



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015 i LJILJANE JELAČIĆ iz Izimja, Izimje 4 A, OIB: 42076386029, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 697 k.o. Čeglje i to k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Turčić Barica, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Željka, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Marija, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Josip, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Božidar, Izimje 37 u 4/12 dijela, Zebec Štefanija, Duga Resa, Jozefinska cesta 60 u 2/12 dijela i Jelačić Ljiljana, Izimje, Izimje 4A u 2/12 dijela,
- z.k. ul. 167 k.o. Čeglje i to k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenicu površine 381 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Krlin Mije, Čeglje 8 i
- z.k. ul. 703 k.o. Čeglje i to k.č. br. 8072/7 livada Krčić površine 120 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Domjančić Mirko, Čegle 35 u 2/10 dijela, Domjančić Stjepan, Čeglje 35 u 2/10 dijela, Domjančić Juraj, Čegle u 2/10 dijela, Poklečki Nadica, Čeglje 33 u 2/10 dijela, Domjančić Vladimir, Čeglje 33-A u 1/10 dijela i Domjančić Ignacije, Čeglje 33-A u 1/10 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 697, 167 i 703 k.o. Čeglje, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 697 k.o. Čeglje na nekretninama u vlasništvu Turčić Barica, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Željka, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Marija, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Josip, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Božidar, Izimje 37 u 4/12 dijela, Zebec Štefanija, Duga Resa, Jozefinska cesta 60 u 2/12 dijela i Jelačić Ljiljana, Izimje, Izimje 4A u 2/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv, otpis k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJILJANE JELAČIĆ iz Izimja, Izimje 4 A, OIB: 42076386029, zatim

dopušta se u z.k. ul. 167 k.o. Čeglje na nekretninama u vlasništvu Krlin Mije, Čeglje 8, koja se sastoji od k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv, otpis k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015, zatim

dopušta se u z.k. ul. 703 k.o. Čeglje na nekretninama u vlasništvu Domjančić Mirko, Čegle 35 u 2/10 dijela, Domjančić Stjepan, Čeglje 35 u 2/10 dijela, Domjančić Juraj, Čegle u 2/10 dijela, Poklečki Nadica, Čeglje 33 u 2/10 dijela, Domjančić Vladimir, Čeglje 33-A u 1/10 dijela i Domjančić Ignacije, Čeglje 33-A u 1/10 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015 i LJILJANE JELAČIĆ iz Izimja, Izimje 4 A, OIB: 42076386029, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 697 k.o. Čeglje i to k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Turčić Barica, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Željka, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Marija, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Josip, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Božidar, Izimje 37 u 4/12 dijela, Zebec Štefanija, Duga Resa, Jozefinska cesta 60 u 2/12 dijela i Jelačić Ljiljana, Izimje, Izimje 4A u 2/12 dijela, z.k. ul. 167 k.o. Čeglje i to k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Krlin Mije, Čeglje 8 i z.k. ul. 703 k.o. Čeglje i to k.č. br. 8072/7 livada Krčić površine 120 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Domjančić Mirko, Čegle 35 u 2/10 dijela, Domjančić Stjepan, Čeglje 35 u 2/10 dijela, Domjančić Juraj, Čegle u 2/10 dijela, Poklečki Nadica, Čeglje 33 u 2/10 dijela, Domjančić Vladimir, Čeglje 33-A u 1/10 dijela i Domjančić Ignacije, Čeglje 33-A u 1/10 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 697 k.o. Čeglje na nekretninama u vlasništvu Turčić Barica, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Željka, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Marija, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Josip, Izimje 36 u 1/12 dijela, Turčić Božidar, Izimje 37 u 4/12 dijela, Zebec Štefanija, Duga Resa, Jozefinska cesta 60 u 2/12 dijela i Jelačić Ljiljana, Izimje, Izimje 4A u 2/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv, otpis k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7

livada Nova Krčevina površine 410 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJILJANE JELAČIĆ iz Izimja, Izimje 4 A, OIB: 42076386029, zatim

dopušta se u z.k. ul. 167 k.o. Čeglje na nekretninama u vlasništvu Krlin Mije, Čeglje 8, koja se sastoji od k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv, otpis k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015, zatim

dopušta se u z.k. ul. 703 k.o. Čeglje na nekretninama u vlasništvu Domjančić Mirko, Čegle 35 u 2/10 dijela, Domjančić Stjepan, Čeglje 35 u 2/10 dijela, Domjančić Juraj, Čegle u 2/10 dijela, Poklečki Nadica, Čeglje 33 u 2/10 dijela, Domjančić Vladimir, Čeglje 33-A u 1/10 dijela i Domjančić Ignacije, Čeglje 33-A u 1/10 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. veljače 2022. godine i završava 09. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 697 k.o. Čeglje i to k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv, z.k. ul. 167 k.o. Čeglje i to k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv i z.k. ul. 703 k.o. Čeglje i to k.č. br. 8072/7 livada Krčić površine 120 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice LJILJANE JELAČIĆ iz Izimja, Izimje 4 A, OIB: 42076386029, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 697 k.o. Čeglje i to k.č. br. 2925/1 šikara Draga površine 15 čhv, k.č. br. 2926/1 Vinograd Draga površine 142 čhv, k.č. br. 10252/3 oranica Dugava površine 472 čhv, k.č. br. 11706/7 sjenokoša Nova Krčevina površine 30 čhv i k.č. br. 11707/7 livada Nova Krčevina površine 410 čhv, te zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA BUNTAKA iz Izimja, Izimje 4, OIB: 48680406015, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. z.k. ul. 167 k.o. Čeglje i to k.č. br. 9777 oranica Peščenica u Jarčenici površine 381 čhv i z.k. ul. 703 k.o. Čeglje i to k.č. br. 8072/7 livada Krčić površine 120 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

## Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Ljiljana Jelačić i Josip Buntak (dalje: predlagatelji), u prijedlogu navode da je predlagateljica Ljiljana Jelačić stekla predmetne nekretnine upisane u z.k. ul. 697 k.o. Čeglje nasljeđivanjem iza pokojne majke Buntak Mirice O-351/14, a njena majka je iste stekla nasljeđivanjem iza svoje majke Turčić Božice O-400/07, koja je te nekretnine stekla diobom suvlasne zajednice koja je provedena u katastru i u naravi, ali nije provedena i u zemljišnim knjigama. Kao posjednik predmetnih nekretnina upisan je Josip Buntak, suprug pokojne Mirice Buntak, kao nositelj domaćinstva, iako je Buntak Mirica donijela u domaćinstvo kao svoj miraz koji je dobila od roditelja. Predlagatelj Buntak Josip nalazi se u posjedu predmetnih k.č. br. 8072/8 i 9777 k.o. Čeglje, a koji posjed je stekao zamjenom 70-ih godina od kada se vode kao posjed predlagatelja. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili povijest promjena na predmetnim nekretninama i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Buntak Mirice i Turčić Božice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji
2. E-oglasna ploča suda – dana 07. 02. 2022. godine i završava 09. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Zebec Štefanija, Duga Resa, Jozefinska cesta 60, Turčić Božidar, Izimje 37, Turčić Barica, Izimje 36, Turčić Želja, Izimje 36, Turčić Josip

Izimje 36, Poklečki Nadica, Čeglje 33, Domjančić Vladimir, Čegle 33/A i Domjančić Ignacije, Čeglje 33/A

II. Rasprava i očevid za dan: 08. travnja 2021. u 9,00 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelji
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke Zebec Štefanija, Duga Resa, Jozefinska cesta 60, Turčić Božidar, Izimje 37, Turčić Barica, Izimje 36, Turčić Želja, Izimje 36, Turčić Josip Izimje 36, Poklečki Nadica, Čeglje 33, Domjančić Vladimir, Čegle 33/A i Domjančić Ignacije, Čeglje 33/A

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.02.2022 14:49

**Serijski broj certifikata**

324054894142969618798893628807858102400

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z13471201580c38fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-