



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/01
URBROJ: 238-12-25-7
Jastrebarsko, 28. listopada 2025.

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), objavljuje se

JAVNI POZIV - PONUDA

Grad Jastrebarsko u postupku je rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina u trasi planiranog zahvata u prostoru za koji je ishodio Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, nerazvrstana prometnica Stjepana Medvedovskog – Zipe sa odvojkom – pripadajuća infrastruktura javne rasvjete, DTK kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000012, URBROJ: 238-18-05/1-24-0010 od 17. lipnja 2024. godine, koja je postala pravomoćna dana 11. srpnja 2024. godine, a koju je izdao nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko.

Trasa planiranog zahvata utvrđena je Geodetskim elaboratom broj 2024-169, izrađenim od strane trgovačkog društva GEO-LAND d.o.o. iz Jastrebarskog, koji elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, KLASA: 932-06/2024-02/698, URBROJ: 541-12-05/4-24-3.

Ponuda za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa stjecanjem prava vlasništva odnosi se na nekretnine u k.o. Jastrebarsko koje se nalaze u trasi planiranog infrastrukturnog zahvata, prema podacima o oznaci zemljišta i površini te pripadajućim iznosima naknade utvrđenim u postupku osiguranja dokaza kako slijedi:

<i>Rd.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina potpunog izvlaštenja</i>	<i>Naknada građevinski vještak (EUR)</i>	<i>Naknada poljoprivredni vještak (EUR)</i>	<i>Naknada ukupno (EUR)</i>
1.	130/10	Jastrebarsko	4 m2	243,00	5,92	248,92
2.	131/10	Jastrebarsko	10 m2	610,00	14,80	624,80
3.	130/11	Jastrebarsko	13 m2	1.302,00	441,64	1.743,64
4.	139/23	Jastrebarsko	102 m2	6.220,00	150,97	6.370,97
5.	139/24	Jastrebarsko	20 m2	1.220,00	29,60	1.249,60
6.	139/22	Jastrebarsko	5 m2	305,00	7,40	312,40
7.	139/12	Jastrebarsko	18 m2	1.100,00	26,64	1.126,64
8.	140/8	Jastrebarsko	366 m2	22.311,00	541,72	22.852,72
9.	140/9	Jastrebarsko	34 m2	2.073,00	50,32	2.123,32
10.	140/10	Jastrebarsko	40 m2	2.440,00	59,20	2.499,20
11.	140/11	Jastrebarsko	35 m2	2.134,00	51,80	2.185,80
12.	140/12	Jastrebarsko	45 m2	2.743,00	66,60	2.809,60

13.	143/4	Jastrebarsko	75 m2	4.572,00	111,01	4.683,01
14.	143/6	Jastrebarsko	42 m2	2.562,00	62,16	2.624,16
15.	143/5	Jastrebarsko	46 m2	2.804,00	68,08	2.872,08
16.	146/11	Jastrebarsko	140 m2	8.535,00	207,21	8.742,21
17.	150/23	Jastrebarsko	6 m2	366,00	14,04	380,04
18.	150/12	Jastrebarsko	48 m2	2.930,00	71,04	3.001,04
19.	154/17	Jastrebarsko	1 m2	61,00	2,34	63,34
20.	154/18	Jastrebarsko	1 m2	61,00	2,34	63,34
21.	154/16	Jastrebarsko	25 m2	1.524,00	37,00	1.561,00
22.	157/13	Jastrebarsko	16 m2	975,00	23,68	998,68
23.	163/17	Jastrebarsko	6 m2	366,00	8,88	374,88
24.	163/16	Jastrebarsko	100 m2	6.100,00	148,01	6.248,01
25.	164/2	Jastrebarsko	36 m2	5.530,00	437,28	5.967,28
26.	165/3	Jastrebarsko	5 m2	305,00	135,40	440,40
27.	165/4	Jastrebarsko	181 m2	11.200,00	1.240,70	12.440,70
28.	1768/2	Jastrebarsko	40 m2	2.440,00	140,00	2.580,00

Pozivaju se vlasnici / suvlasnici nekretnina koje se nalaze u trasi planiranog infrastrukturnog zahvata i predmet su ovog Javnog poziva, te druge zainteresirane osobe nositelji prava na nekretninama, da se radi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva za korist Grada Jastrebarskog, jave u **Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog na adresi Ulica Dr. Franje Tuđmana 47/I, Jastrebarsko**, najkasnije **do zaključno 10. studenog 2025. godine**.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na **tel. br. 01 6278 359 i 01 6281 208** te putem elektroničke pošte ana.borkovic@jastrebarsko.hr i marijan.mestric@jastrebarsko.hr.

S vlasnicima / suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog Javnog poziva, koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovore o kupoprodaji nekretnine uz isplatu naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Za one nekretnine za koje se vlasnici / suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ukoliko ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje, kao i za one nekretnine za koje u zemljišnim knjigama upisano pravo vlasništva ne odgovara stvarnom stanju, Grad Jastrebarsko pokrenuti će postupke u svrhu potpunog izvlaštenja radi realizacije opisanog infrastrukturnog zahvata, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19).

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl. ing.

