



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne  
poslove, komunalni sustav, prostorno  
uređenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za imovinsko-pravne  
poslove

KLASA: 406-04/23-01/3  
URBROJ: 238-12-23-2

Jastrebarsko, 13. studenog 2023. godine



P/4752

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu  
Grada Jastrebarskog za 2024. godinu i Godišnji Plan**  
- dostavlja se

## O b r a z l o ž e n j e

### 1. Pravni temelj:

Članak 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18),  
Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine  
(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/21),  
Članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21).

### 2. Razlog za donošenje Odluke:

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, godišnji plan upravljanja imovinom donosi se na temelju donesene Strategije. Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog usvojilo je na 26. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine i ista je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ broj 2/21 od 23. veljače 2021. godine.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji je predmet usvajanja na temelju ovog nacrta odluke donosi se za 2024. godinu.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada i planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Upravljanje imovinom Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Grad Jastrebarsko osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva. Učinkovito upravljanje imovinom Grada potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana. Upravljanje imovinom uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Grad raspolaže, a gospodarski i razvojni interesi Grada odredit će ekonomske koristi koje Grad može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Pored taksativno navedenih oblika raspolaganja konkretno navedenim nekretninama, za sve one nekretnine za koje to u trenutku izrade Plana nije bilo poznato, a za čijim se raspolaganjem u toku godine pokaže opravdani interes, Grad će raspolagati, ovisno o pojavnom obliku – vrsti svake pojedine nekretnine, pod uvjetima i na način utvrđen važećim propisima i na temelju odluke tijela nadležnog za raspolaganje, ovisno o vrijednosti svake pojedine nekretnine (gradsko vijeće ili gradonačelnik).

Sukladno članku 20. gore citiranog Zakona o upravljanju državnom imovinom, o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom podnosi se izvješće do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, te je u tom smislu u predloženom tekstu Odluke o usvajanju plana utvrđena obveza Gradonačelnika da do 30. rujna 2024. godine Gradskom vijeću podnese izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu.

Predloženi Plan za 2024. godinu, kao dokument koji se donosi na temelju usvojene Strategije upravljanja imovinom za sedmogodišnje razdoblje, izrađen je na temelju u istoj utvrđenih ciljeva i smjernica.

Prije upućivanja na usvajanje, provest će se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću – javna rasprava o donošenju Nacrta Godišnjeg plana za 2024. godinu.

### **3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

Sredstva za provođenje određenih aktivnosti u svrhu utvrđivanja potrebnih činjenica, primjerice vrijednosti nekretnina (procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina), eventualno potrebnih usklađenja podataka katastarskog operata i zemljišne knjige (geodetskih elaborata), podmirenja pristojbi i drugih povezanih troškova i sl., osiguravaju se kroz Program Upravljanje imovinom Proračuna Grada Jastrebarskog za 2024. godinu.

### **4. Prijedlog:**

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu te Godišnji plan uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i usvajanje te donošenje predložene Odluke, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

*NACRT*

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/21) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu**

#### Članak 1.

Usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu, koji se donosi u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) i na temelju ciljeva i smjernica utvrđenih Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/21).

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

#### Članak 2.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu donosi se za razdoblje od godinu dana.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog obavezan je do 30. rujna 2025. godine dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu.

#### Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i na službenoj internetskoj stranici Grada Jastrebarskog [www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr), u skladu s odredbama članka 10. stavka 1. točke 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Leon Bastašić

*Izradila:*  
*Ana Borković, mag.iur.*

PROČELNICA  
Irena Strmečki, dipl. iur.

