



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IGORA TANDARIĆA, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992 i NEDJELJKE TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 21435665280, zastupanih po pun. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

– z.k. ul. 1268 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šimunjak Juraja ml., Plešivica 8 u ½ dijela i Tandarić Igora, Plešivica 8a u ½ dijela,

– z.k. ul. 2694 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1652 oranica Kučki Breg površine 1133 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šimunjak Jure, u 3/15 dijela, Šimunjak Alekse u 3/15 dijela, Šimunjak Roze u 3/15 dijela, Šimunjak Lojze u 1/15 dijela, Šimunjak Dragice u 1/15 dijela, Šimunjak Zlate u 1/15 dijela, Šimunjak Mije u 1/15 dijela, Šimunjak Jure u 1/15 dijela i Tomičak Krešimira, V. Varićaka 20, Zagreb (OIB: 71823679586) u 1/15 dijela,

– z.k. ul. 2893 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/2 oranica Čukolnica u Čukolnici površine 400 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šimunjak Juraja ml., Plešivica 8 (OIB: 30308333696).

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 1268, 2694 i 2893 k.o. Plešivica, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1268 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu Šimunjak Juraja, Plešivica 8 ml. i Tandarić Igora, Plešivica 8a, koji se sastoji od k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv, otpis k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica, uknjižba prava vlasništva za korist:

IGORA TANDARIĆA, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2694 k.o. Plešivica temeljem prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/18-02/361 Urbroj:541-10-05/4-18-3, na nekretnini u vlasništvu Šimunjak Jure, u 3/15 dijela, Šimunjak Alekse u 3/15

dijela, Šimunjak Roze u 3/15 dijela, Šimunjak Lojze u 1/15 dijela, Šimunjak Dragice u 1/15 dijela, Šimunjak Zlate u 1/15 dijela, Šimunjak Mije u 1/15 dijela, Šimunjak Jure u 1/15 dijela i Tomičak Krešimira, V. Varićaka 20, Zagreb (OIB: 71823679586) u 1/15 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1652 oranica Kučki Breg površine 1133 čhv, dijepanje k.br. 1652 na nove k.č. br. 1652/1 kuća br. 8 Plešivica površine 101 m² i dvorište površine 309 m², k.č. br. 1652/2 pomoćna zgrada Plešivica površine 82 m², dvorište površine 90 m² i dvorište površine 10 m², k.č. br. 1652/3 voćnjak Plešivica površine 156 m², k.č. br. 1652/4 voćnjak Plešivaca površine 156 m², k.č. br. 1652/5 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/6 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/7 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/8 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/9 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/10 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/11 oranica Kučki breg površine 989 m² i k.č. br. 1652/12 oranica Kučki breg površine 989 m², zatim otpis k.č. br. 1652/1 kuća br. 8 Plešivica površine 101 m² i dvorište površine 309 m², k.č. br. 1652/2 pomoćna zgrada Plešivica površine 82 m², dvorište površine 90 m² i dvorište površine 10 m², k.č. br. 1652/3 voćnjak Plešivica površine 156 m², k.č. br. 1652/4 voćnjak Plešivaca površine 156 m², k.č. br. 1652/5 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/6 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/7 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/8 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/9 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/10 voćnjak Plešivaca površine 111 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGOR TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

otpis k.č. br. 1652/10 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/11 oranica Kučki breg površine 989 m² i k.č. br. 1652/12 oranica Kučki breg površine 989 m², te prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGOR TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992 u 1/2 dijela
NEDJELJKA TANDARIĆ, Plešivica 82, Plešivica, OIB: 21435665280 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2893 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Šimunjak Juraja ml., Plešivica 8, OIB: 70176375175, koja se sastoji od k.č.br. 1661/2 oranica Čukolnica u Čukolnici površine 400 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IGOR TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu, povodom prijedloga predlagatelja IGORA TANDARIĆA, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992 i NEDJELJKE TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 21435665280 za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1268 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šimunjak Juraja ml., Plešivica 8 u 1/2 dijela i Tandarić Igora, Plešivica 8a u 1/2 dijela, z.k. ul. 2694 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1652 oranica Kučki Breg površine 1133 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šimunjak Jure, u 3/15 dijela, Šimunjak Alekse u 3/15 dijela,

Šimunjak Roze u 3/15 dijela, Šimunjak Lojze u 1/15 dijela, Šimunjak Dragice u 1/15 dijela, Šimunjak Zlate u 1/15 dijela, Šimunjak Mije u 1/15 dijela, Šimunjak Jure u 1/15 dijela i Tomičak Krešimira, V. Varićaka 20, Zagreb (OIB: 71823679586) u 1/15 dijela, z.k. ul. 2893 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/2 oranica Čukolnica u Čukolnici površine 400 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šimunjak Juraja ml., Plešivica 8 (OIB: 30308333696), otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1268 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu Šimunjak Juraja, Plešivica 8 ml. i Tandarić Igora, Plešivica 8a, koji se sastoji od k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv, otpis k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica, uknjižba prava vlasništva za korist:

IGORA TANDARIĆA, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2694 k.o. Plešivica temeljem prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/18-02/361 Urbroj:541-10-05/4-18-3, na nekretnini u vlasništvu Šimunjak Jure, u 3/15 dijela, Šimunjak Alekse u 3/15 dijela, Šimunjak Roze u 3/15 dijela, Šimunjak Lojze u 1/15 dijela, Šimunjak Dragice u 1/15 dijela, Šimunjak Zlate u 1/15 dijela, Šimunjak Mije u 1/15 dijela, Šimunjak Jure u 1/15 dijela i Tomičak Krešimira, V. Varićaka 20, Zagreb (OIB: 71823679586) u 1/15 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1652 oranica Kučki Breg površine 1133 čhv, dijepanje k.br. 1652 na nove k.č. br. 1652/1 kuća br. 8 Plešivica površine 101 m² i dvorište površine 309 m², k.č. br. 1652/2 pomoćna zgrada Plešivica površine 82 m², dvorište površine 90 m² i dvorište površine 10 m², k.č. br. 1652/3 voćnjak Plešivica površine 156 m², k.č. br. 1652/4 voćnjak Plešivaca površine 156 m², k.č. br. 1652/5 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/6 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/7 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/8 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/9 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/10 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/11 oranica Kučki breg površine 989 m² i k.č. br. 1652/12 oranica Kučki breg površine 989 m², zatim otpis k.č. br. 1652/1 kuća br. 8 Plešivica površine 101 m² i dvorište površine 309 m², k.č. br. 1652/2 pomoćna zgrada Plešivica površine 82 m², dvorište površine 90 m² i dvorište površine 10 m², k.č. br. 1652/3 voćnjak Plešivica površine 156 m², k.č. br. 1652/4 voćnjak Plešivaca površine 156 m², k.č. br. 1652/5 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/6 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/7 voćnjak Plešivaca površine 298 m², k.č. br. 1652/8 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/9 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/10 voćnjak Plešivaca površine 111 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGOR TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

otpis k.č. br. 1652/10 voćnjak Plešivaca površine 111 m², k.č. br. 1652/11 oranica Kučki breg površine 989 m² i k.č. br. 1652/12 oranica Kučki breg površine 989 m², te prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGOR TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992 u ½ dijela NEDJELJKA TANDARIĆ, Plešivica 82, Plešivica, OIB: 21435665280 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2893 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Šimunjak Juraja ml., Plešivica 8, OIB: 70176375175, koja se sastoji od k.č.br. 1661/2 oranica Čukolnica u Čukolnici površine 400 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IGOR TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. prosinca 2021. godine i završava 28. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 1268 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv,
- z.k.ul. 2694 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1652 oranica Kučki Breg površine 1133 čhv i
- z.k.ul. 2893 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/2 oranica Čukolnica u Čukolnici površine 400 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IGORA TANDARIĆA, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 03094008992 i NEDJELJKE TANDARIĆ, Plešivica 8a, Jastrebarsko, OIB: 21435665280, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1268 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/4 oranica Čukolnica površine 356 čhv i k.č.br. 1661/5 oranica Čukolnica površine 177 čhv, z.k. ul. 2694 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1652 oranica Kučki Breg površine 1133 čhv i z.k. ul. 2893 k.o. Plešivica i to k.č.br. 1661/2 oranica Čukolnica u Čukolnici površine 400 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu poblje označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Igor i Nedjeljka Tandarić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode kako je, nekretninu upisanu u z.k. ul. 2694 i to k.č.br. 1652 predlagatelj Tandarić Igor kupio od protustranke Šimunjak Juraja 25.09.2020. Nekretnina k.č.br. dalje je parcelirana na k.č.br. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/5, 1652/6, 1652/7, 1652/8, 1652/9, 1652/10 te 1661/4, 1661/5, 1661/2 i 1655 a koje su navedene u ugovoru. Predlagatelji predmetne nekretnine uživaju i posjeduju sukladno izrađenom geodetskom elaboratu i prijavnom listu, te ugovorima o kupoprodaji nekretnina. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stanja na terenu, predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te dopustiti provedbu prijavnog lista i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na

predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili ugovore o kupoprodaji nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka:

RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 28. 12. 2021. godine i završava 28. 01. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Juraj Šimunjak, Omišalj, Veli Kijec 46,
6. Tomičak Krešimir Zagreb, V. Varičaka 20,
7. Šimunjak Vladimir, Zagreb, Ljubijska 6,