

GRAD JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827, zastupan po Gradonačelniku Zvonimiru Novosel, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

NAZIV UDRUGE , adresa , OIB: , koju zastupa predsjednik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

zaključili su sljedeći

U G O V O R O KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zaključkom Gradonačelnika o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama, **KLASA:** , **URBROJ:** od 2024. godine, a na temelju provedenog postupka po objavljenom Javnom natječaju za dodjelu nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama za potrebe obavljanja redovne djelatnosti i provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro, Korisniku – udruzi dodijeljena na korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza vezanih uz korištenje dijela neketnine – zgrade Općinske uprave u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 2, kat. čest. br. 622/1, označeno kao zgrada općinske uprave sa dvorišnim objektima i dvorište u ulici Vladka Mačeka sa 1526 m², upisano u z.k.ul.br. 2707 k.o. Jastrebarsko kao vlasništvo Grada Jastrebarskog. Ukupna površina korisnog i zajedničkog prostora u zgradi iznosi 1630,68 m².

Predmet ovog Ugovora je dodjela na korištenje jedne prostorije koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade iz stavka 1. ovog članka, ukupne neto korisne površine m² (u daljnjem tekstu: Prostor), označene na tlocrtu zgrade koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Davatelj daje, a Korisnik prima na korištenje Prostor utvrđen stavkom 2. ovog članka.

Članak 3.

Korisnik se obvezuje Prostor koristiti za obavljanje redovne djelatnosti i provođenje programa i projekata udruge te se obvezuje brinuti o njemu pažnjom dobrog gospodara, pažljivo i savjesno ga koristiti i održavati u funkcionalnom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik u Prostoru ne smije obavljati druge djelatnosti i nije ovlašten Prostor dati u zakup ili na drugu vrstu korištenja.

Članak 4.

Prostor iz članka 2. ovog Ugovora daje se Korisniku na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, bez naknade za korištenje Prostora.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje podmirivati sve troškove koji terete Prostor prema računima davatelja usluga (troškove električne energije, vode, grijanja i druge troškove koji nastaju korištenjem Prostora), te se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja.

Troškove plaćanja prema računima davatelja usluga iz stavka 1. ovog članka, za cijelu zgradu u kojoj se nalazi prostor koji je predmet ovog Ugovora, snosi Davatelj.

U smislu utvrđenog stavkom 1. i 2. ovog članka, Korisnik se obvezuje, proporcionalno površini prostora kojeg koristi i pripadajućeg mu zajedničkog prostora zgrade, izvršiti refundaciju troškova iz prethodnog stavka za svaki mjesec i to u roku od 15 dana od dana primitka specificirane fakture od strane Grada Jastrebarskog kao Davatelja, u iznosu koji čini % udjela u ukupnoj površini korisnog i zajedničkog prostora zgrade.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Prostor održavati čistim i urednim te ga koristiti i pravilno održavati pozornošću urednog i savjesnog gospodara, pridržavajući se pritom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi.

Korisnik se obvezuje o svom trošku izvršiti popravke eventualnih oštećenja Prostora koja je sam prouzročio ili koja su nastala korištenjem Prostora od strane korisnika.

Troškove soboslikarskih, ličilačkih, podopolagačkih i sličnih radova u Prostoru kojeg koristi, snositi će Korisnik u cijelosti.

Adaptaciju Prostora kojeg koristi, a koja bi se odnosila na eventualne preinake prostora kojima bi se bitno mijenjala konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora, kao i radove na uređenju dijela zgrade koji bi bili neophodni za redovno korištenje prostora, Korisnik može činiti o vlastitom trošku, na temelju prethodno pribavljene suglasnosti od Davatelja Grada Jastrebarskog kao vlasnika.

Sve promjene i preinake na ili u zgradi, odnosno Prostoru koji je predmet ovog Ugovora učinjene od strane Korisnika, postaju vlasništvo Grada Jastrebarskog kao vlasnika zgrade, bez naknade.

Za svu eventualnu štetu nastalu korištenjem Prostora koji je predmet ovog Ugovora, odgovara Korisnik.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor moguće otkazati i prije isteka ugovorenog roka u svako doba, ukoliko druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom.

Ugovor se otkazuje pisanim putem uz obvezni otkazni rok od 30 dana.

Članak 8.

Davatelj može otkazati Ugovor u svako doba ako Korisnik:

- i poslije pisane opomene Davatelja Prostor koristi protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu,
- Prostor ne koristi ili ga je suprotno odredbama ovog Ugovora dao u zakup odnosno drugu vrstu korištenja,
- bez potrebne suglasnosti Davatelja vrši adaptacije ili druge preinake Prostora

- ne izvršava obveze plaćanja redovnih troškova i druge troškove, sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako je Prostor potreban vlasniku.

Članak 9.

Nakon prestanka ugovornog odnosa vezanog uz korištenje Prostora koji je predmet ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Korisnik se obvezuje prostor predati u urednom stanju, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovornog odnosa ugovorne strane obvezuju se rješavati sporazumno.

Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja, nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 12.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika, a 1 (jedan) primjerak za Davatelja.

Članak 13.

U znak suglasnosti na prava i obveze iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko, 2024.

ZA DAVATELJA:

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing.

ZA KORISNIKA:

Predsjednik