



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 1/18, 3/20 i 2/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog 4. lipnja 2025. godine donio je

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom**

#### I.

(1) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom, KLASA: 350-01/24-01/6, URBROJ: 238-12-24-14 od 11. studenoga 2024. godine, prema kojoj je Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### II.

Razlozi za donošenje izrade Plana su sljedeći:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

###### 1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za donošenje Plana su odredbe članka 79. i 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 92., stavka 1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarsko ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92, "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 7/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).

###### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. i 4. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine i to:

- Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).
- Generalnim urbanističkim planom grada Jastrebarskog, ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92 i "Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko" broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst

### III.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Ciljevi i programska polazišta proizlaze iz GUP-a grada Jastrebarskog.
- Osnovni cilj izrade Plana je osigurati kvalitetan i održiv prostor kako za stanovanje tako i za gospodarski razvoj grada Jastrebarskog.
- Utvrditi uvjete gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju.
- Sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne infrastrukture - prometnice, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacije.
- Planirati i druge javne površine unutar područja obuhvata, kao što su javne površine, javne zelene površine.
- Utvrditi uvjete za parcelaciju zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica, ovisno o planiranoj tipologiji izgradnje stambenig građevina, odnosno građevina drugih namjena.
- Provesti potrebne urbanističke analize postojećih kapaciteta i u odnosu na planirani broj stanovnika, budućih potreba javnih društvenih sadržaja naselja te ukoliko se pokaže potrebnim, deficitarne sadržaje planirati unutar obuhvata UPU-a

### IV.

Radi utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, zatražio je mišljenja od slijedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

Javnopravno tijelo	KLASA/URBROJ/datum	Mišljenje
1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske		Nije pristiglo očitovanje

poslove, Ilica 335, 10000 Zagreb		
4. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI mali sliv „Kupa“, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac		Nije pristiglo očitovanje
6. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10000 Zagreb	KLASA:700/24-07/1633 URBROJ:3-200-004-02/SC-24-02	Nije potrebno provesti SPUO
7. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac	KLASA:4017001/5005/24AK	Nije potrebno provesti SPUO
8. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
9. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
10. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove EU, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	KLASA:350-01/24-01/53 URBROJ:238-10-24-2	Nije potrebno provesti SPUO
12. Vode Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko		Nije pristiglo očitovanje
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb		Nije pristiglo očitovanje
14. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47, 10450Jastrebarsko		Nije pristiglo očitovanje

U tabličnom prikazu iz prethodne točke vidljivo je da su se u zadanom roku očitovale 3 (tri) javnopravna tijela, koja su dala mišljenja da nije potrebno provesti postupak strateške procjene i 11 (jedanaest) javnopravna tijela koja se nisu očitovale.

Iz svega navedenog utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom.

#### VI.

U sklopu postupka zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša pri Zagrebačkoj županiji, prethodnu ocjenu prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom za ekološku mrežu i koji je izdao obvezujuće mišljenje da je Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom prihvatljiv za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu.

#### VII.

Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dužan je o ovoj Odluci informirati javnost u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i na službenoj web stranici Grada Jastrebarskog.

KLASA: 350-01/24-01/6  
URBROJ: 238-12-25-25  
Jastrebarsko, 06. lipnja 2025.

GRADONAČELNIK  
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

