

# SLUŽBENI VJESNIK

## GRADA JASTREBARSKOG

Broj 8

GODINA LV

14. listopada 2022.

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 30. stavka 2. alineja 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20, 2/21 i 3/22), a u svezi članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, na 8. sjednici održanoj dana 11. listopada 2022. godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/01),
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/06),
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/10),
- Odluku o donošenju IV. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11),
- Odluku o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/13) i
- Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/19),
- Pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/19),
- Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/22).

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom sadržan je u „Elaboratu odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog nakon VII. izmjena i dopuna“ (u daljem tekstu Elaborat) koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. Elaborat se sastoji od tekstualnog dijela koji se sastoji od odredbi za provedbu i od grafičkog dijela koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000:

0. Temeljna geodetska podloga
1. Postojeća namjena površina
2. Planirana namjena površina
3. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta
4. Prometne površine
5. Vodoopskrba i odvodnja
6. Elektroopskrba
7. Telekomunikacije
8. Plinifikacija

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

#### DETALJNI PLAN UREĐENJA „SJEVERNI DIO CENTRA JASTREBARSKOG“

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95, „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/95, 5/01, 6/06, 2/10, 7/11, 2/13, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 6/22, 7/22 - pročišćeni tekst)

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)

##### Članak 1.

Građevinska dozvola izdaje se temeljem ovog Plana za izgradnju, interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina.

##### Članak 2.

Za izgradnju, interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina javne i poslovne namjene višestambenih građevina, građevina individualne stambene izgradnje potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno važećim propisima.

##### Članak 3.

(1) Interpolacijom ili rekonstrukcijom građevina individualne stambene izgradnje mora se poštivati postojeća regulacijska linija i građevinski pravac.

(2) Iznimno, od stavka 1. ovog članka može se dozvoliti izgradnja na regulacijskoj liniji, ako drugačije nije moguće racionalno koncipirati građevinu, ali pod uvjetom da je prometnica pregledna i da korištenje građevine ne ugrožava javni promet.

#### Članak 4.

(1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini od najmanje 3 m.

#### Članak 5.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica za individualnu stambenu izgradnju:

- a) za izgradnju građevina na slobodnostojeći način:
- kod prizemnih + Pk/M građevina minimalna širina 14 m i minimalna dubina 22 m,
  - kod jednokatnih i dvokatnih građevina minimalna širina 16 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost čestice minimalne površine može iznositi najviše 30%, a najmanje 17% površine građevne čestice.

- b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način:
- kod prizemnih + Pk/M građevina, minimalna širina 12 m i minimalna dubina 22 m,
  - kod jednokatnih i dvokatnih građevina minimalna širina 14 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost čestice minimalne površine može iznositi najviše 40%, a najmanje 19% građevne čestice.

- c) za izgradnju građevina u nizu:
- kod prizemnih + Pk/M građevina minimalna širina 8 m i minimalna dubina 25 m,
  - kod jednokatnih + Pk/M građevina minimalna širina 6 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost čestice minimalne površine može iznositi najviše 50%.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod rekonstrukcije, interpolacije ili zamjene postojeće građevine novom, u izgrađenim dijelovima Plana, za koje je određen režim izgradnje temeljem važeće dozvole, nova građevina se može graditi na postojećoj građevnoj čestici koja nije manje širine od 6,0 m, ali u skladu s odredbama Plana, koje se odnose na bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

#### Članak 6.

Za izgradnju građevina na česticama većim od minimalnih određenih ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti čestice za 10% u odnosu na bruto izgrađenost zadanu za nisku stambenu izgradnju iz članka 5., a kod izgradnje stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za 20%.

#### Članak 7.

Za nisku stambenu izgradnju građevne čestice površine veće od 1500 m<sup>2</sup> mogu se oblikovati samo izvan centralnog dijela Grada, koji je označen na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta.

#### Članak 8.

(1) Uz ili u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćni, gospodarski i

manji poslovni prostori ili građevine, koji s glavnom građevinom čine stambenu cjelinu.

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl.

(3) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolinice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
- sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slične građevine u kojima se drže domaće životinje i perad.

(4) Manjim poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite i slične robe, kaffei, buffeti i sl. kao i ostale djelatnosti kod kojih se ne stvara veća buka od 45 dB (decibela), ili se na drugi način ne izazivaju negativni utjecaji na susjedne stambene građevine.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: limarije, lakirnice, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sve ostale djelatnosti kod kojih se stvara buka veća od 45 dB (decibela).

(5) Za tihe i čiste djelatnosti mogu se urediti prostorije u sklopu stambene građevine.

(6) Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se na području obuhvata ovog Plana.

#### Članak 9.

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći i poluotvoreni način moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjednih čestica ako građevne čestice nisu minimalnih širina određenih ovim Planom.

(2) Građevine koje se izgrađuju u nizu, izgrađuju se uz granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Krajnje građevine u nizu moraju biti poluugrađene.

(3) Građevine koje se grade na slobodnostojeći i poluugrađeni način mogu se približiti granici susjedne parcele na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevnih čestica nisu veće od minimalnih određenih ovim Planom i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju jugoistočnu, južnu odnosno jugozapadnu granicu parcele.

(4) Na dijelu građevine koja je izrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, ali se mogu postaviti krovni ležeći prozori na mansardnim prostorijama ili prostorijama potkrovlja ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40°, i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad poda mansardne prostorije ili prostorije potkrovlja.

(5) Otvorima na građevini u smislu ovog Plana ne smatraju se fiksna ustakljena neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm, staklene stijene izvedene od staklene opeke, kopilita ili sličnog materijala bez mogućnosti otvaranja i ventilacioni kanali maksimalnog otvora 15 x 20 cm.

(6) Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje, odnosno kada su dograđeni uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne parcele na udaljenost 0,5 m pod uvjetom da na ovu stranu nemaju nagib krovništa, s tim da je osigurana propisana međusobna udaljenost s građevinama na susjednoj parceli. Od ostalih međa zidovi slobodnostojeće građevine

ne kao i stražnji zid poluugradene građevine moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

#### Članak 10.

- (1) Međusobna udaljenost stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne može biti manja od 6,0 m.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom i interpolacije u izgrađenim dijelovima Plana, međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala. Ista iznimka vrijedi i za udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala bez obzira na kojem se dijelu Plana oni izgrađuju.
- (3) Ako pomoćna građevina ne čini sa stambenom ili stambeno-poslovnom građevinom jednu arhitektonsku cjelinu, udaljenost pomoćne građevine mora biti najmanje 4,0 m. Određene udaljenosti između građevina mogu biti i manje, ako je potreba za time dokazana idejnim rješenjem.
- (4) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od susjednih stambenih građevina ne može biti manja od 40,0 m.

#### Članak 11.

- (1) U zoni individualne stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja/mansarde (P + 1 + Pk/M), a za gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine ne veća od prizemlja (P).
- (2) Ispod građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi podrumi, a tavanaški prostori mogu se uređivati u potkrovlja/mansarde.
- (3) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova). Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (4) Mansardom (M) se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe čiji nadogradnja iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili vertikalni u ravninama krovne plohe.
- (5) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad najviše etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida je 1,2 m iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije, a najveća visina sljemena je 3,5 m od gornje kote stropne konstrukcije etaže ispod.

#### Članak 12.

- (1) Balkoni se mogu graditi i na zgradama koje nemaju predvrtove, jedino u ulicama čija je širina najmanje 8,0 m. U tom slučaju moraju biti postavljeni najmanje 3,5 m iznad pješačke staze (pločnika), a mogu biti izbočeni preko građevinskog pravca do 120 cm.
- (2) Na zidovima paralelnim s granicom parcele susjednog zemljišta udaljenost vanjskog ruba balkona od međe može biti najmanje 3,0 m.
- (3) Prohodni ravni krovovi (terase) koji se izgrađuju bliže od 3,0 m od međe prema susjednom zemljištu moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema tom zemljištu.
- (4) Krov protiv vremenskih nepogoda nad ulazom u zgradu kao i nadstrešnica od platna lokala moraju imati svoju vlastitu nosivu

konstrukciju, koja je iznad pješačke staze (pločnika) visine najmanje 2,5 m, a njezina širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.

- (5) Ulazne stepenice u lokale mogu biti izvan građevinskog pravca i regulacijske linije, u pješačkoj stazi (pločniku) samo iznimno i to do 50 cm ako je od stepenice ostala slobodna širina pločnika najmanje 150 cm.

#### Članak 13.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- (2) Na uličnoj strani krovništa moraju obavezno imati limeni žljeb i odvod vode sproveden ispod pješačke staze u kanal.
- (3) Pročelja se u pravilu izvode od žbuke svijetle boje, drveta razne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.
- (4) Građevine koje se izgrađuju na poluugradeni način ili u nizu, moraju se arhitektonski uskladiti s građevinama na koje se prislanjaju. U projektu takvih građevina moraju biti obavezno nacrtana i pročelja ovih susjednih građevina.

#### Članak 14.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugoga metala ili izvedeno od živice. Visina ograde zajedno s podnožjem ne može biti viša od 2,0 m ali u pravilu visoka 1,2 m.

#### Članak 15.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti na način, da ne narušava izgled naselja. Za uređivanje okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

#### Članak 16.

Otpadne vode moraju se ispuštati u kanalizacijski sistem. Ako u ulici još ne postoji kanalizacija, otpadne vode iz građevine moraju se sakupljati u nepropusnoj tzv. crnoj jami udaljenoj najmanje 1,0 m od susjednog zemljišta. Ove jame treba redovito prazniti. Na području Plana može se spaljivati samo drvo i ligno-celulozni otpad.

#### Članak 17.

Ugostiteljski prostori i građevine, osim caffe-bara i slastičarnica, moraju obavezno osigurati na svom zemljištu prostor za parkiranje najmanje 5 automobila ukoliko nema javnog parkirališta na udaljenosti najviše 50,0 m.

#### Članak 18.

- (1) U zonama individualnog stanovanja i višestambene izgradnje mogu se izgrađivati stambene i stambeno-poslovne građevine (sa lokalima i poslovnim prostorom) te građevine javne i poslovne namjene.
- (2) U zonama individualnog stanovanja i višestambene izgradnje mogu se uređivati zelene površine i dječja igrališta koja se mogu uređivati i na površinama označenim na kartografskom prikazu 2. Planirana namjena površina kao zelene površine.

#### Članak 19.

- (1) Do građevina iz članaka 17. i 18., odnosno do građevinskih čestica na kojima se te građevine nalaze, mora se izgraditi javna prometna površina minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

(2) Na građevnoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila (za stambene građevine jedno i pol parkirališno mjesto po stanu, a za ostale građevine prema normativima).

(3) U koridoru cesta mogu se planirati stajališta za autobuse sa nadstrešnicama.

#### Članak 20.

Međusobna udaljenost građevina u zonama iz članaka 17. i 18. kad ne graniče sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od 10,0 m od stambene i pomoćnih građevina.

#### Članak 21.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za uređenje čestica u zoni višestambene izgradnje:

- građevna čestica za izgradnju višestambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana,
- udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je najmanje 5,0 m,
- bruto izgrađenost čestice može iznositi maksimalno 40% uz obvezu poštivanja svih ostalih zadanih parametara,
- minimalno 20% čestice mora biti uređeno kao zelena površina i ne može se prenamijeniti,
- etažna visina višestambene građevine ne smije biti veća od prizemlja i četiri etaže (P + 4) s mogućnošću izgradnje podruma,
- krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa nagiba do 45° ili drugih oblika pod uvjetom da se skladno uklape u okoliš,
- za potrebe parkiranja vozila potrebno je na čestici osigurati 1,5 parkirališno/garažno mjesto po stanu,
- na zidovima paralelnim s granicom susjedne građevne čestice udaljenost vanjskog ruba balkona od granice čestice može biti najmanje 3,0 m,
- balkoni se mogu graditi na građevinama smještenim na građevnim česticama na kojima ne postoji predvrt samo u ulicama čija je širina najmanje 8,0 m s time da donji rub balkona mora biti najmanje 3,5 m iznad pločnika, a može biti izbočen preko građevinskog pravca najviše 120 cm,
- prohodni ravni krovovi (terase) koji se grade bliže od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice moraju imati neprovidnu ogradu visine 1,8 m prema toj građevnoj čestici.

(2) Ako se slobodnostojeća višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od postojeće višestambene građevine gradi nova, njena udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

(3) Iznimno se omogućuje izgradnja višestambenih građevina na česticama individualnog stanovanja ukoliko su zadovoljeni svi propisani uvjeti za izgradnju višestambene zgrade iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da etažna visina višestambene građevine ne smije biti veća od P+2+Pk.

#### Članak 22.

(1) Etažna visina građevina javne i poslovne namjene u zonama višestambene izgradnje smije biti veća od prizemlja i četiri nadzemne etaže (P + 3 + Pk/M) s mogućnošću izgradnje podruma, a srednja visina vijenca jedne dilatacije ne može biti veća od 16,0 m. Nadzemnom etažom smatra se i potkrovlje/mansarda. Etažna

visina građevina javne i poslovne namjene u zonama individualnog stanovanja može biti P+2+Pk.

(2) Etažna visina građevina individualnog stanovanja ne smije biti veća od prizemlja, dvije nadzemne etaže i potkrovlje/mansarde (P+2+Pk/M), s mogućnošću izgradnje podruma.

(3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(4) Krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa ili drugih oblika pod uvjetom da se skladno uklape u okoliš. Kosa krovništa mogu se izvoditi s nagibom do 45° osim kada se najviša etaža gradi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati strmiji nagib od 45°, ali ne u površini većoj od 35% ukupne površine krova (krovne kućice pod dvostrešnim krovom, potez krovnih prozora u ravni pročelja pod jednom krovnom plohom i sl.). Na pojedinim dijelovima krovništa nagib može biti strmiji od 45° i u slučajevima rekonstrukcije postojećih mansardi.

#### Režimi korištenja prostora

##### Članak 23.

(1) Ukoliko se tijekom realizacije Plana iskaže potreba za formiranjem građevnih čestica, odnosno izgradnjom građevina na način koji se razlikuje od onog predviđenog ovim Planom, prostorno rješenje moguće je korigirati, te temeljem tako korigiranog rješenja izdati potrebne dozvole ukoliko:

1. grupa obuhvaćenih građevnih čestica predstavlja prostornu cjelinu koja se može prestrukturirati bez ikakvih posljedica po susjedne građevne čestice/ građevine,
2. je moguće korigirati prostorno rješenje predloženo Planom samo u dijelu kojim je definiran način formiranja građevnih čestica i površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, bez korekcija zadane mreže prometnica i pojedinih segmenata infrastrukture,
3. se poštuju svi ostali uvjeti za izgradnju definirani odredbama za provedbu,
4. se promjene nalaze unutar granica Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Jastrebarskog potrebno je zatražiti prethodno mišljenje, posebne uvjete i suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(2) Pojedini investitori ili grupe investitora trebaju predloženu izmjenu prostornog rješenja elaborirati u obliku idejnog rješenja.

##### Članak 24.

(1) Na svim planiranim građevnim česticama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina ukoliko su zadovoljeni svi elementi zadani odredbama za odgovarajući tip izgradnje.

(2) Površine za razvoj tlocrta građevina koje su ucertane u Plan ne prejudiciraju ujedno i tip izgradnje, već unutar zadanih uvjeta omogućavaju investitoru najširobodniji mogući izbor načina izgradnje (slobodnostojeća građevina, dvojna ili u nizu) u skladu sa zadanim parametrima.

(3) Pojedine građevne čestice je moguće cijepati na manje dijelove za izgradnju dvojnih građevina ili nizova, ali samo do minimalnih veličina zadanih ovim Planom.

##### Članak 25.

Katastarske čestice koje su ovim Planom presječene trasama prometnica tako da su dobivene po dvije relativno uske građevne čestice jednog vlasnika, moguće je unakrsno spajati s parcelom drugog vlasnika, kako bi se svakom od vlasnika omogućilo formiranje veće građevne čestice s jedne strane prometnice. U tom

slučaju dozvolu trebaju temeljem jedinstvenih Stručnih podloga istovremeno zatražiti oba vlasnika parcele.

#### Članak 26.

(1) Za prostor Trga Josipa Jurja Strossmayera ovim se Planom predviđa izraditi posebno urbanističko-arhitektonsko-hortikulturno rješenje koje na odgovarajući način treba biti prezentirano javnosti tijekom izrade.

(2) Tijekom izrade ovog rješenja nužno je uključivanje nadležnog Konzervatorskog odjela koji mora na konačno rješenje dati i svoju suglasnost.

#### Članak 27.

(1) Za sve intervencije na građevnim česticama i građevinama unutar granica zaštite Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jastrebarsko nužno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Unutar granica zaštite Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jastrebarsko planirano je probijanje nove spojne ceste na Ulicu Vladka Mačeka.

#### Članak 28.

Prilikom projektiranja građevina na području Plana potrebno je radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja poštivati propise iz:

1. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83) osim odredbi o skloništimu,
3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
4. Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, 8/19) i
5. Plana djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 29.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik se dostavlja:

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko
5. Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

(2) U roku od 15 dana od dana objave pročišćenog teksta u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog jedan primjerak Plana dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i nadležnom uredu za izdavanje akata u Jastrebarskom.

#### Članak 30.

(1) Ova objava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebar-

skom stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA: 024-01/22-02/21

URBROJ: 238-12-22-4

Jastrebarsko, 11. listopada 2022.

Predsjednik  
Odbora za Statut, Poslovanik i propise  
Domagoj Šlat, prof., v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 9. sjednici održanoj dana 13. listopada 2022. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

#### o prihvatanju Izvješća o poslovanju za 2021. i Financijskog izvješća za 2021. trgovačkog društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o.

1. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog razmotrilo je Izvješće o poslovanju za 2021. i Financijsko izvješće za 2021. trgovačkog društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o.
2. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog prihvata Izvješće o poslovanju za 2021. i Financijsko izvješće za 2021. trgovačkog društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/22-01/05

URBROJ: 238-12-22-7

Jastrebarsko, 13. listopada 2022.

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Leon Bastašić, v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 9. sjednici održanoj dana 13. listopada 2022. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

#### o prihvatanju Godišnjeg Izvješća o radu Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko za pedagošku godinu 2021/2022

1. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog razmotrilo je Godišnje Izvješće o radu Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko za pedagošku godinu 2021/2022.
2. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog prihvata Godišnje Izvješće o radu Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko za pedagošku godinu 2021/2022.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/22-01/05

URBROJ: 238-12-22-8

Jastrebarsko, 13. listopada 2022.

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Leon Bastašić, v. r.