



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, zastupanog po punom. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 459 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Gjуре, Tihočaj 1,
- z.k. ul. 715 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Fratrić zadruga, Tihočaj 2,
- z.k. ul. 3322 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Stjepana mldb., Tihočaj 10 u 2/8 dijela, Katovčić Marice, Tihočaj 11 u 2/8 dijela, Beber Ankice, Zdihovo bb, Jastrebarsko u 1/8 dijela, Rakić Marice, M. Popovića 33, Beograd u 1/8 dijela i Katovčić Stjepana, Volavje 154 u 2/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 459, 715 i 3322 k.o. Slavetić, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Katovčić Gjуре, Tihočaj 1, koja se sastoji od k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv, otpis k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, zatim

dopušta se u z.k. ul. 715 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Fratrić zadruga, Tihočaj 2, koja se sastoji od k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv, otpis k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac

površine 562 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3322 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Fratrić zadruge, Tihočaj 2, koja se sastoji od k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv, otpis k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Gjura, Tihočaj 1, z.k. ul. 715 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Fratrić zadruge, Tihočaj 2 i z.k. ul. 3322 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Stjepana mlđb., Tihočaj 10 u 2/8 dijela, Katovčić Marice, Tihočaj 11 u 2/8 dijela, Beber Ankice, Zdihovo bb, Jastrebarsko u 1/8 dijela, Rakić Marice, M. Popovića 33, Beograd u 1/8 dijela i Katovčić Stjepana, Volavje 154 u 2/8 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Katovčić Gjura, Tihočaj 1, koja se sastoji od k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv, otpis k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, zatim

dopušta se u z.k. ul. 715 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Fratrić zadruge, Tihočaj 2, koja se sastoji od k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv, otpis k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3322 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Fratrić zadruga, Tihočaj 2, koja se sastoji od k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv, otpis k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. veljače 2022. godine i završava 16. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv, z.k. ul. 715 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv i z.k. ul. 3322 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŠTETNER DAVORINA iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 109, OIB: 71321209688, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3262 oranica Brezovac u Tihočaju površine 185 čhv i k.č.br. 3263 oravnica Travnik u Tihočaju površine 111 čhv, z.k. ul. 715 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3261/1 livada pod kućom površine 170 čhv, k.č.br. 3320/2 oranica Brezovac u Tihočaju površine 1 jutro i 160 čhv i k.č.br. 3322/1 pašnjak Brezovac površine 562 čhv i z.k. ul. 3322 k.o. Slavetić i to k.č.br. 3291 oranica Skorišec u Tihočaju površine 1432 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Davorin Štetner (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu navedenih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj je prijedlogu priložio Kupoprodajni ugovor od 07.05.2020. godine kojeg je sklopio s prodavateljem Mijom Fratrićem, a kojim je kupio nekretnine k.č.br. 3262 i 3263 upisane u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić, a koje nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u posjedovnom listu br. 77 k.o. Slavetić. Kupoprodajnim ugovorom od 01.07.2019. godine kupac Davorin Štetner je kupio od prodavatelja Zorana Gvozdanovića nekretnine k.č.br. 3320/2, 3321, 3322/1, 3246 i 3261/1 upisane u z.k. ul. 715 k.o. Slavetić, zatim k.č.br. 3262, 3263 i 3264 upisane u z.k. ul. 459 k.o. Slavetić te k.č.br. 3212/1, 3213/2 i dio 3317 upisane u posjedovni lit br. 1027 k.o. Slavetić. Ugovor o kupoprodaji nekretnina predlagatelj je također sklopio i s Maricom Rakić 08.04.2021. godine u Beogradu kojim je kupio nekretnine navedene u ugovoru.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni list 77, 1027, 1504, 133, 78, 82, 1389, 145 i 1673 k.o. Slavetić, povijest promjena na katastarskim česticama te ugovore o kupoprodaji nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14. 02. 2022. godine i završava 16. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Rakić Marica, Beograd, Miletnija Popovića 33/1V, Katovčić Stjepan, Volavje 154, Beber Ankica, Zdihovo 50, Fratrić Mijo, Petra Skoka 6, Jastrebarsko, Zoran Gvozdanić, Zdihovo 49, Fratrić Dennis, A.G. Matoša 47, Jastrebarsko, Fratrić Robert, A.G. Matoša 47, Jastrebarsko, Fratrić Diana, A.G. Matoša 47, Jastrebarsko, Fratrić Nikola, Tihočaj 9, Fratrić Franjo, Hrašća 77, Fratrić Franjo, Bana J. Jelačića 23, Jastrebarsko

II. Rasprava i očevid za dan: 04. travnja 2022. godine u 14,00 sati, a s očevidom će se započeti na k.č. br. 3261/1 k.o. Slavetić

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.02.2022 14:05	Serijski broj certifikata	324054894142969618798893628807858102400
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z134932374b2243fe		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -