



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA CELINŠĆAKA iz Celina, Celine 26, OIB: 77473697180, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Celinščak Josip, Celine u 9/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 1/15 dijela i Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 1/15 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Celinščak Josip, Celine u 9/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 1/15 dijela i Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 1/15 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv, otpis k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA CELINŠĆAKA iz Celina, Celine 26, OIB: 77473697180.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA CELINŠĆAKA iz Celina, Celine 26, OIB: 77473697180, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Celinščak Josip, Celine u 9/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 1/15 dijela i Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 1/15 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Celinščak Josip, Celine u 9/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 2/15 dijela, Celinščak Marijan, Celine 26 u 1/15 dijela i Celinščak Marijan, Celine 26, Celine, OIB: 77473697180 u 1/15 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv, otpis k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 26, OIB: 77473697180.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. veljače 2022. godine i završava 16. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJANA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 26, OIB: 77473697180, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3154 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3254/1 oranica pod vrtom površine 323 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Marijan Celinščak (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao Rješenjem o nasljeđivanju O-594/20 od 13.03.2020. iza pok. brata Branka Celinščaka. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 18.05.2021., vidljivo je kako je navedena nekretnina još od 1958.g. u posjedu obitelji predlagatelja i to nasljednim redom njegovog oca Stjepana Celinščaka, zatim majke Pavice Celinščak. Vlasništvo na predmetnoj nekretnini predlagatelj je stekao Ugovorom o nasljeđivanju iza pok. oca te pok. majke, a također i iza brata Branka Celinščaka, a koja ostavina je vođena pod brojem O-594/20 13.03.2020. godine. Predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista 90 k.o. Sveta Jana, Rješenje o nasljeđivanju O-594/2020, ispravak rješenja o nasljeđivanju O-594/2020, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona

o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju
2. E-oglasna ploča suda – dana 14. 02. 2022. godine i završava 16. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

**II. Rasprava i očevid za dan: 04. travnja 2022. godine u 12,30 sati**

**III. Zovi:**

1. Predlagatelja
2. Svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.02.2022 14:01

**Serijski broj certifikata**

324054894142969618798893628807858102400

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z134932093d98e708

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-