financijskog izvješća nadležnoj instituciji (FINA):
 - obrazac G-PR-IZ-NPF-jednostavno knjigovodstvo
 - obrazac PR-RAS-NPF-dvojno knjigovodstvo
5. Uvjerenje nadležnog suda, ne starije od šest mjeseci, da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak ;
6. Popunjenu i potpisanu Izjavu o nekažnjavanju (Obrazac 2);
7. Popunjenu i potpisanu Izjavu o partnerstvu (Obrazac 3) – u slučaju prijave zajedničkog korištenja prostora od strane dvije ili više udruga.

Podnositelji prijave mogu u prijavi dostaviti i:

- zapise, publikacije, novinske članke, fotografije i sl. koje opisuju rad udruge,
- presliku verifikacije programa/projekata koje provode, izdane od nadležne institucije,
- pisma preporuke relevantnih institucija, dosadašnjih korisnika, donatora i sl.

VII.

Prijave pripremljene sukladno ovom Javnom natječaju, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjerene službenim pečatom udruge, dostavljaju se na adresu:

**Grad Jastrebarsko
Trg J. J. Strossmayera 13
10 450 Jastrebarsko**

uz naznaku „Javni natječaj za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama“.

Prijave se šalju preporučenom poštom ili u zatvorenoj omotnici predajom u pisarnici Grada Jastrebarskog. Rok za podnošenje prijava je 25. svibnja 2024. godine.

VIII.

Neće se razmatrati prijave koje su nepravovremene, nepotpune, koje nisu dostavljene na propisanoj prijavnici te prijave koje ne ispunjavaju uvjete propisane Javnim natječajem.

IX.

Prijedlog liste za dodjelu prostora na korištenje utvrđuje nadležno Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava. Na temelju prijedloga Povjerenstva, o dodjeli prostora na korištenje zaključkom odlučuje Gradonačelnik.

Na temelju zaključka Gradonačelnika sklapa se ugovor o korištenju prostora.

Ako prijavitelj iz zaključka Gradonačelnika ne pristupi sklapanju ugovora, ugovor se može zaključiti sa sljedećim prijaviteljem koji ispunjava uvjete iz Javnog natječaja, sukladno prijedlogu Povjerenstva.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

X.

Obavezni obrasci prijave dostupni su na web stranici Grada Jastrebarskog www.jastrebarsko.hr.

Obrasci se ispunjavaju isključivo pomoću računala.

Sve dodatne informacije i upute mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 01/6278-359 ili putem elektroničke pošte: ana.borkovic@jastrebarsko.hr.

KLASA: 372-01/24-01/1

URBROJ: 238-12-24-20

Jastrebarsko, 25. travnja 2024. godine

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

