

od 67.611,90 kn (šezdesetsedamtućesašeststotinajedanaest kuna i devedeset lipa).

II.

Navedeni iznos isplatit će se iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2015. godinu, glava 01, razdjel: 010; Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Program: Izgradnja groblja; Kapitalni projekt: Uređenje groblja, konto 386.

III.

Sredstva iz točke II. ovog Zaključka isplatit će se u korist žiro-računa trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR9224840081105948655, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

IV.

Nadzor nad provedbom odredbi ovog Zaključka obavljat će Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/15-01/39

URBROJ: 238/12-02-15-8

Jastrebarsko, 10. prosinca 2015.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Dodatka Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju troškova projekta zaštite i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti „Obnova i revitalizacija perivoja Erdödy, zaštićenog spomenika parkovne arhitekture“, davanjem sredstava pomoći

I.

Grad Jastrebarsko i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iz Zagreba, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, OIB: 85828625994, sklopit će Dodatak Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju troškova projekta zaštite i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti „Obnova i revitalizacija perivoja Erdödy, zaštićenog spomenika parkovne arhitekture“, davanjem sredstava pomoći.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 351-01/15-01/05

URBROJ: 238/12-02-15-103

Jastrebarsko, 10. prosinca 2015.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj: 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKA

o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste, načini i uvjeti za davanje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Grad) na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti koje su posebnim propisom stavljene u nadležnost Grada kao jedinice lokalne samouprave, odnosno koje se temeljem posebnog propisa obavljaju za područje Grada kao jedinice lokalne samouprave, za obavljanje djelatnosti ustanova i trgovačkih društava kojih je Grad osnivač, za rad udruga i drugih organizacija civilnog društva, kad je to nužno radi ostvarivanja općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana i provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Nekretninom u smislu odredaba ove Odluke smatra se zgrada, dio prostora u zgradi, sportski objekt i sl. koji je predviđen za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

II. VRSTE, UVJETI I NAČINI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 2.

Korištenje nekretnina za potrebe iz članka 1. ove Odluke može biti privremeno ili povremeno.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se kontinuirano, svakodnevno ili periodično korištenje prostora koje traje određeno vrijeme, ne duže od 5 (pet) godina.

Povremenim korištenjem, smatra se korištenje za kojim se potreba pojavljuje jednokratno ili od vremena do vremena i to za održavanje sastanaka, izložbi, predavanja i tribina, humanitarnih manifestacija, manifestacija u organizaciji ili suorganizaciji Grada te drugih događanja od posebnog značaja za Grad.

a) Privremeno korištenje

Članak 3.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se dodijeliti na privremeno korištenje bez naknade:

1. ustanovama i trgovačkim društvima kojima je Grad osnivač za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti,
2. upravnim tijelima jedinice područne (regionalne) samouprave koji u Gradu Jastrebarskom obavljaju poslove iz samoupravnog djelokruga jedinice područne (regionalne) samouprave za područje Ispostave Jastrebarsko;
3. službama ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave koji poslove državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave obavljaju za područje Ispostave Jastrebarsko,

4. ustanovama i drugim pravnim osobama kojima je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) samouprave, a koje djeluju na području Grada i osnovane su radi obavljanja humanitarnih, kulturnih, sportskih, odgojnih, obrazovnih, socijalnih, zdravstvenih i sličnih djelatnosti, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana,
5. osobama koje su u svom dosadašnjem radu pridonijele razvoju Grada te na taj način i stvaranju prepoznatljivosti identiteta Grada, a osiguranje prostora za djelovanje od značaja je za njihov rad.

Nekretnine u vlasništvu Grada u slučajevima iz točke 1., 4. i 5. stavka 1. ovog članka mogu se dodijeliti na privremeno korištenje bez naknade, temeljem pisanog zahtjeva, na određeno vrijeme ne duže od 5 godina.

Nekretnine u vlasništvu Grada u slučajevima iz točke 2. i 3. stavka 1. ovog članka mogu se dodijeliti na korištenje bez naknade, temeljem pisanog zahtjeva, iznimno i na vrijeme duže od 5 (pet) godina, odnosno sve dok sukladno ustrojstvu tih tijela, postoji potreba za obavljanjem njihove djelatnosti za područje Ispostave Jastrebarsko.

Članak 4.

Odluku o dodjeli nekretnine na korištenje u slučajevima iz članka 3. ove Odluke, donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada (dalje u tekstu: Upravni odjel), a temeljem pisanog zahtjeva.

Na temelju odluke Gradonačelnika iz stavka 1. ovog članka, Grad i korisnik zaključuju ugovor o korištenju nekretnine, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se dodijeliti na privremeno korištenje bez naknade udrugama i drugim organizacijama civilnog društva koje djeluju na području Grada i koje su osnove bez namjere stjecanja dobiti ili drugih gospodarski procjenjivih koristi, a na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisima kojima se uređuje njihovo djelovanje.

Udrugama i drugim organizacijama civilnog društva iz stavka 1. ovog članka, nekretnine se dodjeljuju na korištenje bez naknade temeljem prethodno provedenog postupka javnog natječaja ili javnog poziva (dalje u tekstu: natječaj), na određeno vrijeme ne duže od 1 (jedne) godine.

Iznimno, bez provođenja natječaja nekretnine se mogu dodijeliti na korištenje bez naknade na određeno vrijeme ne duže od 5 (pet) godina udrugama i zajednicama udruga koje su osnovane i čije se djelovanje uređuje posebnim propisom, odnosno koje obavljaju djelatnosti od posebnog interesa za Grad te provode programe i projekte od interesa za opće dobro, kao što su Gradska organizacija crvenog križa, Vatrogasna zajednica Grada i dobrovoljna vatrogasna društva, Sportska zajednica Grada, Turistička zajednica Grada i sl., a korištenje nekretnine potrebno im je za obavljanje redovne djelatnosti.

Odluku o dodjeli nekretnine na korištenje u slučajevima iz stavka 3. ovog članka donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela, a temeljem pisanog zahtjeva.

Na temelju odluke Gradonačelnika iz stavka 4. ovog članka, Grad i korisnik zaključuju ugovor o korištenju nekretnine, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu nekretnina na korištenje bez naknade, koja sadrži popis nekretnina predviđenih za korištenje u slučajevima iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, donosi Gradonačelnik.

Postupak natječaja provodi nadležno Povjerenstvo, sukladno mjerilima utvrđenim posebnim propisom, a odluku o dodjeli nekretnine na korištenje temeljem provedenog natječaja donosi Gradonačelnik.

Na temelju odluke Gradonačelnika iz stavka 2. ovog članka, Grad i korisnik zaključuju ugovor o korištenju nekretnine, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Sukladno prostornim mogućnostima Grada, nekretnine se mogu dodijeliti na privremeno korištenje i političkim strankama za potrebe rada gradske organizacije odnosno ogranka, na temelju prethodno provedenog natječaja, na određeno vrijeme ne duže od 1 (jedne) godine, uz plaćanje naknade za korištenje nekretnine kako slijedi:

- za nekretninu površine do 25 m², naplaćuje se naknada u iznosu od 100,00 kuna mjesečno;
- za nekretninu površine do 50 m², naplaćuje se naknada u iznosu od 200,00 kuna mjesečno;
- za nekretninu površine do 75 m², naplaćuje se naknada u iznosu od 300,00 kuna mjesečno;
- za nekretninu površine do 100 m², naplaćuje se naknada u iznosu od 400,00 kuna mjesečno.

Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu nekretnina na korištenje političkim strankama, koja sadrži popis nekretnina, donosi Gradonačelnik.

Postupak natječaja provodi nadležno Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik, najkasnije do raspisivanja natječaja, a odluku o dodjeli nekretnine na korištenje temeljem provedenog natječaja donosi Gradonačelnik.

Na temelju odluke Gradonačelnika iz stavka 3. ovog članka, Grad i korisnik zaključuju ugovor o korištenju nekretnine, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Isti poslovni prostor može se dati na korištenje većem broju korisnika u različitim terminima.

Termini korištenja, obveza snajanja troškova i naknada te druga prava i obveze za svakog pojedinog korisnika uredit će se ugovorom kojeg zaključuju Grad i korisnici nekretnine.

Članak 9.

Korisnici nekretnina dužni su iste koristiti u strogo namjenske programske svrhe, te ne smiju nekretnine davati u podzakup ili drugu vrstu korištenja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, korisnik iz članka 5. stavka 3. ove Odluke, koji je osnovan i djeluje temeljem posebnog propisa, ovlašten je nekretninu ili dio nekretnine dati na korištenje pojedinim udrugama članicama zajednice u svrhu provođenja programa i projekata te obavljanja djelatnosti udruge.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, prava i obveze korisnika nekretnine dodatno će se urediti ugovorom o korištenju.

Članak 10.

Korisnici nekretnine dužni su snositi sve režijske i druge troškove nastale korištenjem nekretnine te nekretninu redovito održavati u urednom stanju.

Za eventualna ulaganja u nekretninu kojima bi se poboljšala svojstva za korištenje iste za predviđenu svrhu, korisnik je dužan ishoditi prethodnu suglasnost Grada.

Uređenje, odnosno adaptaciju prostora korisnik u pravilu mora izvesti u cijelosti o vlastitom trošku.

Iznimno, ukoliko je to u interesu Grada i u skladu s raspoloživim proračunskim sredstvima, troškove uređenja, odnosno adaptacije nekretnine može djelomično ili u cijelosti snositi Grad, na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisima Grada, o čemu se donosi posebna odluka.

Međusobna prava i obveze u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka uredit će se posebnim ugovorom.

Članak 11.

Uvjeti pod kojima se nekretnina daje na privremeno korištenje utvrđuju se Ugovorom o korištenju nekretnine kojeg zaključuju Gradonačelnik i ovlaštena osoba korisnika, a koji obavezno sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o nekretnini s naznakom lokacije i površine,
- namjenu korištenja,
- vrijeme na koji se ugovor zaključuje,
- naznaku da se nekretnina daje na korištenje bez naknade, odnosno naznaku da se nekretnina daje na korištenje uz naknadu te iznos i način plaćanja naknade,
- obveze korisnika u odnosu na podmirivanje režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem nekretnine,
- obveze korisnika u odnosu na održavanje nekretnine,
- odredbu da je korisnik nekretnine dužan po prestanku ugovora, istu predati u urednom stanju,
- odredbu da korisnik odgovara za štetu nastalu prilikom korištenja nekretnine,
- odredbe o prestanku ugovora,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i
- potpis ugovornih strana.

Članak 12.

Gradonačelnik može svojom odlukom raskinuti ugovor o korištenje ako i poslije pisane opomene, korisnik:

- koristi nekretninu protivno odredbama ugovora o korištenju,
- načinom korištenja nekretnini nanosi znatnu štetu,
- ne koristi nekretninu
- bez odobrenja vrši adaptaciju ili preinake na nekretnini
- ako je nekretnina potrebna vlasniku.

b) Povremeno korištenje

Članak 13.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se dodijeliti na povremeno korištenje:

- za održavanje sastanaka,
- za održavanje izložbi, predavanja i tribina,
- za organizaciju humanitarnih manifestacija,
- za održavanje manifestacija u organizaciji ili suorganizaciji Grada te drugih događanja od posebnog značaja za Grad.

Članak 14.

Zahtjev za povremeno korištenje nekretnine u slučajevima iz članka 13. ove Odluke podnosi se Upravnom odjelu, najkasnije 15 dana prije datuma za koji se traži korištenje prostora.

Upravni odjel o zahtjevu za povremenim korištenjem nekretnine odlučuje Odobrenjem te se naknada za korištenje u pravilu ne naplaćuje.

Članak 15.

Ukoliko povremeno korištenje zatraži fizička ili pravna osoba koja obavlja samostalnu djelatnost i to za održavanje aktivnosti (fitness, aerobik, tjelovježba, razni tečajevi, škola stranih jezika, škole sviranja, crtanja, škole plesa, razne radionice i sl.) čije se pohađanje korisnicima naplaćuje, korištenje nekretnine odobrit će se uz plaćanje naknade u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstotina kuna) mjesečno, tijekom trajanja korištenja.

Članak 16.

Korisnici nekretnina iz članka 14. i članka 15. ove Odluke, dužni su poštivati odobrene termine i uvjete korištenja.

U prostor nekretnine koji se koristi povremeno, ne mogu se unositi namještaj, oprema, osim slika, promidžbenog materijala, nastavnih pomagala i sličnih predmeta koji korisniku služe u svrhu obavljanja svojih aktivnosti, nakon čega ih je dužan ukloniti.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na privremeno i povremeno korištenje poslovnih i drugih prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/13, 9/14 i 4/15).

Članak 18.

Ugovori o davanju na privremeno korištenje prostora koji su zaključeni do dana stupanja na snagu ove Odluke s udrugama i drugim organizacijama civilnog društva kao korisnicima, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su zaključeni.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/15-01/39

URBROJ: 238/12-02-15-4

Jastrebarsko, 10. prosinca 2015.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na „Izvjješće o utvrđivanju postojećih međa i drugih granica te o novom razgraničenju“

I.

Daje se suglasnost na „Izvjješće o utvrđivanju postojećih međa i drugih granica te o novom razgraničenju“ koje je izrađeno od strane GEOANDA d.o.o. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 B, u predmetu izrade parcelacijskog elaborata po rješenju o utvrđivanju građevne čestice na novoformiranoj k.č.br. 1354 k.o. Sveta Ana, za stranke u postupku Andriju Kurtića iz Jastrebarskog, Bukovac Svetojanski 33 c i Davorku Kurtić iz Zagreba, VI Podbrežje 9, za susjedne k.č.br. 9497, put sa 1 j 947 čhv i k.č.br. 9499, put sa 99 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. P-I k.o. Sveta Ana, kao javno dobro – putevi, kojima upravlja Grad Jastrebarsko.