



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja LJUBOMIRA ZORIĆA, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760 zastupanog po pun. odvjetnici Maji Masnec u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 218 k.o. Plešivica i to k.č.br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i k.č.br. 559/2 put Polica površine 22 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Janko Pačić ml. u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 34 u 18/144 dijela, Slavko Hosta, Vranov Dol 32 u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 58 u 9/144 dijela, Vladimir Pačić, Vranov Dol 4 u 6/144 dijela, Stjepan Vukić, Vranov Dol 4 u 30/144 dijela, Petar Pačić, Vranov Dol 21 u 2/144 dijela, Nikola Pačić, Vranov Dol 21 u 4/144, Mirica Pačić, Vranov Dol 4 u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Zagreb, Trg M. Oreškovića 3/3 u 6/144 dijela, Miroslava Pačić, D. Domjanića 15, Jastrebarsko u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Ivančići 67 u 6/144 dijela, Pačić Ljubice, Vranov Dol 22 u 3/144 dijela i Hosta Slavka, Zagreb, Ilica 310 u 18/144 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 218 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 218 k.o. Plešivica na k.č.br. 559/3, na nekretnini u vlasništvu Janko Pačić ml. u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 34 u 18/144 dijela, Slavko Hosta, Vranov Dol 32 u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 58 u 9/144 dijela, Vladimir Pačić, Vranov Dol 4 u 6/144 dijela, Stjepan Vukić, Vranov Dol 4 u 30/144 dijela, Petar Pačić, Vranov Dol 21 u 2/144 dijela, Nikola Pačić, Vranov Dol 21 u 4/144, Mirica Pačić, Vranov Dol 4 u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Zagreb, Trg M. Oreškovića 3/3 u 6/144 dijela, Miroslava Pačić, D. Domjanića 15, Jastrebarsko u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Ivančići 67 u 6/144 dijela, Pačić Ljubice, Vranov Dol 22 u 3/144 dijela i Hosta Slavka, Zagreb, Ilica 310 u 18/144 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i k.č.br. 559/2 put Polica površine 22 čhv, otpis k.č. br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJUBOMIR ZORIĆ, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760,
 zatim

otpis k.č. br. 559/2 put Polica površine 22 čhv i i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Hosta Slavka, Zagreb, Ilica 310 u 18/144 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

LJUBOMIR ZORIĆ, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760 u 18/144 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu LJUBOMIR ZORIĆ, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul. 218 k.o. Plešivica i to k.č.br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i k.č.br. 559/2 put Polica površine 22 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Janko Pačić ml. u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 34 u 18/144 dijela, Slavko Hosta, Vranov Dol 32 u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 58 u 9/144 dijela, Vladimir Pačić, Vranov Dol 4 u 6/144 dijela, Stjepan Vukić, Vranov Dol 4 u 30/144 dijela, Petar Pačić, Vranov Dol 21 u 2/144 dijela, Nikola Pačić, Vranov Dol 21 u 4/144, Mirica Pačić, Vranov Dol 4 u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Zagreb, Trg M. Oreškovića 3/3 u 6/144 dijela, Miroslava Pačić, D. Domjanića 15, Jastrebarsko u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Ivančići 67 u 6/144 dijela, Pačić Ljubice, Vranov Dol 22 u 3/144 dijela i Hosta Slavka, Zagreb, Ilica 310 u 18/144 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 218 k.o. Plešivica na k.č.br. 559/3, na nekretnini u vlasništvu Janko Pačić ml. u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 34 u 18/144 dijela, Slavko Hosta, Vranov Dol 32 u 18/144 dijela, Franjo Pačić, Vranov Dol 58 u 9/144 dijela, Vladimir Pačić, Vranov Dol 4 u 6/144 dijela, Stjepan Vukić, Vranov Dol 4 u 30/144 dijela, Petar Pačić, Vranov Dol 21 u 2/144 dijela, Nikola Pačić, Vranov Dol 21 u 4/144, Mirica Pačić, Vranov Dol 4 u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Zagreb, Trg M. Oreškovića 3/3 u 6/144 dijela, Miroslava Pačić, D. Domjanića 15, Jastrebarsko u 3/144 dijela, Franjo Pačić, Ivančići 67 u 6/144 dijela, Pačić Ljubice, Vranov Dol 22 u 3/144 dijela i Hosta Slavka, Zagreb, Ilica 310 u 18/144 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i k.č.br. 559/2 put Polica površine 22 čhv, otpis k.č. br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJUBOMIR ZORIĆ, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760, zatim

otpis k.č. br. 559/2 put Polica površine 22 čhv i i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Hosta Slavka, Zagreb, Ilica 310 u 18/144 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

LJUBOMIR ZORIĆ, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760 u 18/144 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. listopada 2021. godine i završava 15. studenog 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 218 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i k.č.br. 559/2 put Polica površine 22 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja LJUBOMIR ZORIĆ, Vranov Dol, Vranov Dol 9, Jastrebarsko, OIB: 64127767760, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 218 k.o. Plešivica i k.č.br. 559/3 livada Polica površine 204 čhv i na 18/144 dijela k.č.br. 559/2 put Polica površine 22 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ljubomir Zorić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi kako je predmetna nekretnina k.č.br. 559/3 sa 204 čhv 1980.g. bila upisana kao k.č.br. 559 u posjedovnom listu br. 323 na ime Zorić Vladimira iz Vranov Dola 9, oca predlagatelja, u cijelosti. Ovu nekretninu otac predlagatelja kupio je davnih dana od Slavka Hoste, ali predlagatelj ne posjeduje kupoprodajni ugovor kojim je ista čestica kupljena od prodavatelja. Vladimir Zorić, otac predlagatelja, umro je 1992. godine te je nakon njegove smrti predlagatelj naslijedio predmetnu nekretninu i od 1992.g. nalazi se u nesmetanom posjedu. Istu je ogradio i ova čestica predstavlja sastavni dio njegovog dvornog mjesta neposredno uz k.č.br. 558/1 te je s jedne strane omeđena potokom Reka, a s druge cestom. Predlagatelju je predmetna nekretnina pripala temeljem parcelacije provedene 1996.g. kojom je k.č.br. 559 cijepana na 3 dijela, te je k.č.br. 559/3 otpisana u posjedovni list 322 na ime predlagatelja Zorić Ljubomira iz Vranov Dola 9 u cijelosti. Predlagatelj se, kao i njegovi prednici prije njega, nalazi u dugogodišnjem posjedu predmetne nekretnine te ga u mirnom posjedovanju iste nitko nikada nije smetao niti su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici polagali pravo na nekretninu. Nekretnina na k.č.br. 559/2 k.o. Plešivica u naravi je put u suposjedu kojeg se nalazi više osoba. Prema povijesti promjena na toj čestici vidljivo je da je ista nastala parcelacijom 1996.g. te je ista upisana kao suposjed više osoba, a budući se u naravi i radi o putu koji se koristi od više osoba. Kako je otac predlagatelja Vladimir Zorić navedenu nekretninu kupio od Slavka Hoste, predlagatelj predlaže upisati se kao suvlasnik u suvlasničkom dijelu u kojem je isti upisan i to samo u dijelu od 18/144 dijela. Predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kako je to navedeno u točki II. izrijeke ovog rješenja.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovne listove br. 322 i 1405 u kojima se vodi upisan kao posjednik, odnosno suposjednik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. listopada 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:



RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. 10. 2021. godine i završava 15. 11. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Vukić Stjepan, Vranov Dol 42,
6. Pačić Nikola, Vranov Dol 21,
7. Pačić Mirica, D. Domjanića 15, Jastrebarsko,
8. Pačić Miroslava, D. Domjanića 15, Jastrebarsko