



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BOŠKE BAHTIJAREVIĆ, Vidovčica 10, Zagreb, OIB: 93013384792, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. studenog 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5113 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 8594/3 kuća br. 16 i dvorište sa gospodarskim zgradama u Kupeć Dolu površine 600 čhv i k.č.br. 8594/12 dvorište doma površine 290 čhv kao vlasništvo Balija Josipa, Kupeć Dol 16 u 3/16 dijela i Bahtijarević Boške, Vidovčica 10, Zagreb u 13/16 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 5113 k.o. Sveta Ana, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 5113 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Balija Josipa, Kupeć Dol 16 u 3/16 dijela i Bahtijarević Boške, Vidovčica 10, Zagreb u 13/16 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 8594/3 kuća br. 16 i dvorište sa gospodarskim zgradama u Kupeć Dolu površine 600 čhv i k.č.br. 8594/12 dvorište doma površine 290 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŠKE BAHTIJAREVIĆ, Vidovčica 10, Zagreb, OIB: 93013384792.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BOŠKE BAHTIJAREVIĆ, Vidovčica 10, Zagreb, OIB: 93013384792, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 5113 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 8594/3 kuća br. 16 i dvorište sa gospodarskim zgradama u Kupeć Dolu površine 600 čhv i k.č.br. 8594/12 dvorište doma površine 290 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 5113 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Balija Josipa, Kupeć Dol 16 u 3/16 dijela i Bahtijarević Boške, Vidovčica 10, Zagreb u 13/16 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 8594/3 kuća br. 16 i dvorište sa gospodarskim zgradama u

Kupeć Dolu površine 600 čhv i k.č.br. 8594/12 dvorište doma površine 290 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŠKE BAHTIJAREVIĆ, Vidovčica 10, Zagreb, OIB: 93013384792."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. studenog 2021. godine i završava 30. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5113 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 8594/3 kuća br. 16 i dvorište sa gospodarskim zgradama u Kupeć Dolu površine 600 čhv i k.č.br. 8594/12 dvorište doma površine 290 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice BOŠKE BAHTIJAREVIĆ, Vidovčica 10, Zagreb, OIB: 93013384792, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 5113 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 8594/3 kuća br. 16 i dvorište sa gospodarskim zgradama u Kupeć Dolu površine 600 čhv i k.č.br. 8594/12 dvorište doma površine 290 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Boška Bahtijarević (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine u njezinom stvarnom posjedu i vlasništvu, a stekla ih je temeljem Ugovora o darovanju od svoje majke, Borjanke Marinac, sklopljenog 21.09.2009. Majka predlagateljice pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekla je temeljem Ugovora o kupoprodaji kojeg je kao kupac sklopila sa prodavateljem Branimirom Mihetec iz Zagreba, Bukovac 82 te se prodavatelj upisao kao suvlasnik u 13/16 dijela iako je predmet kupnje tada bila cijela k.č.br. 8594/3 od 273 čhv. Na preostali dio od 3/16 bio je upisan i danas upisani Josip Balija iz Kupeć Dola 16 koji je pokojni, no iza njega nije provedeno Rješenje o nasljeđivanju, pa se Mihetec Branimir, iako je česticu kupio u cijelosti, nije mogao upisati i za taj dio od 3/16. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila Ugovor o kupoprodaji od 13.08.2003., Ugovor o darovanju nekretnine od 21.09.2009. te Ugovor o kupoprodaji od 05.08.1983. godine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl.

113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka:

**RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – dana 30. 11. 2021. godine i završava 30. 12. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa