



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA MLINARIĆA, Črnilovec 41b, Jastrebarsko, OIB: 80253886588 i SNJEŽANE JEREČIĆ, Franje Ljubetića 19, Gornji Desinec, Jastrebarsko, OIB: 33405819360, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 299 k.o. Volavje i to k.č.br. 627 dvorište u Bregu površine 156 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Novosel Andre, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Kate, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Jure, Črnilovec 5 u 30/270 dijela, Novosel Janka ml., Črnilovec 18 u 30/270 dijela, Novosel Stjepana, Črnilovec 5 u 60/270 dijela, Novosel Janka, Črnilovec 18 u 9/270 dijela, Benko Stjepana, Črnilovec 39 u 51/270 dijela, Novosel Franciske rođ. Pintarić, Argentina u 10/270 dijela i Granero Dragice rođ. Novosel, Argentina u 10/270 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 299 k.o. Volavje provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 299 k.o. Volavje na nekretnini u vlasništvu Novosel Andre, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Kate, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Jure, Črnilovec 5 u 30/270 dijela, Novosel Janka ml., Črnilovec 18 u 30/270 dijela, Novosel Stjepana, Črnilovec 5 u 60/270 dijela, Novosel Janka, Črnilovec 18 u 9/270 dijela, Benko Stjepana, Črnilovec 39 u 51/270 dijela, Novosel Franciske rođ. Pintarić, Argentina u 10/270 dijela i Granero Dragice rođ. Novosel, Argentina u 10/270 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 627 dvorište u Bregu površine 156 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN MLINARIĆ, Črnilovec, Črnilovec 41 b, OIB: 80253886588 u ½ dijela,
 SNJEŽANA JEREČIĆ, Gornji Desinec, Franje Ljubetića 19, OIB: 33405819360 u ½ dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu, povodom prijedloga predlagatelja IVANA MLINARIĆA, Črnilovec 41b, Jastrebarsko, OIB: 80253886588 i SNJEŽANE JEREČIĆ,

Franje Ljubetića 19, Gornji Desinec, Jastrebarsko, OIB: 33405819360 za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 299 k.o. Volavje i to k.č.br. 627 dvorište u Bregu površine 156 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Novosel Andre, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Kate, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Jure, Črnilovec 5 u 30/270 dijela, Novosel Janka ml., Črnilovec 18 u 30/270 dijela, Novosel Stjepana, Črnilovec 5 u 60/270 dijela, Novosel Janka, Črnilovec 18 u 9/270 dijela, Benko Stjepana, Črnilovec 39 u 51/270 dijela, Novosel Franciske rođ. Pintarić, Argentina u 10/270 dijela i Granero Dragice rođ. Novosel, Argentina u 10/270 dijela otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 299 k.o. Volavje na nekretnini u vlasništvu Novosel Andre, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Kate, Črnilovec 19 u 30/270 dijela, Novosel Jure, Črnilovec 5 u 30/270 dijela, Novosel Janka ml., Črnilovec 18 u 30/270 dijela, Novosel Stjepana, Črnilovec 5 u 60/270 dijela, Novosel Janka, Črnilovec 18 u 9/270 dijela, Benko Stjepana, Črnilovec 39 u 51/270 dijela, Novosel Franciske rođ. Pintarić, Argentina u 10/270 dijela i Granero Dragice rođ. Novosel, Argentina u 10/270 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 627 dvorište u Bregu površine 156 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN MLINARIĆ, Črnilovec, Črnilovec 41 b, OIB: 80253886588 u ½ dijela,
SNJEŽANA JEREČIĆ, Gornji Desinec, Franje Ljubetića 19, OIB: 33405819360 u ½ dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. prosinca 2021. godine i završava 21. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 299 k.o. Volavje i to k.č.br. 627 dvorište u Bregu površine 156 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA MLINARIĆA, Črnilovec 41b, Jastrebarsko, OIB: 80253886588 i SNJEŽANE JEREČIĆ, Franje Ljubetića 19, Gornji Desinec, Jastrebarsko, OIB: 33405819360, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 299 k.o. Volavje i to k.č.br. 627 dvorište u Bregu površine 156 čhv, svakog u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ivan Mlinarić i Snježana Jerečić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navode kako predmetnu nekretninu osobno kao i njihov prednik uživaju dugi niz godina. Otac predlagatelja Ivan Mlinarić je

predmetnu nekretninu Ugovorom o darovanju darovao predlagateljima, svakom u 1/2 dijela. Otac predlagatelja Ivan Mlinarić nalazi se u mirnom, neometanom posjedu predmetne nekretnine već preko 30 godina, kada je istu kupio od tadašnjeg posjednika. Navedeni kupoprodajni ugovor zbog nesređenog zemljišno – knjižnog stanja nikada nije proveden u zemljišnim knjigama. U navedenom periodu od preko 30 godina nitko nije polagao pravo na nekretninu koja je predmet ovog postupka niti smetao prednika u posjedovanju iste. Predmetna nekretnina predstavlja dio okućnice obiteljske kuće u kojoj stanuju roditelji predlagatelja, Ivan Mlinarić i njegova supruga Ljubica Mlinarić, te se na istoj nalaze gospodarski objekti koje su isti sagradili i koje koriste za skladištenje, odlaganje poljoprivrednih strojeva i dr. Budući da se radi o starim upisima suvlasnika, Novosel Andro, Novosel Kata, Novosel Juro, Novosel Janko ml., Novosel Stjepan i Novosel Janko, već preko 30 godina ne stanuju na predmetnim adresama, dok su Novosel Josip, Novosel Franciska i Granero Dragica prije više od 30 godina odselili u Argentinu te se više nisu vraćali u Hrvatsku. Naprijed navedeni suvlasnici predlagateljima su nepoznati budući su davno odselili, a na predmetnu nekretninu nikada nisu polagali pravo. Uz naprijed navedene osobe, kao suvlasnik je upisan i Benko Stjepan, Črnilovec 39. Predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetne nekretnine.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili Ugovor o darovanju nekretnine od 22. ožujka 2021. godine, posjedovni list 493 k.o. Volavje u kojem se njihov prednik Ivan Mlinarić vodi upisan kao posjednik predmetne nekretnine i povijest promjena na predmetnoj nekretnini iz kojeg je vidljivo da je Ivan Mlinarić upisan kao posjednik od 1972. godine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za tačnost otpavka: