



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove, komunalni
sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

KLASA: 363-02/23-01/16
URBROJ: 238-12-23-1

Jastrebarsko, 12. listopada 2023. godine



ZAGREBAČA ŽUPANIJA
238-12 GRAD JASTREBARSKO

Primljeno	12.10.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
024-02/23-01/19	03	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
20	0	

P/392



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

I. Pravni temelj:

Člankom 98. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Člankom 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Sadašnja vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade utvrđena je Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 11/18) u prvoj zoni grada Jastrebarskog u visini od 5,52 kn/m² korisne površine stambenog prostora u godišnjem iznosu, odnosno u visini od 0,46 kn/m² korisne površine stambenog prostora mjesečno, kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Navedenu Odluku Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je na 11. sjednici održanoj 27. studenog 2018. godine, a ista se primjenjuje od 01. siječnja 2019. godine.

Temeljem odredbe članka 2. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 12/18), komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Stavkom 2. istog članka propisano je da je

komunalna naknada prihod proračuna Grada Jastrebarskog koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U međuvremenu se dogodio značajan porast troškova održavanja komunalne infrastrukture, dok je globalni poremećaj na tržištima građevinskih materijala i proizvoda prisutan već neko vrijeme te uzrokuje nezanemarive poteškoće za sve sudionike u gradnji. S tim u vezi, Vlada Republike Hrvatske je 21. lipnja 2022. godine donijela Zaključak kojim intervenira u odnose između izvođača radova i javnih naručitelja, a s ciljem ublažavanja posljedica toga globalnog poremećaja.

Vezano uz naprijed navedeno, odnosno značajan porast troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture, kao i drugih troškova predviđenih Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog, predlaže se utvrditi vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 1,08 eura/m² korisne površine stambenog prostora u godišnjem iznosu, odnosno u visini od 0,09 eura/m² korisne površine stambenog prostora mjesečno, kad se naknada obračunava i plaća u obrocima. Pritom se, neovisno o odredbi članka 98. stavka 2. Zakona kojom je propisano da se vrijednost boda komunalne naknade određuje u kunama po četvornome metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, ovom Odlukom predlaže utvrditi iznos vrijednosti boda komunalne naknade u eurima, kao službenoj valuti Republike Hrvatske od 01. siječnja 2023. godine.

III. Prijedlog:

Sukladno prethodno navedenome, u nastavku se dostavlja nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade te se predlaže gradonačelniku, sukladno odredbi članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) upućivanje Nacrta predmetne Odluke na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću te po završetku istog utvrđivanje Prijedloga Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog i upućivanje Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

NACRT

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __ sjednici održanoj ____ studenog 2023.godine donosi

ODLUKU o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda za obračun visine komunalne naknade na području grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u prvoj zoni grada Jastrebarskog određuje se u visini od 1,08 eura/m² korisne površine stambenog prostora u godišnjem iznosu, odnosno u visini od 0,09 eura/m² korisne površine stambenog prostora mjesečno, kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 11/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2024.godine.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarskog, __ studenog 2023.godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Leon Bastašić

PROČELNICA:
Irena Strmečki, dipl.iur.

