

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, koje u naravi predstavljaju zemljišta unutar granica građevinskog područja grada Jastrebarskog, obuhvat „Južna zona“, sve k.o. Jastrebarsko, i to:

<i>Red. br.</i>	<i>Kat. čest br.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Početna cijena (kn)</i>	<i>Jamčevina (kn)</i>
1.	3057/3	oranica južna zona	194	42.100,00	4.210,00
2.	3086/1	oranica mrzlo polje	483	104.800,00	10.480,00
	3086/6	oranica mrzlo polje	71	15.410,00	1.541,00

- Ponuda za kupnju izjavljuje se za nekretnine pojedinačno (1.), odnosno grupirano kao cjelina (2.), prema rednom broju iz tablice, označeno brojevima katastarskih čestica kako je navedeno i prema početnoj cijeni svake od nekretnina koja je predmet ponude. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
 3. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje se računati od dana objave natječaja u “Narodnim novinama”, broj 130/2021. od 1. prosinca 2021. godine i ističe zaključno s danom 16. prosinca 2021. godine.
 4. Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10 % utvrđene početne cijene za svaku od nekretnina – prema oznaci rednog broja iz tablice pod točkom 1. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., broj računa: HR 72 24020061816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.
 5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
 - iznos ponuđene cijene u kunama;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
 6. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA

PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.

7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6278 359, 01 6281 208.
8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, koja je viša od početne cijene i izražena u kunama, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena te udovoljava uvjetima iz natječaja. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje.
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
11. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.
12. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene.
14. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja zaključka o odabiru.
15. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnine u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju odustanka od prodaje nekretnine prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Jastrebarsko ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.
16. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

GRAD JASTREBARSKO