



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA HROVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Novosel Bara, Reka, Novosel Reza, Vranovdol, Bakšić Tomo, Cvetković 4, Bakšić Tereza, supruga Tomina, Cvetković 4, Horvat Jela, Reka 23, Horvat Šandor, Reka 23, Horvat Dragica, Reka 23, Novosel Roza, rođ.Horvat, Reka, Novosel Bara, rođ. Horvat, Reka, Rubinić Štefan, Reka 22, Horvat Bara, Gornja Reka 20, Horvat Zlatica, Reka 23/95, Horvat Barica, Reka 23/95, Rubinić Stjepan, Gornja Reka 22, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Novosel Franca, Reka 25, Popović Pavao, Reka 21, Popović Bara, Reka 21, Horvat Stjepan, Reka 20, Repinac Vladimir, Gornja Reka 96, Repinac Franjo, Gornja Reka 96, Repinac Roza, Gornja Reka 96, Hrvoj Paulina, Prilipje 50, Pfeifer Vjekoslava, Zagreb, Popović Bara, Gornja Reka 21, Novosel Mijo, Gornja Reka, sada u Beogradu, Petrović Lojza, Jastrebarsko, Ulica žrtava fašizma 9, Repinac Kata, Gornja Reka 29, Goljuh Dragica, Gornja Reka 26, Repinac Danica, Gornja Reka 29, Horvat Bara, Gornja Reka 31, Horvat Bara, Jastrebarsko, Zdihoačka 8, Horvat Ivan, Jastrebarsko, Zdihoačka 8, Rubinić Ivan St., Gornja Reka 14, Petrović Vjekoslava, Jastrebarsko, JNA 30, Novosel Mijo, Beograd, Paunova 41, Banjica, Horvat Franjo, Jastrebarsko, Franje Brezara 45, Goljuh Dragica, Gornja Reka 26, Rubinić Tomislav, OIB: 50047917142, Gornja Reka 14, Gornja Reka, Horvat Slavica, Gornja Reka 31, Horvat Kristina Mldb., Gornja Reka 31, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Kuhar Franjo, OIB: 21434024942, Gornja Reka 35, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, Horvat Štefica, OIB: 83778040934, Gornja Reka 32, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, svi u neopredijeljenom dijelu.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Novosel Bara, Reka, Novosel Reza, Vranovdol, Bakšić Tomo, Cvetković 4, Bakšić Tereza, supruga Tomina, Cvetković 4, Horvat Jela, Reka 23, Horvat Šandor, Reka 23, Horvat Dragica, Reka 23, Novosel Roza, rođ.Horvat, Reka, Novosel Bara, rođ. Horvat, Reka, Rubinić Štefan, Reka 22, Horvat Bara, Gornja Reka 20, Horvat Zlatica, Reka 23/95, Horvat

Barica, Reka 23/95, Rubinić Stjepan, Gornja Reka 22, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Novosel Franca, Reka 25, Popović Pavao, Reka 21, Popović Bara, Reka 21, Horvat Stjepan, Reka 20, Repinac Vladimir, Gornja Reka 96, Repinac Franjo, Gornja Reka 96, Repinac Roza, Gornja Reka 96, Hrvoj Paulina, Prilipje 50, Pfeifer Vjekoslava, Zagreb, Popović Bara, Gornja Reka 21, Novosel Mijo, Gornja Reka, sada u Beogradu, Petrović Lojza, Jastrebarsko, Ulica žrtava fašizma 9, Repinac Kata, Gornja Reka 29, Goljuh Dragica, Gornja Reka 26, Repinac Danica, Gornja Reka 29, Horvat Bara, Gornja Reka 31, Horvat Bara, Jastrebarsko, Zdihovačka 8, Horvat Ivan, Jastrebarsko, Zdihovačka 8, Rubinić Ivan St., Gornja Reka 14, Petrović Vjekoslava, Jastrebarsko, JNA 30, Novosel Mijo, Beograd, Paunova 41, Banjica, Horvat Franjo, Jastrebarsko, Franje Brezara 45, Goljuh Dragica, Gornja Reka 26, Rubinić Tomislav, OIB: 50047917142, Gornja Reka 14, Gornja Reka, Horvat Slavica, Gornja Reka 31, Horvat Kristina Mldb., Gornja Reka 31, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Kuhar Franjo, OIB: 21434024942, Gornja Reka 35, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, Horvat Štefica, OIB: 83778040934, Gornja Reka 32, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, svi u neopredijeljenom dijelu, koja se sastoji od k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv, besteretan otpis k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA HORVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205 u 906/2334 dijela i

DRAGICE GOLOJUH iz Gornje Reke, Gornja Reka 26, OIB: 50769956481 u 1428/2334 dijela, zatim

otpis k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA HORVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA HROVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205, zastupanog po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Novosel Bara, Reka, Novosel Reza, Vranovdol, Bakšić Tomo, Cvetković 4, Bakšić Tereza, supruga Tomina, Cvetković 4, Horvat Jela, Reka 23, Horvat Šandor, Reka 23, Horvat Dragica, Reka 23, Novosel Roza, rođ.Horvat, Reka, Novosel Bara, rođ. Horvat, Reka, Rubinić Štefan, Reka 22, Horvat Bara, Gornja Reka 20, Horvat Zlatica, Reka 23/95, Horvat Barica, Reka 23/95, Rubinić Stjepan, Gornja Reka 22, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Novosel Franca, Reka 25, Popović Pavao, Reka 21, Popović Bara, Reka 21, Horvat Stjepan, Reka 20, Repinac Vladimir, Gornja Reka 96, Repinac Franjo, Gornja Reka 96, Repinac Roza, Gornja Reka 96, Hrvoj Paulina, Prilipje 50, Pfeifer Vjekoslava, Zagreb, Popović Bara, Gornja Reka 21, Novosel Mijo, Gornja Reka, sada u Beogradu, Petrović Lojza, Jastrebarsko, Ulica žrtava fašizma 9, Repinac Kata,

Gornja Reka 29, Golojuh Dragica, Gornja Reka 26, Repinac Danica, Gornja Reka 29, Horvat Bara, Gornja Reka 31, Horvat Bara, Jastrebarsko, Zdihovačka 8, Horvat Ivan, Jastrebarsko, Zdihovačka 8, Rubinić Ivan St., Gornja Reka 14, Petrović Vjekoslava, Jastrebarsko, JNA 30, Novosel Mijo, Beograd, Paunova 41, Banjica, Horvat Franjo, Jastrebarsko, Franje Brezara 45, Golojuh Dragica, Gornja Reka 26, Rubinić Tomislav, OIB: 50047917142, Gornja Reka 14, Gornja Reka, Horvat Slavica, Gornja Reka 31, Horvat Kristina Mldb., Gornja Reka 31, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Kuhar Franjo, OIB: 21434024942, Gornja Reka 35, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, Horvat Štefica, OIB: 83778040934, Gornja Reka 32, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, svi u neopredijeljenom dijelu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Novosel Bara, Reka, Novosel Reza, Vranovdol, Bakšić Tomo, Cvetković 4, Bakšić Tereza, supruga Tomina, Cvetković 4, Horvat Jela, Reka 23, Horvat Šandor, Reka 23, Horvat Dragica, Reka 23, Novosel Roza, rođ. Horvat, Reka, Novosel Bara, rođ. Horvat, Reka, Rubinić Štefan, Reka 22, Horvat Bara, Gornja Reka 20, Horvat Zlatica, Reka 23/95, Horvat Barica, Reka 23/95, Rubinić Stjepan, Gornja Reka 22, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Novosel Franca, Reka 25, Popović Pavao, Reka 21, Popović Bara, Reka 21, Horvat Stjepan, Reka 20, Repinac Vladimir, Gornja Reka 96, Repinac Franjo, Gornja Reka 96, Repinac Roza, Gornja Reka 96, Hrvoj Paulina, Prilipje 50, Pfeifer Vjekoslava, Zagreb, Popović Bara, Gornja Reka 21, Novosel Mijo, Gornja Reka, sada u Beogradu, Petrović Lojza, Jastrebarsko, Ulica žrtava fašizma 9, Repinac Kata, Gornja Reka 29, Golojuh Dragica, Gornja Reka 26, Repinac Danica, Gornja Reka 29, Horvat Bara, Gornja Reka 31, Horvat Bara, Jastrebarsko, Zdihovačka 8, Horvat Ivan, Jastrebarsko, Zdihovačka 8, Rubinić Ivan St., Gornja Reka 14, Petrović Vjekoslava, Jastrebarsko, JNA 30, Novosel Mijo, Beograd, Paunova 41, Banjica, Horvat Franjo, Jastrebarsko, Franje Brezara 45, Golojuh Dragica, Gornja Reka 26, Rubinić Tomislav, OIB: 50047917142, Gornja Reka 14, Gornja Reka, Horvat Slavica, Gornja Reka 31, Horvat Kristina Mldb., Gornja Reka 31, Horvat Petar, Reka 95, Horvat Franjo, Reka 95, Kuhar Franjo, OIB: 21434024942, Gornja Reka 35, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, Horvat Štefica, OIB: 83778040934, Gornja Reka 32, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, svi u neopredijeljenom dijelu, koja se sastoji od k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv, besteretan otpis k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA HORVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205 u 906/2334 dijela i

DRAGICE GOLOJUH iz Gornje Reke, Gornja Reka 26 OIB: 50769956481 u 1428/2334 dijela, zatim

otpis k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA HORVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od

objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. veljače 2022. godine i završava 11. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA HORVATA iz Gornje Reke, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 110 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 716/1 livada Gradaška površine 649 čhv i k.č. br. 716/3 livada Gradaška površine 265 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ivan Horvat (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu k.č. br. 716/1 k.o. Plešivička Reka zajedno sa Dragicom Golojuh, koja je upisana kao posjednica u posjedovnom listu 61 k.o. Plešivička Reka i dio iste je stekla nasljeđivanjem iza svojih roditelja Horvat Bare i Horvat Ivana, koji su istu stekli temeljem darovne pogodbe od 19. veljače 1945 sa Horvat Julkom, a predlagatelj je svoj dio stekao temeljem kupoprodajnih i darovnih ugovora sa upisanim posjednicima u posjedovnim listovima 302, 1884, 1945 k.o. Plešivička Reka. Geodetskom izmjerom na terenu utvrđeno je da predlagatelj ima u posjedu 906 m², a Dragica Golojuh 1428 m². Predlagatelj je isključivi i samostalni posjednik k.č. br. 716/3 k.o. Plešivička Reka koju je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. rujna 2021. sa Tomislavom Rubinićem, koji je istu stekao od svog pok. oca Rubinić Ivana, kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je pak istu stekao kupoprodajom od Horvat Slave, pokojne majke Horvat Franje koji je u posjedovnom listu 716 k.o. Plešivička Reka upisan kao posjednik iste, što ne odgovara stvarnom stanju. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao suvlasnika, odnosno vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovne listove 61, 302, 1884, 1945, 716 k.o. Plešivička Reka, povijest promjena na predmetnim nekretninama, Ugovore o kupoprodaji nekretnina sa prodavateljima Grdošić Sanelom, Vladom Repinac i Tomislavom Rubinićem, Ugovor o darovanju nekretnina sa darovateljima Slavicom Horvat i Kristinom Horvat, darovnu pogodbu od 19. veljače 1945. godine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 02. 2022. godine i završava 11. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke 1. do 22. iz prijedloga

II. Rasprava i očevid za dan: 25. 03. 2022. u 12,45 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelja
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke 1. do 22.

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.02.2022 10:02	Serijski broj certifikata	324054894142969618798893628807858102400
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z134775995cbf3505		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -