

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, koja u naravi predstavljaju građevinsko zemljište u Jastrebarskom, obuhvat Gospodarska zona Jalševac, k.o. Cvetković i to:

Red. br.	Kat. čest br.	Oznaka zemljišta	Površina (čhv)	Početna cijena (kn)	Jamčevina (kn)	Troškovi procjene (kn)
1.	1843/2	Oranica nad čabdinom	62	47.000,00	4.700,00	2.000,00
2.	1844/2	Oranica nad čabdinom	43	32.700,00	3.270,00	2.000,00
3.	1845/2	Oranica nad čabdinom	50	38.000,00	3.800,00	2.000,00

Predmetno zemljište koje se sastoji od navedene 3 katastarske čestice predmet je prodaje isključivo kao cjelina.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
3. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje se računati od dana objave natječaja u “Narodnim novinama”, broj 101/21 od 17. rujna 2021. godine.
4. Prilikom podnošenja ponude ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu koja iznosi 10 % utvrđene početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., broj računa: HR 72 24020061816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.

5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
 - iznos ponuđene cijene u kunama;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
6. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6278 359, 01 6281 208.

8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, koja je viša od početne cijene i izražena u kunama, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena te udovoljava uvjetima iz natječaja. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje.
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
11. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijanja do dana plaćanja.
12. Pored ugovorene kupoprodajne cijene, kupac se obvezuje snositi troškove izrade procjembenih elaborata u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.
13. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
14. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene.
15. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja zaključka o odabiru.
16. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnine u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju odustanka od prodaje nekretnine prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Jastrebarsko ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.
17. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.