



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

Odsjek za imovinsko-pravne  
poslove

KLASA: 940-01/23-01/17

URBROJ: 238-12-24-10

Jastrebarsko, 11. travnja 2024. godine



P/10014

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), objavljuje se:

### JAVNI POZIV - PONUDA

Grad Jastrebarsko planira izgradnju infrastrukturnog objekta: izgradnju raskrižja na državnoj cesti D 310 (etapa I), te priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin (etapa III) u k.o. Cvetković, obuhvat Gospodarska zona Jalševac, koja obuhvaća izgradnju na dijelu Državne ceste D 310 kao javne ceste kojima upravlja trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. i dijelovima nerazvrstanih cesta kojima upravlja Grad Jastrebarsko, te je Sporazumom zaključenim između trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. i Grada Jastrebarskog, Grad preuzeo obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u ime i za račun Republike Hrvatske vezano uz predmetnu izgradnju.

Trasa predmetne izgradnje utvrđena je Geodetskim elaboratom izrađenim od strane GEO-LAND d.o.o. iz Jastrebarskog, na temelju Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – Etapna izgradnja i to: I etapa – raskrižje na državnoj cesti D 310 sa pripadajućom infrastrukturom vodovoda, odvodnje, javne rasvjete, elektro kablskih instalacija i plinskih instalacija, II etapa – prometnice „S3, S4 i T10“ sa pripadajućom infrastrukturom vodovoda, odvodnje, javne rasvjete, elektro kablskih instalacija i plinskih instalacija i III etapa – priključak na industrijsku cestu i naselje Čabdin sa pripadajućom infrastrukturom vodovoda, odvodnje, javne rasvjete, elektro kablskih instalacija i plinskih instalacija, 2. skupine, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000012, URBROJ: 238/1-18-05/1-17-0004 od 10. travnja 2017. godine, koja je postala pravomoćna dana 3. svibnja 2017. godine, koji je elaborat proveden u zemljišnim knjigama te su predmet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa već formirane i upisane kat. čest.

Ponuda za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa stjecanjem prava vlasništva odnosi se na nekretnine u k.o. Cvetković koje se nalaze u trasi planiranog infrastrukturnog zahvata, prema podacima o oznaci zemljišta i površini te pripadajućim iznosima naknade utvrđenim u postupku osiguranja dokaza kako slijedi:

<i>Rd.br.</i>	<i>k. č. br.</i>	<i>Površina izvlaštenja</i>	<i>Naknada građ. vještak (EUR)</i>	<i>Naknada polj. vještak (EUR)</i>	<i>Naknada ukupno (EUR)</i>
1.	2125/4	7 m <sup>2</sup>	280,21	10,36	290,57
2.	2602/4	51 m <sup>2</sup>	2.042,00	75,49	2.117,49
3.	3716/4	21 m <sup>2</sup>	841,00	31,08	872,08
4.	2102/5	309 m <sup>2</sup>	12.400,00	457,35	12.857,35
5.	2030/5	1156 m <sup>2</sup>	46.300,00	1.711,00	48.011,00

6.	2103/9	142 m2	5.684,26	261,29	5.945,55
7.	2103/10	185 m2	7.410,00	340,42	7.750,42
8.	2118/4	267 m2	10.700,00	491,31	11.191,31
9.	2118/5	15 m2	600,50	22,20	622,70
10.	2119/5	176 m2	7.050,00	260,50	7310,50
11.	2120/3	174 m2	6.970,00	257,54	7227,54
12.	2124/4	106 m2	4.243,18	156,89	4400,07
13.	2124/3	68 m2	2.722,04	100,65	2822,69
14.	2030/9	30 m2	1.020,00	44,40	1.064,40
15.	2079/3	49 m2	1.670,00	72,52	1.742,52
16.	2086/7	120 m2	4.080,00	237,61	4.317,61
17.	2091/5	5 m2	170,00	7,40	177,40
18.	2094/5	13 m2	442,00	19,24	461,24
19.	2095/3	14 m2	476,00	20,72	496,72
20.	2030/6	661 m2	26.500,00	978,35	27.478,35

Pozivaju se vlasnici / suvlasnici nekretnina koje se nalaze u trasi planiranog infrastrukturnog zahvata i predmet su ovog Javnog poziva, te druge zainteresirane osobe nositelji prava na nekretninama, da se radi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva za korist Grada Jastrebarskog, jave u **Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog na adresi Ulica Dr. Franje Tuđmana 47/I, Jastrebarsko, najkasnije do zaključno 26. travnja 2024. godine.**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. br. **01 6278 359 i 01 6278 363** te putem elektroničke pošte [ana.borkovic@jastrebarsko.hr](mailto:ana.borkovic@jastrebarsko.hr) i [maja.rozic@jastrebarsko.hr](mailto:maja.rozic@jastrebarsko.hr).

S vlasnicima / suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog Javnog poziva, koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovore o kupoprodaji nekretnine uz isplatu naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Za one nekretnine za koje se vlasnici / suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ukoliko ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje, kao i za one nekretnine za koje u zemljišnim knjigama upisano pravo vlasništva ne odgovara stvarnom stanju, Grad Jastrebarsko pokrenuti će postupke u svrhu potpunog izvlaštenja radi realizacije opisanog infrastrukturnog zahvata, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**GRADONAČELNIK**  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.

