



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice RENATE SUŠA, Repišće, Repišće 29, OIB: 49765739196, zastupane po pun. Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. listopada 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4004 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 2521/6 u naravi sjenokoša Pustoselina u Repišću od 170 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Pustaj Franje, Repišće 46 u 6/36 dijela, Pustaj Ljubice udate Novosel, Podgrađe 34 u 6/36 dijela, Pustaj Andre, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Pustaj Vinka, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Suša Galić Dragice, Beter 3 A u 1/36 dijela, Pavlović Ane, Repišće 29 u 18/36 dijela i Mesic Dragice, Beter 3, OIB:14728969892 u 1/36 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. uložku 4004 k.o. Klinča Sela provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 4004 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 2521/6 na nekretnini u suvlasništvu Pustaj Franje, Repišće 46 u 6/36 dijela, Pustaj Ljubice udate Novosel, Podgrađe 34 u 6/36 dijela, Pustaj Andre, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Pustaj Vinka, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Suša Galić Dragice, Beter 3 A u 1/36 dijela, Pavlović Ane, Repišće 29 u 18/36 dijela i Mesic Dragice, Beter 3, OIB:14728969892 u 1/36 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

RENATA SUŠA, Repišće 29, Repišće, OIB: 49765739196.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice RENATE SUŠA, Repišće 29, Repišće, OIB: 49765739196, zastupane po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4004 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 2521/6 u naravi sjenokoša Pustoselina u Repišću od 170 u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Pustaj Franje, Repišće 46 u 6/36 dijela, Pustaj Ljubice udate Novosel, Podgrađe 34 u 6/36 dijela, Pustaj Andre, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Pustaj Vinka, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Suša Galić Dragice, Beter 3 A u 1/36

dijela, Pavlović Ane, Repišće 29 u 18/36 dijela i Mesic Dragice, Beter 3, OIB:14728969892 u 1/36 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 4004 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 2521/6 na nekretnini u suvlasništvu Pustaj Franje, Repišće 46 u 6/36 dijela, Pustaj Ljubice udate Novosel, Podgrađe 34 u 6/36 dijela, Pustaj Andre, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Pustaj Vinka, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Suša Galić Dragice, Beter 3 A u 1/36 dijela, Pavlović Ane, Repišće 29 u 18/36 dijela i Mesic Dragice, Beter 3, OIB:14728969892 u 1/36 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

„Dopušta se u z.k. ul. 4004 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 2521/6 na nekretnini u suvlasništvu Pustaj Franje, Repišće 46 u 6/36 dijela, Pustaj Ljubice udate Novosel, Podgrađe 34 u 6/36 dijela, Pustaj Andre, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Pustaj Vinka, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Suša Galić Dragice, Beter 3 A u 1/36 dijela, Pavlović Ane, Repišće 29 u 18/36 dijela i Mesic Dragice, Beter 3, OIB:14728969892 u 1/36 dijela , uknjižba prava vlasništva za korist:

RENATA SUŠA, Repišće 29, Repišće, OIB: 49765739196.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. listopada 2021. godine i završava 07. studenog 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4004 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 2521/6 u naravi sjenokoša Pustoselina u Repišću od 170 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice RENATE SUŠA, Repišće 29, Repišće, OIB: 49765739196, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4004 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 2521/6 u naravi sjenokoša Pustoselina u Repišću od 170 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Renata Suša (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da su kao suvlasnici k.č.br. 2521/6 sjenokoša pustoselina u Repišću od 170 čhv upisane u z.k.ul. 4004 k.o. Klinča Sela upisani Pustaj Franjo, Repišće 46 u 6/36 dijela, Pustaj Ljubica udate Novosel, Podgrađe 34 u 6/36 dijela, Pustaj Andro, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Pustaj Vinko, Repišće 22/29 u 2/36 dijela, Suša Galić Dragica, Beter 3 A u 1/36 dijela, Pavlović Ana, Repišće 29 u 18/36 dijela i Mesic Dragica, Beter 3, OIB:14728969892 u 1/36 dijela. U

posjedovnom listu 303 k.o. Okić kao posjednica nekretnine k.č. br. 2521/6 vrt od 612 m<sup>2</sup>, kuća, gospodarska zgrada i dvorište površine 431 m<sup>2</sup> i livada površine 180 m<sup>2</sup> upisana je majka predlagateljice, Ana Pavlović, Repišće 29. Majka predlagateljice se nalazi u posjedu predmetne nekretnine od 1995. godine, a predlagateljica se nalazi u posjedu temeljem ugovora o darovanju nekretnine sklopljenim sa svojom majkom Anom Pavlović, stoga predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ju kao vlasnicu predmetne nekretnine.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila posjedovni list br. 303 k.o. Okić u kojem se majka predlagateljice Ana Pavlović vodi upisana kao posjednica k.č. br. 2521/6 i Ugovor o darovanju kojim je predlagateljici darovana predmetna nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

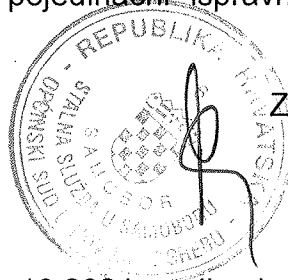
U Samoboru, dana 06. listopada 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpravka:

#### RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 07. 10 2021. godine i završava 07. 11 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Suša Galić Dragica, Beter 3a
6. Mesic Dragica, Beter 3
7. Ana Pavlović, Repišće 29