



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica LORENE ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 83554419387 i CARLE ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 23795808358, zastupane po pun. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:  
- z.k. ul. 1065 k.o. Volavje i to k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Šoštarić Zlatice, Novaki Petrovinski 4a, OIB: 37777592108 i

-z.k.ul. 1066 k.o. Volavje k.č.br. 980/49 u naravi oranica Celička prek Malunja od 604 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Kajbić Dragice, Ul. XIII Proleterske 160, Zagreb u 1/3 dijela, Mraović Nadice, Selišće 20, Zagreb u 1/3 dijela i Šoštarić Božice, Slavka Batušića 6, Zagreb u 1/3 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 1065 i z.k. ul. 1066 k.o. Volavje, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1065 k.o. Volavje na nekretnini u vlasništvu Šoštarić Zlatice, koja se sastoji od k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv, otpis k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Volavje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LORENA ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 83554419387, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1066 k.o. Volavje na nekretnini u vlasništvu Kajbić Dragice, Ul. XIII Proleterske 160, Zagreb u 1/3 dijela, Mraović Nadice, Selišće 20, Zagreb u 1/3 dijela i Šoštarić Božice, Slavka Batušića 6, Zagreb u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 980/49 u naravi oranica Celička prek Malunja od 604 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

CARLA ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 23795808358.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica LORENE ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 83554419387 i CARLE ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 23795808358, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul 1065 k.o. Volavje i to na k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv, u kojem z.k.ul. je upisano pravo vlasništva za Šošćarić Zlaticu, Novaki Petrovinski 4a i u z.k.ul. 1066 k.o. Volavje k.č.br. 980/49 u naravi oranica Celička prek Malunje od 604 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Kajbić Dragice, XIII. Proleterske 60, Zagreb, Mraović Nadice, Selišće 20, Zagreb i Šošćarić Božice, Slavka Batušića 6, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1065 k.o. Volavje na nekretnini u vlasnišćtvu Šošćarić Zlatice, koja se sastoji od k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv, otpis k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Volavje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LORENA ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 83554419387, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1066 k.o. Volavje na nekretnini u vlasnišćtvu Kajbić Dragice, Ul. XIII Proleterske 160, Zagreb u 1/3 dijela, Mraović Nadice, Selišće 20, Zagreb u 1/3 dijela i Šošćarić Božice, Slavka Batušića 6, Zagreb u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 980/49 u naravi oranica Celička prek Malunja od 604 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

CARLA ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 23795808358.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. prosinca 2021. godine i završava 21. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1065 k.o. Volavje i to k.č.br. 980/48 u naravi oranica Celička prek Malunja od 586 čhv i u z.k.ul. 1066 k.o. Volavje k.č.br. 980/49 u naravi oranica Celička prek Malunja od 604 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica LORENE ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 83554419387 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1065 k.o. Volavje i to k.č.br. 980/48 oranica Celička prek Malunja od 586 čhv i CARLE ČOLIĆ, Desinečka 13, Jastrebarsko, OIB: 23795808358, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1066 k.o. Volavje k.č.br. 980/49 oranica Celička prek Malunja od 604 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

## Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Lorena Čolić i Carla Čolić (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navode kako se nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina kako same, tako i putem svojih predaka već više od 20 godina te iste koriste prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Navedene nekretnine predlagateljice uživaju na način da Lorena Čolić uživa k.č.br. 980/48, a Carla Čolić k.č.br. 980/49 k.o. Volavje. Kao dokaz tome predlagateljice dostavljaju tabularne isprave upisanih z.k. vlasnica i posjednica, kojima iste potvrđuju da su upravo predlagateljice stvarne vlasnice predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem kojih bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložile tabularne isprave ovjerene od javnog bilježnika kojima upisane vlasnice i posjednice potvrđuju da su upravo predlagateljice stvarne vlasnice predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpavka:

**RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagateljice po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. 12. 2021. godine i završava 21. 01. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Zlatica Šošćarić, Dragica Kajbić, Nadica Mraović, Božica Šošćarić



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.12.2021 07:44

**Serijski broj certifikata**

324054894142969618798893628807858102400

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z133520671603bed2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-