

2.2.	Tekuće donacije - HGSS	5.000,00	0,00	5.000,00
3.	TEKUĆI PROJEKT: LEGALIZACIJA OBJEKATA – DVD DOMOVI	80.000,00	- 9.000,00	71.000,00
3.1.	Kapitalne donacije DVD-ima	80.000,00	- 9.000,00	71.000,00

### Članak 2.

Ove II. Izmjene i dopune Programa objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/18-01/07

URBROJ: 238/12-01-18-15

Jastrebarsko, 18. prosinca 2018.

Predsjednica  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 12. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

## ODLUKU o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog

### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju područja zona u gradu Jastrebarskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Gradu Jastrebarskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Jastrebarsko koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

### Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Jastrebarskog koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Na području grada Jastrebarskog utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalne naknade:

1. zona obuhvaća područje gradskog naselja Jastrebarsko.
2. zona obuhvaća sljedeća naselja: Cvetković, Čabdin, Donja Reka, Donji Desinec, Gornja Reka, Gornji Desinec, Izimje, Novaki Petrovinski i Zdihovo,
3. zona obuhvaća sljedeća naselja: Breznik Plešivčki, Čeglje, Črnilovec, Draga Svetojanska, Domagović, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Guci Draganički, Hrastje Plešivčko, Malunje, Pavlovčani, Petrovina, Plešivica, Prhoć, Stankovo, Toplice, Vlaškovec, Volavje i Vukšin Šipak,
4. zona obuhvaća sljedeća naselja: Belčići, Brebrovac, Brezari, Bukovac Svetojanski, Celine, Dolanjski Jarak, Dragovanš-

čaj, Goljak, Hrašća, Ivančići, Jurjevčani, Kupeč Dol, Loškoš Dol, Miladini, Orešje Okičko, Paljugi, Pesak, Prilipje, Prodin Dol, Rastoki, Redovje, Slavetić, Srednjak, Špigelski Breg, Vranov Dol.

### Članak 4.

Za zone iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz) :

- za prvu zonu -1,00
- a drugu zonu -0,90
- za treću zonu -0,80
- za četvrtu zonu -0,70.

### Članak 5.

Ovisno o vrsti nekretnine, utvrđuju se sljedeći koeficijenti namjene (Kn):

1. stambeni prostor koji se koristi za stalno stanovanje ili za povremeno stanovanje (kuće za odmor) stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana garažni prostor koeficijent 1
2. poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne i preradivačke djelatnosti koeficijent 1,5
3. poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti:
  - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, kockanja i klađenja koeficijent 10
  - trgovine motornim gorivima i mazivima (benzinske crpke) koeficijent 10
  - sakupljanja i druge obrade opasnog otpada koeficijent 10
  - pravnih i knjigovodstvenih usluga koeficijent 8
  - poslovanje nekretninama koeficijent 8
  - projektiranja i srodnih tehničkih usluga koeficijent 8
  - zdravstvene zaštite (uključujući dentalnu medicinu) koje posluju kao privatne prakse koeficijent 8
  - prijevoza, skladištenja, telekomunikacija i poštanskih usluga koeficijent 8
  - trgovine na veliko i malo koeficijent 4
  - ugostiteljske usluge smještaja i prehrane (hoteli i restorani) koeficijent 3
  - ostale ugostiteljske djelatnosti i turizam koeficijent 6
  - ostale djelatnosti koeficijent 3
4. Za poslovne prostore koji se nalaze u obiteljskim kućama u kojima se obavljala poslovna djelatnost, a nisu prenamijenjeni niti u stambeni niti u garažni prostor (poslovni prostor bez namjene), koeficijent namjene iznosi 1.
5. neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05.  
Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10%

pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iz stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka.

#### Članak 6.

Rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Upravni odjel) utvrđuje se visina komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u šest jednakih obroka, s rokovima dospijeca 15. veljače, 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza, 15. listopada i 15. prosinca za tekući i prethodni mjesec.

#### Članak 7.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine od važnosti za Grad Jastrebarsko:

1. koje koriste javne ustanove za obavljanje djelatnosti predškolskog, osnovnog i srednjeg odgoja i obrazovanja
2. zgrade i prostorije koje koriste ili su u vlasništvu vjerskih zajednica
3. koje su u vlasništvu Grada Jastrebarskog ili pravnih osoba kojima je Grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik
4. koje koriste dobrovoljna vatrogasna društva-članice Vatrogasne zajednice Grada Jastrebarskog i sportske udruge-članice Sportske zajednice Grada Jastrebarskog

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, komunalna naknada plaća se za nekretnine ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup ili podzakup, osim ako ih koriste pravne osobe kojima je Grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik.

#### Članak 8.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koji je korisnik zajamčene minimalne naknade sukladno važećem zakonskom propisu o socijalnoj skrbi.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel, na temelju podnesenog zahtjeva obveznika plaćanja komunalne naknade koji je dužan dostaviti odgovarajuću ispravu u svrhu dokazivanja prava na zajamčenu minimalnu naknadu.

Obveznik iz stavka 1. ovoga članka dužan je obavijestiti Upravni odjel o prestanku postojanja prava na zajamčenu minimalnu naknadu u roku od 15 dana od prestanka prava.

#### Članak 9.

Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost na području grada Jastrebarskog, i to u razdobljima obavljanja djelatnosti i u iznosima kako slijedi:

1. u prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade;
2. u drugoj godini rada 75% iznosa komunalne naknade;
3. u trećoj godini rada 25% iznosa komunalne naknade.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje nisu obavljale registriranu djelatnost na području grada Jastrebarskog i koje djelatnost obavljaju u novoizgrađenim poslovnim prostorima, kao i pravne i fizičke osobe koje već posluju na području grada Jastrebarskog, ako otvaraju novoizgrađene poslovne prostore na novim ili istim lokacijama.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost ne mogu biti oslobođene od plaćanja komunalne naknade za nekretninu za koju je već druga pravna ili fizička osoba bila oslobođena od plaćanja komunalne naknade na osnovu ovog pravnog temelja.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Upravni odjel, na temelju zahtjeva obveznika plaćanja komunalne naknade i odgovarajućih isprava kojima dokazuje ispunjenje pretpostavki iz stavka 2. ovog članka.

#### Članak 10.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 3/02, 11/13, 11/14-pročišćeni tekst i 5/17).

#### Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 3/02, 11/13, 11/14-pročišćeni tekst i 5/17).

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/18-01/07  
URBROJ: 238/12-01/18-16  
Jastrebarsko, 18. prosinca 2018.

P r e d s j e d n i c a  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 12. stavka 1., a u svezi s člankom 101. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18), članka 8. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10.) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog (Službene vijesti Grada Jastrebarskog, broj 01/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 12. sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine donosi

### ODLUKU

**o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu**

#### 1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu, a sve u svrhu održavanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta na području grada Jastrebarskog.

##### Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.