

Na temelju članka 5. i 12. Pravilnika o provođenju postupka jednostavne nabave, KLASA: 433-01/17-01/57, URBROJ: 238/12-02-17-1 od 30. lipnja 2017. godine i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o sklapanju Ugovora o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na obnovi kamene plastike pročelja Napoleonove bolnice u Jastrebarskom**

#### **I.**

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo ARHIKON d.o.o. iz Zagreba, Dragojle Jarnević 2, OIB: 41081073369, sklopit će Ugovor o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na obnovi kamene plastike pročelja Napoleonove bolnice u Jastrebarskom.

#### **II.**

Grad Jastrebarsko će za usluge navedene u točki I. ovog Zaključka isplatiti trgovačkom društvu ARHIKON d.o.o. iz Zagreba, Dragojle Jarnević 2, iznos od 5.500,00 kn (slovima: pettisućpetsto kuna i nula lipa) bez PDV-a. Obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost prenosi se na Grad Jastrebarsko sukladno članku 75. stavku 3. točka a. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

#### **III.**

Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2017. godinu, Program: Zaštita spomenika kulturne baštine, Kapitalni projekt: Obnova spomenika kulturne baštine.

#### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/17-01/30  
URBROJ: 238/12-02-17-3  
Jastrebarsko, 5. listopada 2017.

Gradonačelnik  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/12) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

## **ODLUKU**

### **o visini zakupnine za poslovni prostor**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Grad).

#### **Članak 2.**

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

#### **Članak 3.**

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, površinu izloga i galerija.

#### **Članak 4.**

Obzirom na položaj poslovnog prostora na području Grada, za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se sljedeće zone s koeficijentima:

ZONA	PODRUČJE	KOEFICIJENT
I.	Gradsko naselje Jastrebarsko: Trg J. J. Strossmayera, Ulica dr. Vladka Mačeka do Zdihovačke ulice, Šetalište Braće Kazić i Ulica Braće Kazić, Ulica dr. Franje Tuđmana, Ulica Antuna Mihanovića	1,00
II.	Gradsko naselje Jastrebarsko: sve ostale ulice i trгови	0,80
III.	sva gradska naselja na području Grada Jastrebarskog	0,40

#### **Članak 5.**

Prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se sljedeće grupe djelatnosti s koeficijentima:

Red. br. grupe	DJELATNOSTI	KOEFICIJENT
1.	financijske djelatnosti (banke, mjenjačnice), agencije (turističke, putničke), djelatnosti osiguranja, poslovanje nekretninama, igre na sreću - djelatnosti kockanja i kladenja	1,00
2.	stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (pravne i administrativne djelatnosti, računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo) pomoćne uslužne djelatnosti, informacije i komunikacije	0,90
3.	trgovinske djelatnosti (trgovina na veliko i malo) ugostiteljske djelatnosti (pružanje smještaja, pripreme i usluživanja hrane i pića) uredske djelatnosti i djelatnost javne uprave	0,40
4.	proizvodne i prerađivačke djelatnosti umjetnost, zabava i rekreacija, ostale zanatske i uslužne djelatnosti	0,30
5.	skladištenje i deficitarne djelatnosti	0,15
6.	garaža i garažno mjesto	0,10

Iznos zakupnine za djelatnost koja nije izričito navedena u tablici utvrđivat će se po onoj grupi djelatnosti koja je po svrsi i smislu najbliža djelatnosti navedenoj u tablici.

#### **Članak 6.**

Vrijednost boda za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se u iznosu od 70,00 kn (sedamdeset kuna) po 1 m<sup>2</sup> (jednom kvadratnom metru) poslovnog prostora za prvu zonu i prvu grupu djelatnosti.

#### **Članak 7.**

Iznos zakupnine za poslovni prostor određuje se umnoškom vrijednosti boda, korisne površine poslovnog prostora, koefici-

jenta zone u kojoj se poslovni prostor nalazi i koeficijenta djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja te predstavlja mjesečni iznos naknade za zakup poslovnog prostora - zakupnine.

#### Članak 8.

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti, zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom utvrđen veći broj bodova.

#### Članak 9.

Za poslovni prostor koji je zapušten, derutan, odnosno koji je u lošem građevinskom stanju te prema stanju u kojem se nalazi nema uporabno svojstvo, za neuređen poslovni prostor i sl., zakupnina određena primjenom kriterija utvrđenih odredbama ove Odluke, može se umanjiti do najviše 50 % iznosa zakupnine, ovisno o stanju uređenosti svakog pojedinog poslovnog prostora.

Omjer umanjenja zakupnine koja se za pojedini poslovni prostor određuje primjenom kriterija utvrđenih ovom Odlukom, a ovisno o stanju poslovnog prostora, utvrđuje Gradonačelnik prilikom određivanja početnog iznosa zakupnine za određeni poslovni prostor.

#### Članak 10.

Iznos zakupnine određen primjenom kriterija utvrđenih odredbama ove Odluke, predstavlja početni iznos mjesečne zakupnine prilikom raspisivanja javnog natječaja.

#### Članak 11.

Ukoliko je u svrhu uređenja poslovnog prostora za privođenje namjeni za koju je isti dodijeljen u zakup potrebno izvesti određene radove, te ukoliko se radi o građevinskim radovima koje je neophodno izvesti u svrhu sanacije i sprječavanja daljnjeg propadanja poslovnog prostora, a kojim se radovima bitno ne mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, zakupniku se može odobriti izvođenje tih radova te mu se za vrijednost izvedenih radova i izvršenih ulaganja u poslovni prostor može priznati umanjenje ugovorenog iznosa zakupnine.

Umanjenje ugovorenog iznosa zakupnine zakupniku se može, ovisno o okolnostima svakog pojedinog slučaja, priznati i na ime iznosa naknade za priključenje na distribucijsku mrežu u svrhu opskrbe električnom energijom, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu.

O odobrenju izvođenja radova na uređenju poslovnog prostora, te načinu utvrđivanja umanjenja zakupnine za izvršena ulaganja u poslovni prostor i plaćenih naknada od strane zakupnika odlučuje Gradonačelnik na temelju njegova pisanog obrazloženog zahtjeva, a prava i obveze s navedenog osnova uredit će se ugovorom o zakupu poslovnog prostora, odnosno dodatkom ugovoru.

Izvođenje radova u svrhu tekućeg održavanja poslovnog prostora (soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.) te radova u svrhu popravka oštećenja poslovnog prostora prouzročeno od strane zakupnika, ne smatra se uređenjem poslovnog prostora u smislu utvrđenog stavkom 1. ovog članka, a troškove tih radova u cijelosti snosi zakupnik.

Odobrenjem ulaganja u poslovni prostor zakupnik ne stječe vlasnička niti bilo kakva druga prava na poslovnom prostoru, a izvršeni radovi i ugrađeni materijal ostaju sastavni dio poslovnog prostora u vlasništvu Grada.

#### Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/11, 11/13 i 7/14.).

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/17-01/30

URBROJ: 238/12-02-17-4

Jastrebarsko, 5. listopada 2017.

Gradonačelnik  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

#### ODLUKU

#### o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja cijevi i održavanja distributivnog ST plinovoda na području Grada Jastrebarskog

#### Članak 1.

Grad Jastrebarsko osniva pravo služnosti u svrhu polaganja cijevi i održavanja ST plinovoda na području grada Jastrebarskog, u korist trgovačkog društva MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3A, a na teret dijela nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, odnosno kojima upravlja Grad Jastrebarsko, označenih kao:

red.br	kat. čest. br.	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	z.k.ul. br.	dužina trase (m)	širina trase (m)	površina služnosti (m <sup>2</sup> )
1.	1903/1	put Radnička cesta	8556	3419	220,65	0,5	110,32
2.	601	ulica Petra Svačića	2677	P-I	5,50	0,5	2,75
3.	630/1	put Kralja Tomislava	20	P-I	4,00	0,5	2,00
4.	630/2	put Kralja Tomislava	625	P-I	90,00	0,5	45,00
5.	1879/1	put Rise	417	P-I	77,85	0,5	38,92
6.	1879/2	put Rise	276	P-I	54,50	0,5	27,25
7.	1879/3	put Rise	31	P-I	5,50	0,5	2,75
8.	1877/5	livada u Radničkoj cesti	38	2740	3,50	0,5	1,75
9.	1877/7	livada u Radničkoj cesti	548	2740	19,65	0,5	9,82
10.	3033	dio ceste u Južnoj zoni	7812	3458	2,00	0,5	1,00