

Na temelju članka 46. Odluke o komunalnom redu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/19 i 3/22) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup javne površine u vlasništvu Grada Jastrebarskog
za postavljanje kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je dodjela u zakup javne površine u vlasništvu Grada Jastrebarskog koja u naravi predstavlja dio prostora na Strossmayerovom trgu u Jastrebarskom, označeno kao k.č.br. 690 park na Strossmayerovom trgu sa 254 m², upisano u z.k.ul.br. 2668 k.o. Jastrebarsko kao vlasništvo Grada Jastrebarskog, za postavljanje kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Objekti jednostavnih usluga“. Dio javne površine Strossmayerovog trga koji se dodjeljuje u zakup nalazi se u obuhvatu trga iza autobusnog stajališta s postojećim kioskom za prodaju tiskovina, duhanskih i dr. proizvoda.
2. Oblikovni i prostorni uvjeti koje je potrebno zadovoljiti za postavljanje kioska:
 - kiosk koji se postavlja na javnu površinu može imati do maksimalno 12,0 m² građevinske (bruto) površine;
 - kiosk, kao elementi urbane opreme, svojim oblikovanjem mora biti usklađen s prostorom na koji se postavlja;
 - kiosk mora biti izrađen od metalne konstrukcije sa staklenom ili metalnom ispunom, konstrukcija kioska treba biti, u pravilu, sive odnosno smeđe boje s metalnim odsjajem ili sličnih tamnih boja, time da boja kioska ne smije biti bijela, niti upadljivih intenzivnih boja, a staklo, kao ispuna, mora biti u pravilu bezbojno, prozirno;
 - kiosk u pravilu mora imati ravan krov;
 - na kiosk je moguće postaviti reklamni natpis (u daljnjem tekstu: natpis) s imenom poslovnog subjekta ili obavijest o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez mogućnosti isticanja bilo kakvih reklamnih poruka, isti se postavlja plošno - paralelno s linijom prednje strane kioska iznad korisničkog dijela do visine gornjeg ruba kioska, odnosno, paralelno s linijom prednje strane kioska iznad gornjeg ruba tako da ukupna visina montirane reklame ne prelazi 50 cm mjereno od gornjeg ruba kioska, a po obliku može biti od pojedinačnih slova, ploča, odnosno, svjetleća sandučasta reklama i može imati ugrađenu rasvjetu;
 - na vanjske dijelove kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju;
 - na korisničkom dijelu kioska može se postaviti ravna sklopiva tenda s rolo mehanizmom, bez reklamnih poruka, bijele, krem ili sličnih neupadljivih boja. Na preklopu tende moguće je istaknuti natpis i logotip tvrtke, bez reklamnih poruka;
 - kiosk mora biti smješten tako da ne umanjuju preglednost ili ometa promet pješaka ili vozila.

Za postavljanje kioska potrebno je osigurati dovoljne količine zdravstveno ispravne tekuće vode, sanitarno-tehničke i higijenske uvjete skupljanja otpadnih tvari, te priključak na električnu mrežu.
3. Javna površina za postavljanje kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dodjeljuje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 5 godina.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine za zakup javne površine za postavljanje kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznosi 25,00 kn / m² zauzete površine.

5. Rok za dostavu pisanih ponuda ističe zaključno s danom 10. studenoga 2022. godine.
6. Pravo sudjelovanja u natječaju ima svaka fizička i pravna osoba registrirana u Republici Hrvatskoj za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - naziv odnosno ime i prezime, adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte ponuditelja,
 - izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i podatke o OIB-u,
 - dokaz da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom s bilo kojeg osnova,
 - visinu ponuđene zakupnine,
 - idejno rješenje kioska sa skicom lokacije na terenu i opisom načina korištenja prostora kioska i javne površine na koju se isti ima postaviti,
 - ostalu dokumentaciju sukladno uvjetima iz natječaja.
8. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i potrebnim ispravama, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE – NE OTVARATI", na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
9. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak terena mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6281-207, 01 6281 208.
10. Ponude koje nisu podnesene u roku, koje nisu potpune i kojima nisu priložene odgovarajuće isprave te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava sve uvjeta iz natječaja i koja sadrži najviši iznos zakupnine, a u slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavanju uvjete iz natječaja ponude isti iznos zakupnine, izabrat će se ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
12. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik na prijedlog povjerenstva nadležnog za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada.
13. Ugovor o zakupu javne površine sklapa se u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru, a ukoliko ponuditelj u navedenom roku ne sklopi s Gradom ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora u kojem slučaju gradonačelnik može izabrati drugu po redu, najpovoljniju ponudu.
14. Nakon prestanka zakupa javne površine, zakupnik je dužan u roku od 15 dana ukloniti kiosk i instalacije o svom trošku, a javnu površinu predati u posjed Gradu slobodnu od osoba i stvari.
15. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora snosi zakupnik.
16. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od dodjele u najam u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.
17. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

KLASA: 372-02/22-01/09
URBROJ: 238-12-22-8
Jastrebarsko, 7. listopada 2022.

