



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

Odsjek za imovinsko-pravne  
poslove

KLASA: 940-01/23-01/33

URBROJ: 238-12-24-8

Jastrebarsko, 12. travnja 2024. godine



P/10015

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), objavljuje se:

### JAVNI POZIV - PONUDA

Grad Jastrebarsko planira izgradnju infrastrukturnog objekta - prometnice u Sjevernom dijelu centra u gradu Jastrebarskom, za koji je ishodio Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet, 2.b skupine, prometnice u sjevernom dijelu centra Jastrebarskog, i to ulice kralja Zvonimira, kralja Petra Krešimira, kneza Mislava, kneza Branimira i kneza Domagoja s pripadajućom infrastrukturom – mješovitim sustavom kanalizacije, plinovod, vodovod i EKI instalacije ispod pješačkih i biciklističkih staza transformatorska stanica te javna rasvjeta, Etapna izgradnja u 9 Etapa: etapa A, etapa B, etapa C, etapa D, etapa E, etapa F, etapa G, etapa H i etapa I na novoformiranim katastarskim česticama u k.o. Jastrebarsko, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000011, URBROJ: 238-18-05/1-23-0004 od 01. lipnja 2023. godine, koja je postala pravomoćna dana 26. lipnja 2023. godine.

Trasa planiranog zahvata utvrđena je Geodetskim elaboratom br. 48-2023 izrađenim od strane Geodetskog projektnog ureda d.o.o., Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko, koji elaborat je proveden u zemljišnim knjigama te su predmet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa već formirane i upisane katastarske čestice.

Ponuda za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa stjecanjem prava vlasništva odnosi se na nekretnine u k.o. Jastrebarsko koje se nalaze u trasi planiranog infrastrukturnog zahvata, prema podacima o oznaci zemljišta i površini te pripadajućim iznosima naknade utvrđenim u postupku osiguranja dokaza kako slijedi:

<i>Rd.br.</i>	<i>k. č. br.</i>	<i>Površina potpunog izvlaštenja</i>	<i>Naknada građevinski vještak (EUR)</i>	<i>Naknada poljoprivredni vještak (EUR)</i>	<i>Naknada ukupno (EUR)</i>
1.	486/5	209 m <sup>2</sup>	7.110,00	309,34	7.419,34
2.	489/8	142 m <sup>2</sup>	3.980,00	210,17	4.190,17
3.	489/12	8 m <sup>2</sup>	224,00	11,84	235,84
4.	489/13	11 m <sup>2</sup>	308,00	16,28	324,28
5.	486/11	4 m <sup>2</sup>	136,00	24,00	160,00
6.	544/3	27 m <sup>2</sup>	756,00	39,96	795,96
7.	548/3	62 m <sup>2</sup>	1.740,00	2.551,20	4.291,20

8.	489/9	12 m2	336,00	17,76	353,76
9.	489/14	3 m2	84,00	4,44	88,44
10.	1877/10	8 m2	224,00	14,17	238,17
11.	1877/11	4 m2	112,00	5,92	117,92
12.	489/6	97 m2	2.720,00	143,57	2.863,57
13.	489/10	6 m2	168,00	8,88	176,88
14.	492/3	52 m2	1.460,00	76,97	1.536,97
15.	492/4	38 m2	1.064,00	56,24	1.120,24
16.	492/5	6 m2	168,00	248,88	416,88
17.	492/6	4 m2	112,00	7,09	119,09
18.	492/7	10 m2	280,00	68,91	348,91
19.	496/2	32 m2	896,00	47,36	943,36
20.	496/4	6 m2	168,00	8,88	176,88
21.	496/5	1 m2	28,00	1,77	29,77
22.	521/2	1 m2	28,00	1,48	29,48
23.	521/3	17 m2	476,00	25,16	501,16
24.	521/4	14 m2	392,00	20,72	412,72
25.	521/5	5 m2	140,00	7,40	147,40
26.	524/2	4 m2	112,00	5,92	117,92
27.	524/3	35 m2	980,00	287,00	1.267,00
28.	524/4	17 m2	476,00	25,16	501,16
29.	527/2	9 m2	252,00	13,32	265,32
30.	527/3	11 m2	308,00	90,20	398,20
31.	527/4	10 m2	280,00	14,80	294,80
32.	530/2	13 m2	364,00	19,24	383,24
33.	530/4	3 m2	84,00	4,44	88,44
34.	530/5	5 m2	140,00	7,40	147,40
35.	533/2	3 m2	84,00	4,44	88,44
36.	533/4	4 m2	112,00	5,92	117,92
37.	534/4	291 m2	8.150,00	430,71	8.580,71
38.	534/6	314 m2	8.792,00	464,75	9.256,75
39.	534/8	6 m2	168,00	8,88	176,88
40.	534/9	120 m2	3.360,00	177,61	3.537,61
41.	534/11	14 m2	392,00	20,72	412,72
42.	529/3	136 m2	3.810,00	201,29	4.011,29
43.	535/7	67 m2	1.880,00	99,17	1.979,17
44.	535/8	2 m2	56,00	3,54	59,54
45.	535/9	4 m2	112,00	7,09	119,09
46.	536/5	34 m2	952,00	50,32	1.002,32
47.	537/1	112 m2	3.140,00	165,77	3.305,77
48.	537/8	2 m2	56,00	2,96	58,96
49.	1874/6	103 m2	2.884,00	221,30	3.105,30
50.	1874/7	23 m2	644,00	89,18	733,18
51.	1875/6	190 m2	5.320,00	364,98	5.684,98
52.	1875/11	28 m2	784,00	97,44	881,44
53.	1875/12	10 m2	280,00	67,71	347,71
54.	1876/6	81 m2	2.270,00	184,97	2.454,97
55.	1876/7	9 m2	252,00	15,94	267,94
56.	1876/8	3 m2	84,00	5,31	89,31

57.	486/12	12 m2	408,00	17,76	425,76
58.	507/2	10 m2	280,00	14,80	294,80
59.	507/3	4 m2	112,00	5,92	117,92
60.	508/2	68 m2	1.904,00	100,65	2.004,65
61.	508/3	10 m2	280,00	14,80	294,80
62.	508/4	23 m2	644,00	34,04	678,04
63.	1873/11	43 m2	1.204,00	76,17	1.280,17
64.	1873/12	17 m2	476,00	30,11	506,11
65.	509/1	162 m2	4.540,00	239,78	4.779,78
66.	509/2	258 m2	7.224,00	381,87	7.605,87
67.	1872/8	415 m2	11.620,00	735,16	12.355,16
68.	501/3	237 m2	6.640,00	350,78	6.990,78
69.	501/4	25 m2	700,00	37,00	737,00
70.	501/5	19 m2	532,00	28,12	560,12
71.	503/3	35 m2	980,00	51,80	1.031,80
72.	503/4	2 m2	56,00	2,96	58,96
73.	503/5	4 m2	112,00	5,92	117,92
74.	505/3	38 m2	1.064,00	56,24	1.120,24
75.	505/4	2 m2	56,00	2,96	58,96
76.	505/5	5 m2	140,00	7,40	147,40
77.	511/2	1 m2	28,00	1,48	29,48
78.	511/3	29 m2	812,00	42,92	854,92
79.	511/4	3 m2	84,00	289,44	373,44
80.	486/6	176 m2	5.984,00	4.879,60	10.863,60
81.	486/9	15 m2	510,00	1.598,20	2.108,20
82.	486/10	4 m2	136,00	724,00	860,00
83.	489/11	8 m2	224,00	528,00	752,00
84.	513/2	28 m2	784,00	760,44	1.544,44
85.	513/5	6 m2	168,00	568,88	736,88
86.	515/2	56 m2	1.570,00	827,89	2.397,89
87.	515/3	27 m2	756,00	519,96	1.275,96
88.	515/4	8 m2	224,00	273,00	497,00
89.	517/3	26 m2	728,00	156,00	884,00
90.	518/3	18 m2	504,00	1.986,00	2.490,00
91.	518/4	502 m2	14.060,00	9.855,20	23.915,20
92.	518/5	34 m2	952,00	50,32	1.002,32
93.	519/3	109 m2	3.052,00	893,81	3.945,81
94.	519/5	15 m2	420,00	123,00	543,00
95.	523/2	88 m2	2.464,00	721,61	3.185,61
96.	526/2	115 m2	4.340,00	1.271,02	5.611,02
97.	532/3	33 m2	924,00	48,84	972,84
98.	541/6	52 m2	1.460,00	76,97	1.536,97
99.	538/5	89 m2	2.492,00	131,73	2.623,73
100.	539/1	94 m2	2.632,00	166,52	2.798,52
101.	539/8	3 m2	84,00	4,44	88,44

Pozivaju se vlasnici / suvlasnici nekretnina koje se nalaze u trasi planiranog infrastrukturnog zahvata i predmet su ovog Javnog poziva, te druge zainteresirane osobe nositelji prava na nekretninama, da se radi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva za korist Grada Jastrebarskog, jave u **Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,**

**prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog na adresi Ulica Dr. Franje Tuđmana 47/I, Jastrebarsko, najkasnije do zaključno 26. travnja 2024. godine.**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na **tel. br. 01 6278 359 i 01 6281 208** te putem elektroničke pošte [ana.borkovic@jastrebarsko.hr](mailto:ana.borkovic@jastrebarsko.hr) i [marijan.mestric@jastrebarsko.hr](mailto:marijan.mestric@jastrebarsko.hr).

S vlasnicima / suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog Javnog poziva, koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovore o kupoprodaji nekretnine uz isplatu naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Za one nekretnine za koje se vlasnici / suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ukoliko ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje, kao i za one nekretnine za koje u zemljišnim knjigama upisano pravo vlasništva ne odgovara stvarnom stanju, Grad Jastrebarsko pokrenuti će postupke u svrhu potpunog izvlaštenja radi realizacije opisanog infrastrukturnog zahvata, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**GRADONAČELNIK**  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.

