



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1907 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi u Goljaku površine 40 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Franca, Slavetić 32,
- z.k. ul. 1930 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/1 oranica Prelugi u Goljaku površine 88 čhv i k.č.br. 2387/3 oranica Prelugi u Goljaku površine 82 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Franjo, Goljak 63,
- z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/2 oranica Prelogi u Goljaku površine 35 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bečir Jana rođ. Nežić, Goljak 12.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1907, 1930 i 952 k.o. Slavetić, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1907 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Horvat France, Slavetić 32, koja se sastoji od k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi u Goljaku površine 40 čhv, otpis k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi u Goljaku površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1930 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Katovčić Franje, Goljak 63, koja se sastoji od k.č.br. 2387/1 oranica Prelugi u Goljaku površine 88 čhv i k.č.br. 2387/3 oranica Prelugi u Goljaku površine 82 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 952 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Bečir Jane rođ. Nežić, Goljak 12, koja se sastoji od k.č.br. 2387/2 oranica Prelogi u Goljaku površine 35 čhv, otpis k.č.br. 2387/2 oranica Prelogi u Goljaku površine 35 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1907 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi u Goljaku površine 40 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Franca, Slavetić 32, z.k. ul. 1930 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/1 oranica Prelugi u Goljaku površine 88 čhv i k.č.br. 2387/3 oranica Prelugi u Goljaku površine 82 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Franjo, Goljak 63 i z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/2 oranica Prelogi u Goljaku površine 35 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bečir Jana rođ. Nežić, Goljak 12, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1907 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Horvat France, Slavetić 32, koja se sastoji od k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi u Goljaku površine 40 čhv, otpis k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi u Goljaku površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1930 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Katovčić Franje, Goljak 63, koja se sastoji od k.č.br. 2387/1 oranica Prelugi u Goljaku površine 88 čhv i k.č.br. 2387/3 oranica Prelugi u Goljaku površine 82 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 952 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Bečir Jane rođ. Nežić, Goljak 12, koja se sastoji od k.č.br. 2387/2 oranica Prelogi u Goljaku površine 35 čhv, otpis k.č.br. 2387/2 oranica Prelogi u Goljaku površine 35 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJELA GALIĆA iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. veljače 2022. godine i završava 16. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1907 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/4 oranica Prelogi

u Goljaku površine 40 čhv, z.k. ul. 1930 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/1 oranica Prelugi u Goljaku površine 88 čhv i k.č.br. 2387/3 oranica Prelugi u Goljaku površine 82 čhv i z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/2 oranica Prelugi u Goljaku površine 35 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Danijela Galića iz Zagreba, Vrapčanska Putina 35, OIB: 44024606647, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1907 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/4 oranica Prelugi u Goljaku površine 40 čhv, z.k. ul. 1930 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/1 oranica Prelugi u Goljaku površine 88 čhv i k.č.br. 2387/3 oranica Prelugi u Goljaku površine 82 čhv i z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2387/2 oranica Prelugi u Goljaku površine 35 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Danijel Galić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi kako je vlasnik i posjednik u cijelosti predmetnih nekretnina, a pravo posjeda i vlasništva stekao je na ovim nekretninama kupoprodajom. Kao kupac sklopio je Ugovor o kupoprodaji 13.08.2020.g. sa prodavateljicom Baricom Kuzmanović iz Jastrebarskog, Klinčaselska 6, OIB: 07499718304. Temeljem navedenog ugovora predlagatelj nije mogao ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva iz razloga što prodavateljica nije bila upisana kao vlasnica. Prodavateljica je tada pokrenula kod Općinskog suda u Zagrebu, SS Jastrebarsko zemljišno knjižni ispravni postupak, no prijedlog je odbačen budući da prodavateljica nije prijedlogu priložila isprave na kojima temelji pravo na uknjižbu svoga prava vlasništva. U međuvremenu je Kuzmanović Barica prodala predložene čestice predlagatelju, od kojih je dio nekretnina posjedovala u cijelosti. Pravo na uknjižbu prava vlasništva na predloženim česticama, Barica Kuzmanović stekla je nasljeđivanjem od svojih prednika, i to kao izvanknjižno vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-183/07 od 20.07.2007.g. Iza pokojnog oca Katovčić Mije, nasljednicom je proglašena njegova supruga, a majka predlagateljice Barica Katovčić. Kuzmanović Barica se odrekla svog nasljednog dijela te ga je ustupila majci, a predlagateljici sestre Roza Bećir i Cveta Ban prihvatile su se nasljedstva svaka u 1/3 dijela u pogledu k.č.br. 913/3 i 920/1 koje nisu predmet ovog postupka. Kada je umrla majka Katovčić Barica, doneseno je Rješenje o nasljeđivanju O-340/07 16.10.2007.g. kojim je, jedinom zakonskom nasljednicom na nekretninama posjedovnog lista broj 142 k.o. Slavetić, proglašena predlagateljica Kuzmanović Barica rođ. Katovčić. Predložene nekretnine činile su izvanknjižno vlasništvo predlagateljinih prednika, koji su iste imali u posjedu preko 50 godina što je vidljivo iz posjedovnog lista broj 142 k.o. Slavetić iz 26.01.1976.g., a koji je već tada glasio na ime pokojnog oca predlagateljice, Kuzmanović Mije. U pogledu k.č.br. 2387/1 Kuzmanović Barica upisana je samo u dijelu ove čestice kao posjednica, i to u 101 m<sup>2</sup>, iako posjeduje ovu česticu u cijelosti, a njeni su je prednici stekli za života, ili u kupoprodaji nekretnina ili u zamjeni nekretnina s upisanim posjednikom Đumlin Josipom, koji je na dijelu ove čestice upisan u posjed. listu broj 62 od 216 m<sup>2</sup>, no ona nema ispravu kojom su ovu česticu roditelji stekli, a ona je naslijedila ovu česticu u cijelosti te ju kao takovu i nesmetano posjeduje od kada ju je naslijedila 2007.g., a prije nje su je u cijelosti posjedovali njeni prednici. Upisani posjednik dijela čestice, Josip Đumlin, je prema saznanjima predlagateljice, odavno pokojni i nisu joj poznati nasljednici. Čestica k.č.br. 2387/3 u zemljišnim knjigama upisana je na ime Katovčić Franje, koji je, prema saznanjima predlagateljice, pokojni preko 30 godina a imao je sina Josipa i kćer Baricu koji su također pokojni. Kćer Barica ima sina Stanojević Božidara iz Jastrebarskog koji je upoznat s činjenicom da su obje čestice upisane na

imenu i vlasništvu njegovog pok. djeda, Katovčić Franje, u dugogodišnjem posjedu predlagateljice preko njenih prednika. Uvidom u arhivske izvratke utvrđeno je da je k.č.br. 2387/2 upisana u z.k. ul. 952 k.o. Slavetić na ime i vlasništvo Bećir Jane rođ. Nežić, a upis kojim je upisana datira iz 1953.g. te se iz povijesti upisa može zaključiti da se promet nekretnina u ovom z.k. ulošku odvijao samo do 1955.g. Zemljišno – knjižna vlasnica prodala je gotovo sve čestice iz ovog z.k. uloška. Predlagateljica nema saznanja tko su nasljednici upisane vlasnice Bećir Jane, no poznato joj je da su njezini roditelji za svog života posjedovali i ovu česticu u cijelosti. Na k.č.br. 2987/4, koja također čini predlagateljčin posjed u cijelosti, kao vlasnik je upisana Horvat Franca iz Slavetića 32, no upisana više nije živa, a nasljednici nisu poznati. Sve predložene čestice u naravi čine jedinstven kompleks zemljišta koji je bio u posjedu Kuzmanović Barice, a preko njezinih prednika nalazi se u posjedu više od 50 godina, sve dok iste nekretnine nije prodala predlagatelju Galić Danijelu. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.08.2020., arhivske vlasničke listove za z.k. ul. 952, 1907 i 1930 k.o. Slavetić, posjedovni list broj 142 i 62 k.o. Slavetić, Rješenja o nasljeđivanju O-183/07 i O-340/07, posjedovni list od 26.01.1976.g. i povijest promjena na katastarskim česticama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. E-oglasna ploča suda – dana 14. 02. 2022. godine i završava 16. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Barica Kuzmanović, Klinčaselska 6, Jastrebarsko  
Božidar Stanojević, Zeleni Gaj 3, Jastrebarsko

II. Rasprava i očevid za dan: 04. 04. 2022. u 13,05 sati

## III. Zovi:

1. Predlagatelja
2. Svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.02.2022 14:03

**Serijski broj certifikata**

324054894142969618798893628807858102400

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z134932208f4a1088

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-