



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica BARICE PETANJEK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 i ANKICE ČERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 61121009058, zastupane po pun. Nadi Srebrnić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. studenog 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1463 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 76/4 oranica Mančeka u Ivančići površine 137 čhv u kojem z. k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Mlinarić Zorice, Ivančići 10,
- z.k. ul. 2961 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 162/2 pašnjak kod kuće površine 148 čhv u kojem z. k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rašić Nikole, Draga 12,
- z.k. ul. 3000 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4201/2 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 155 čhv, k.č.br. 4202/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 295 čhv, k.č.br. 4203 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 84 čhv, k.č.br. 4204/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 105 čhv i k.č.br. 4205/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 150 čhv u kojem z. k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rašić Nikole, Draga 72,
- z.k. ul. 3420 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 160 pustošina u Dragi površine 28 čhv, k.č.br. 161 kuća broj 12, gospod. zgrade i dvorište u Dragi površine 145 čhv, k.č.br. 162/1 pašnjak kod kuće površine 110 čhv, k.č.br. 1806/1B šuma u golom vrhu površine 681 čhv, k.č.br. 4201/1 pašnjak pod Tatskim vrtom površine 765 čhv i k.č.br. 4202/1 oranica pod Tatskim vrtom površine 316 čhv u kojem z. k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kunović Mire, Draga 12
- z.k. ul. 407 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 1806/1A šuma u Golom vrhu površine 357 čhv u kojem z. k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Frkonja Pauline, Kupeč dol 26
- z.k. ul. 3945 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3982/1 oranica pod Lisicom površine 87 čhv u kojem z. k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kun Fanike, Beograd.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k.ul. 1463, 2961, 3000, 3420, 407 i 3945 k.o. Sveta Ana, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1463 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Mlinarić Zorice, Ivančići 10, koja se sastoji od k.č.br. 76/4 oranica Mančeka u Ivančići površine 137 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, uz brisanje založnog prava upisanog za korist Općine Jastrebarsko pod brojem Z-1179/81 za iznos od 18.501,10 DIN, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2961 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Rašić Nikole, Draga 12, koja se sastoji od k.č.br. 162/2 pašnjak kod kuće površine 148 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3000 k.o. Sveta Ana na nekretninama u vlasništvu Rašić Nikole, Draga 12, koja se sastoji od k.č.br. 4201/2 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 155 čhv, k.č.br. 4202/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 295 čhv, k.č.br. 4203 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 84 čhv, k.č.br. 4204/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 105 čhv i k.č.br. 4205/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 150 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3420 k.o. Sveta Ana na nekretninama u vlasništvu Kunović Mire, Draga 12, koja se sastoji od k.č.br. 160 pustošina u Dragi površine 28 čhv, k.č.br. 161 kuća broj 12, gospod. zgrade i dvorište u Dragi površine 145 čhv, k.č.br. 162/1 pašnjak kod kuće površine 110 čhv, k.č.br. 1806/1B šuma u golom vrhu površine 681 čhv, k.č.br. 4201/1 pašnjak pod Tatskim vrtom površine 765 čhv i k.č.br. 4202/1 oranica pod Tatskim vrtom površine 316 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 407 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Frkonja Pauline, Kupeč dol 26, koja se sastoji od k.č.br. 1806/1A šuma u Golom vrhu površine 357 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3945 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Kun Fanike, Beograd, koja se sastoji od k.č.br. k.č.br. 3982/1 oranica pod Lisicom površine 87 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica BARICE PETANJEK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 i ANKICE ČERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1463 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 76/4 oranica Mančeka u Ivančići površine 137 čhv, z.k.ul. 2961 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 162/2 pašnjak kod kuće površine 148 čhv, z.k.ul. 3000 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4201/2 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 155 čhv, k.č.br. 4202/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 295 čhv, k.č.br. 4203 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 84 čhv, k.č.br. 4204/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 105 čhv i k.č.br. 4205/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 150 čhv, z.k.ul. 3420 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 160 pustošina u Dragi površine 28 čhv, k.č.br. 161 kuća broj 12, gospod. zgrade i dvorište u Dragi površine 145 čhv, k.č.br. 162/1 pašnjak kod kuće površine 110 čhv, k.č.br. 1806/1B šuma u golom vrhu površine 681 čhv, k.č.br. 4201/1 pašnjak pod Tatskim vrtom površine 765 čhv i k.č.br. 4202/1 oranica pod Tatskim vrtom površine 316 čhv, z.k.ul. 407 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 1806/1A šuma u Golom vrhu površine 357 čhv i z.k.ul. 3945 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3982/1 oranica pod Lisicom površine 87 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1463 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Mlinarić Zorice, Ivančići 10, koja se sastoji od k.č.br. 76/4 oranica Mančeka u Ivančići površine 137 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ČERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, uz brisanje založnog prava upisanog za korist Općine Jastrebarsko pod brojem Z-1179/81 za iznos od 18.501,10 DIN, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2961 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Rašić Nikole, Draga 12, koja se sastoji od k.č.br. 162/2 pašnjak kod kuće površine 148 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ČERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3000 k.o. Sveta Ana na nekretninama u vlasništvu Rašić Nikole, Draga 12, koja se sastoji od k.č.br. 4201/2 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 155 čhv, k.č.br. 4202/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 295 čhv, k.č.br. 4203 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 84 čhv, k.č.br. 4204/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 105 čhv i k.č.br. 4205/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 150 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ČERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3420 k.o. Sveta Ana na nekretninama u vlasništvu Kunović Mire, Draga 12, koja se sastoji od k.č.br. 160 pustošina u Dragi površine 28 čhv, k.č.br. 161

kuća broj 12, gospod. zgrade i dvorište u Dragi površine 145 čhv, k.č.br. 162/1 pašnjak kod kuće površine 110 čhv, k.č.br. 1806/1B šuma u golom vrhu površine 681 čhv, k.č.br. 4201/1 pašnjak pod Tatskim vrtom površine 765 čhv i k.č.br. 4202/1 oranica pod Tatskim vrtom površine 316 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 407 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Frkonja Pauline, Kupeč dol 26, koja se sastoji od k.č.br. 1806/1A šuma u Golom vrhu površine 357 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3945 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu Kun Fanike, Beograd, koja se sastoji od k.č.br. k.č.br. 3982/1 oranica pod Lisicom površine 87 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICA PETANJAK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 u ½ dijela ANKICA ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 35877418092 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. studenog 2021. godine i završava 30. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1463 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 76/4 oranica Mančeka u Ivančići površine 137 čhv, z.k.ul. 2961 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 162/2 pašnjak kod kuće površine 148 čhv, z.k.ul. 3000 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4201/2 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 155 čhv, k.č.br. 4202/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 295 čhv, k.č.br. 4203 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 84 čhv, k.č.br. 4204/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 105 čhv i k.č.br. 4205/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 150 čhv, z.k.ul. 3420 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 160 pustošina u Dragi površine 28 čhv, k.č.br. 161 kuća broj 12, gospod. zgrade i dvorište u Dragi površine 145 čhv, k.č.br. 162/1 pašnjak kod kuće površine 110 čhv, k.č.br. 1806/1B šuma u golom vrhu površine 681 čhv, k.č.br. 4201/1 pašnjak pod Tatskim vrtom površine 765 čhv i k.č.br. 4202/1 oranica pod Tatskim vrtom površine 316 čhv, z.k.ul. 407 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 1806/1A šuma u Golom vrhu površine 357 čhv i z.k.ul. 3945 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3982/1 oranica pod Lisicom površine 87 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica BARICE PETANJEK, Zdihovačka ulica 88, Jastrebarsko, OIB: 14532171022 i ANKICE ĆERDIĆ, Mladinska 13, Jastrebarsko, OIB: 61121009058, radi uknjižbe prava vlasništva na

nekretninama upisanim u z.k.ul. 1463 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 76/4 oranica Mančeka u Ivančići površine 137 čhv, z.k.ul. 2961 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 162/2 pašnjak kod kuće površine 148 čhv, z.k.ul. 3000 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4201/2 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 155 čhv, k.č.br. 4202/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 295 čhv, k.č.br. 4203 pašnjak pod Tatskim vrhom površine 84 čhv, k.č.br. 4204/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 105 čhv i k.č.br. 4205/2 oranica pod Tatskim vrhom površine 150 čhv, z.k.ul. 3420 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 160 pustošina u Dragi površine 28 čhv, k.č.br. 161 kuća broj 12, gospod. zgrade i dvorište u Dragi površine 145 čhv, k.č.br. 162/1 pašnjak kod kuće površine 110 čhv, k.č.br. 1806/1B šuma u golom vrhu površine 681 čhv, k.č.br. 4201/1 pašnjak pod Tatskim vrtom površine 765 čhv i k.č.br. 4202/1 oranica pod Tatskim vrtom površine 316 čhv, z.k.ul. 407 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 1806/1A šuma u Golom vrhu površine 357 čhv i z.k.ul. 3945 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 3982/1 oranica pod Lisicom površine 87 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu poblizje označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Barica Petanjak i Ankica Čerdić (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navode kako su stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina. Pokojni roditelji predlagateljica, Ivan i Zlata Mihalić, kupili su nekretninu upisanu u z.k. ul. 1463 k.o. Sveta Ana od Repar Ignaca, oca Mlinarić Zorice, i od tada su pokojni roditelji predlagateljica u posjedu navedene nekretnine. Predlagateljice su navedenu nekretninu naslijedile od svoje majke Mihalić Zlate. Nekretninu upisanu u z.k. ul. 2961 k.o. Sveta Ana, pokojni roditelji predlagateljica kupili su od Rašić Nikole, no navedeni ugovor nikada nije predan na provedbu u zemljišne knjige, te je ista i dalje upisana na pok. Nikolu Rašića. Pokojni roditelji predlagateljica su u posjedu navedene nekretnine od sklapanja ugovora 1960. godine, a nakon njihove smrti istu suposjeduju predlagateljice koje su navedenu nekretninu naslijedile od svoje majke Mihalić Zlate. Predmetna parcela upisana je u posjedovnom listu 178 k.o. Sveta Ana. Predlagateljice su također stvarne vlasnice i suposjednice nekretnina upisanih u z.k.ul. 3000, 3420, 407 i 3945 koje su naslijedile od svoje majke pokojne Mihalić Zlate. Predmetne parcele pokojni roditelji predlagateljica kupili su od tadašnjih vlasnika, no ugovori nisu nikada predani na provedbu u zemljišne knjige te su i dalje ostali upisani prethodni vlasnici. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljice kao vlasnice predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem kojih bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložile rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mihalić Zlate, kupoprodajni ugovor za k.č. br. 76/4, 162/2, 104/1, 4201/2, 4202/2, 4203, 4204/2 i 4205/2, 3982/1, 161, 160, 162/1, 1806/1, 4201/1, 4201/2, povijest promjena na predmetnim nekretninama, posjedovni list 178 k.o. Sveta Ana u kojem se prednica predlagateljica Mihalić Zlata vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpisaka.



**RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagateljice po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 30. 11. 2021. godine i završava 30. 12. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Grad Jastrebarsko