

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD JASTREBARSKO**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG  
ZA 2022. GODINU**

Jastrebarsko, kolovoz 2021.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	6
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....	10
1.3.1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC.....	10
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE .....	13
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	14
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....	18
1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	20
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	21
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....	21
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	23
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....	23
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE .....	25
1.12. SMJERNICE GODIŠNJIH PLANOVA UPRAVLJANJA POJEDINIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....	28
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM.....</b>	<b>30</b>
<b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM .....</b>	<b>31</b>
<b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ .....</b>	<b>33</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG“.....</b>	<b>38</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA JASTREBARSKOG KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>	<b>45</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....</b>	<b>47</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b>	<b>50</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE REGISTRA NEKRETNINA GRADA JASTREBARSKOG“.....</b>	<b>51</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>	<b>53</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA JASTREBARSKOG“ .....</b>	<b>55</b>

## **POPIS TABLICA**

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....</i>	<i>5</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....</i>	<i>6</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA .....</i>	<i>7</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE UDRUGAMA .....</i>	<i>8</i>
<i>TABLICA 5. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJI SU DANI U NAJAM .....</i>	<i>9</i>
<i>TABLICA 6. STRUKTURA VLASNIŠTVA .....</i>	<i>11</i>
<i>TABLICA 7. KAPACITETI GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC .....</i>	<i>11</i>
<i>TABLICA 8. KORISNICI GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC .....</i>	<i>11</i>
<i>TABLICA 9. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG .....</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 10. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG PRENESENIH NA UPRAVLJANJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA JASTREBARSKOG .....</i>	<i>17</i>
<i>TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG NAMIJENJENIM PRODAJI TIJEKOM 2022. GODINE .....</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 12. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA JASTREBARSKOG .....</i>	<i>20</i>
<i>TABLICA 13. NEKRETNINE KOJE JE GRAD JASTREBARSKO ZATRAŽIO NA DAR OD MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, A POSTUPCI SU JOŠ U TIJEKU .....</i>	<i>25</i>
<i>TABLICA 14. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....</i>	<i>36</i>

## **POPIS SLIKA**

<i>SLIKA 1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC .....</i>	<i>11</i>
<i>SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG .....</i>	<i>32</i>

## 1. UVOD

Grad Jastrebarsko drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2022. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, i to:

### **1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Grad Jastrebarsko veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Grada Jastrebarskog je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Jastrebarsko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
- Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Jastrebarskog*

<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Sjedište društva</b>	<b>OIB</b>	<b>Temeljni kapital u kn</b>	<b>Ukupni prihodi 2020.</b>	<b>Dobit/gubitak 2020.</b>	<b>Broj zaposlenih 2020.</b>	<b>% vlasništva</b>
Vode Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	19136164708	46.420.400,00	12.300.901,00	-1.815.362,00	39	100 %
Ceste Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	10339976418	12.334.300,00	7.079.893,00	12.718,00	31	100 %
Groblja Jastrebarsko d.o.o.	Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko	87402436126	1.000.000,00	2.766.663,00	54.534,00	10	100 %

## 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica. Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog jesu sljedeći:

1. Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Jastrebarskom budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	K.č.br.	Z.k.ul.br.	Katastarska općina (k.o.)	Površina (m <sup>2</sup> )
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	Gorica Svetojanska	4031	1369	Sveta Ana	21,50 m <sup>2</sup>
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 43a i 43b	1130/2	2121	Jastrebarsko	220,00 m <sup>2</sup>
V. M. I V. D.	Jastrebarsko, V. Mačeka 1	594/2	2707	Jastrebarsko	6 m <sup>2</sup>
Ž. M. vl. Obrta Biofert	Gornja Kupčina 62A	241/2	832	Gornja Kupčina	484,70 m <sup>2</sup>
Ž. J., vl. ugostiteljskog obrta "KISS"	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	622/1	2707	Jastrebarsko	125 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKI OBRT "MERI" vl. S. L. i M. F.	Gorica Svetojanska, društveni dom	4031	1369	Sveta Ana	85 m <sup>2</sup>

Tablica 3. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje trgovačkim društvima i ustanovama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m <sup>2</sup> ) prostora	Katastarska općina (k.o.)	K.č.br.
DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Belčiči bb - Društveni dom	104,30 m <sup>2</sup>	Sveta Ana	3417/1
GLAZBENA ŠKOLA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 13	Zgrada GŠ 1.266 m <sup>2</sup> , dvorište i livada)	Jastrebarsko	731
VODE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43A	368 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	1130/2
GRAD JASTREBARSKO - poslovne prostorije u vlasništvu VODA JASTREBARSKO d.o.o. (davatelj!)	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 47	157,58 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	1130/3
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	262,50 m <sup>2</sup> + 641,45 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	20,03 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	17,55 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2 i dr. F. Tuđmana 43	20,70 m <sup>2</sup> i 60 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622 i 1130/1
CENTAR ZA KULTURU	Dr. F. Tuđmana 9, A. I D. Starčevića 1	Zgrada CZK 703,11 m <sup>2</sup> i zgrada KINA 646,66 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	897, 1211/2
CENTAR ZA KULTURU	V. Mačeka 1	Zgrada Muzeja 492 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	594/2
CESTE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43a	274,90 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	1130/2
GROBLJA JASTREBARSKO d.o.o.	A. Mihanovića 14	52,20 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	624
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	v. Mačeka 2	53,78 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1

Tablica 4. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje udrugama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m <sup>2</sup> ) prostora	Katastarska općina (k.o.)	k.č.br.
UDRUGA UMIROVLJENIKA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, braće Radić 2	140 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	1130/4
DVD BELČIĆI	Belčići 25 Društveni dom	35,52 m <sup>2</sup> i 46,62 m <sup>2</sup>	Sveta Ana	3417/1
DVD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	ukupno 319,90 m <sup>2</sup> prema tlocrtu	Sveta Ana	4031
Inkluzivni centar PROPECTUS	Zgrada Centra za kulturu	31,47 m <sup>2</sup> (prizemlje)	Jastrebarsko	897
LOVAČKO DRUŠTVO SOKOL PETROVINA	Vd Dragovanščak	43 m <sup>2</sup> i 25 m <sup>2</sup>	Slavetić	2548/1
DRUŠTVO NAŠA DJECA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, žitnica	95,83 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	996
HPD JASTREBARSKO I ŠRD JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	18,79 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
ŠAHOVSKI KLUB JASKA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	9,61 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	32,08 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	8 m <sup>2</sup>	Jastrebarsko	622/1
UDRUGA PJEVAČA SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22 m <sup>2</sup> (1. kat)	Sveta Ana	4031
LD GOLUB SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	62 m <sup>2</sup> (1. kat)	Sveta Ana	4031
KUD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	53,70 m <sup>2</sup> (1. kat)	Sveta Ana	4031
SVETOJANSKE MAŽORETKINJE	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	14,50 m <sup>2</sup> (1. kat)	Sveta Ana	4031
NK SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22,70 m <sup>2</sup> (prizemlje)	Sveta Ana	4031



Tablica 5. Podaci o stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su dani u najam

Evidencija UGOVORA O NAJMU STANOVA					
GRAD JASTREBARSKO					
stanje prosinac 2020.					
Redni broj	Ugovorna strana	Datum ugovora	Rok	Adresa prostora u najmu	Kvadratura (m <sup>2</sup> ) prostora
1	M.M.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 14	29,61 m <sup>2</sup>
2.	Z.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Kralja Tomislava 29	32,67 m <sup>2</sup>
3.	V.N.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 4	42,90 m <sup>2</sup>
4.	N.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Braće Kazić 7	44,74 m <sup>2</sup>
5.	B.Š.	16.06.2000.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 3	30,00 m <sup>2</sup>

### **1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Jastrebarskog, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **1.3.1. Gospodarska zona Jalševac**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone treba biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Jastrebarskog i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Jastrebarskog.

Grad Jastrebarsko ima Gospodarsku zonu Jalševac za čije je uređenje usvojen Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 04/07, 04/10, 02/13, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 01/16, 02/16 - pročišćeni tekst, 01/19, 02/19 - pročišćeni tekst).

Namjenom logističko-distribucijska, Gospodarska zona Jalševac, površine 333 hektara, smještena je neposredno uz autocestu Split-Zagreb-Budimpešta (*E-65, E-71; hrvatska oznaka pravca A1*). Izlaskom s autoceste direktno se dolazi u zonu, opremljenu svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, odvodnja, plin, telekomunikacije,

prometnice). Od željezničke pruge (smjer Zagreb-Rijeka-Split) udaljena je svega jedan kilometar, a od Zagreba 19 kilometara.

Slika 1. Gospodarska zona Jalševac



U narednim tablicama prikazana je struktura vlasništva unutar Zone i njeni raspoloživi kapaciteti.

Tablica 6. Struktura vlasništva

VLASNIŠTVO	POVRŠINA (HA)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI ZONE
Fizičke osobe	189,2	53%
Gospodarski subjekti	125	36%
Republika Hrvatska	18,1	5%
Grad Jastrebarsko	22	6%
<b>UKUPNO</b>	<b>354,3</b>	<b>100%</b>

Tablica 7. Kapaciteti Gospodarske zone Jalševac

<b>Površina zone</b>	354,3 ha
Površina za poduzetničke aktivnosti	293,3 ha
Izgrađena površina	66,2 ha (22,6 %)
Površina dostupna za izgradnju	227,1 ha
Broj poduzetnika	26
Broj zaposlenih	cca 1.000

U okviru Gospodarske zone Jalševac posluju poduzeća iz različitih kategorija djelatnosti, a tablicom u nastavku prikazan je popis korisnika Gospodarske zone Jalševac.

Tablica 8. Korisnici Gospodarske zone Jalševac

BR.	NAZIV PODUZEĆA	NKD BROJ	DJLEATNOST	POVRŠINA (HA)
1.	KRKA-FARMA d.o.o.	46.4	G - trgovina; farmacija	2.54
2.	JAMNICA PLUS d.d.	11	C- proizvodnja pića	6.52
3.	PA-VIN d.o.o.	46.9	G-trgovina poljoprivrednom opremom	0.79
4.	DRVOPROIZVOD d.d.	16.1	C- prerada drva	4.41

5.	BOB"S d.o.o.	11	C- proizvodnja pića	0.67
6.	TIFON d.o.o.	46.7	G- trgovina naftnim derivatima	0.47
7.	VUČKOVIĆ d.o.o.	41	F-kongresni turizam; ugostiteljstvo	1.98
8.	PETEX-INOX d.o.o.	25	C- proizvodnja metala	1.39
9.	SIGNOPLAST d.o.o.	20.3	C- proizvodnja boja	2.47
10.	Obrt MAJAMI, vl. M. Š. (najam Signoplast)	24	C- izrada I obrada tehničkih elemenata	0
11.	EZERKA OPREMA d.o.o. (najam Signoplast)	46.9	H- trgovina	0
12.	VOLUMEX d.o.o. (najam Signoplast)	46.9	H- trgovina	0
13.	DIZALICE BANKOVIĆ, vl. B. M.	43.9	F- usluge dizalicom	0.46
14.	VELINAC d.o.o.	31	C- proizvodnja namještaja	2.12
15.	LIDL HRVATSKA d.o.o. K.D.	47.1	G- trgovina	12.43
16.	KEMIS TERMOCLEAN d.o.o.	38.2	E- zbrinjavanje opasnog otpada	1.94
17.	VIBROBETON d.o.o.	23.6	C- proizvodnja betonskih konstrukcija	2.4
18.	POSSEHL POSEBNE GRADNJE d.o.o.	42.1	F- građevinarstvo	0.33
19.	IT SOFT d.o.o.	62	J- IT tehnologija	0.51
20.	MM BETON, vl. M. M.	23.6	C- proizvodnja betona	1.04
21.	C. K.	52.1	Skladište	0.48
22.	MEGAMOBIL d.o.o.	45.1	G- trgovina automobilima	0.34
23.	MITSUI LOGISTIKA d.o.o.	68.2	L- skladište za iznajmljivanje	4.33
24.	HOLCIM d.o.o.	23.5	C- proizvodnja cementa	1.55
25.	HAGLEITNER HYGIENE HRVATSKA d.o.o.	46.1	G- trgovina	0.72
26.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	47.1	F-skladište	16.27
<b>UKUPNO</b>				<b>66.16</b>

*Izvor: Grad Jastrebarsko, 2020.*

Gospodarska zona Jalševac postojećim investitorima na razini Grada te potencijalnim novim poduzetnicima pruža značajne poticaje kako bi ih potaknula na investicijske i razvojne aktivnosti koje će u konačnici pridonijeti daljnjem razvoju Grada.

Poticaji za investitore na razini Grada Jastrebarskog su sljedeći:

- oslobođenje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje;
- oslobađanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa prelazi 5.000.000 kn;
- plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 500.000 kn.

Poticaji za nove poduzetnike koji posluju ili će poslovati na području Grada Jastrebarskog uključuju oslobođenje od komunalne naknade svih novih poslovnih subjekata koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobođenje iznosi:

- 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu obavljanja djelatnosti,
- 75% iznosa komunalne naknade za 2. godinu obavljanja djelatnosti,
- 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu obavljanja djelatnosti.

U okviru Gospodarske zone Jalševac u tijeku je provedba višemilijunskih projekata izgradnje prometnica čija je izrada nužna kako bi se stvorili infrastrukturni preduvjeti za pristupačnost neizgrađenim parcelama unutar Zone, a samim time i preduvjeti za izgradnju novih gospodarskih objekata, razvoj poduzeća, te povećanje obujma poslovanja postojećih korisnika.

Planirana ulaganja u Gospodarsku zonu Jalševac odnose se i na izgradnju kanalizacijskog kolektora, izgradnju sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja komunalnih voda. Na ovaj način stvaraju se preduvjeti za ostvarenje maksimalne funkcionalnosti i iskorištavanja punog potencijala Gospodarske zone Jalševac što će se u konačnici odraziti i na zadržavanje pozitivnog trenda rasta poduzetništva i obrtništva na području Grada Jastrebarskog.

### **1.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14, 06/15, 09/16, 04/19, 03/20) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Grada Jastrebarskog.

Izmjene nakon prvotne Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog odnose se na objavu ažurirane Jedinственe baze podataka nerazvrstanih cesta koju vodi Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Na području Grada Jastrebarskog nalaze se nerazvrstane ceste u duljini od 253 km. Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Jastrebarskog podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Jedinственoj bazi podataka nerazvrstanih cesta koja se nalazi na službenim stranicama Grada.

Grad Jastrebarsko će u 2022. godini nastaviti s postupcima evidentiranja nerazvrstanih cesta u svrhu usklađenja katastarskog operata i zemljišne knjige, upisom istih u smislu propisanog Zakonom o cestama, rukovodeći se osiguranim sredstvima, prioritetima prvenstveno vezanim na druge infrastrukturne projekte te lokaciju i prometnu i drugu važnost pojedine nerazvrstane ceste – bilo da se radi o ulici u gradskom naselju Jastrebarsko ili o prometnici koja prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više naselja.

#### **1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu

sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 16. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u

zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

U tablici broj 9. daje se popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog - što podrazumijeva sportsku građevinu kao jedinstvenu cjelinu koju čine zatvoreni i otvoreni prostori građevine, svlačionice, sportski tereni te drugi prateći prostori i oprema koji se koriste za obavljanje sportske djelatnosti i provođenje sportskih aktivnosti kao i zemljište koje služi za redovnu uporabu građevine, u vlasništvu ili na upravljanju Grada Jastrebarskog kako slijedi:

*Tablica 9. Popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog*

<b>Sportska građevina</b>	<b>Naselje (adresa)</b>	<b>K.č.br.</b>	<b>K.o.</b>
<b>Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice</b>	DOMAGOVIĆ Domagović 104 K	394, 393/2	Domagović
<b>Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice</b>	VOLAVJE Volavje 119 B	1126/38	Volavje
<b>Nogometno igralište (asfalt)</b>	ČEGLJE	8180	Čeglje
<b>Nogometno igralište (trava)</b>	ČEGLJE	8073/1	Čeglje
<b>Nogometno igralište (trava)</b>	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko
<b>CENTRALA - objekt + igrališta (nogomet, tenis)</b>	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića 5 A	387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 393	Jastrebarsko
<b>Tenisko igralište /kod Glazbene škole/</b>	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
<b>Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/</b>	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
<b>Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu</b>	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (etažni dio E-6)	Jastrebarsko
<b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>	DRAGA SVETOJANSKA Špigelski breg 1	1986	Sveta Ana
<b>Nogometno igralište (asfalt)</b>	GUCI DRAGANIČKI	5794/4	Čeglje
<b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>	CVETKOVIĆ Cvetković 164 D	3402/17 i dr.	Cvetković
<b>Nogometno igralište (trava)</b>	IZIMJE (donje)	(d)10089, (d)10095/4,	Čeglje



		(d)10095/5	
<b>Nogometno igralište (trava) Tenisko igralište</b>	IZIMJE (gornje)	(d)9860 (d)10132/2	Čeglje
<b>Nogometno igralište (trava)</b>	VUKŠIN ŠIPAK	1811/2	Gornja Kupčina
<b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>	DESINEC Donji Desinec 2 E	1987	Desinec
<b>Igralište (asfalt)</b>	STANKOVO	8/1	Klinča Sela
<b>Nogometno igralište (trava) igralište (asfalt)</b>	ČABDIN	1990/1, 1990/12	Cvetković
<b>Igralište (asfalt)</b>	RASTOKI	1643, 1644/1	Slavetić
<b>Nogometno igralište (trava)</b>	BREBROVAC	63	Slavetić
<b>Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice</b>	SLAVETIĆ Slavetić 51	3119/7, 3119/8	Slavetić
<b>Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice</b>	DRAGOVANŠČAK Dragovanščak 1B	2565/2	Slavetić
<b>MLADINA – motocross staza + objekti</b>	MLADINA	1365/3 i dr.	Plešivička Reka

Grad Jastrebarsko usvojio je Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16). Grad je upravljanje sportskim objektima ugovorom, a na temelju odluke Gradskog vijeća, povjerio Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog (SZGJ). Ugovore s nogometnim klubovima je zaključivala Sportska zajednica.

U završnoj fazi je donošenje odluke i zaključenje novog ugovora sa Sportskom zajednicom Grada Jastrebarskog kojim bi se na upravljanje Sportskoj zajednici proširilo još pojedine sportske objekte, a konačna realizacija zaključenja ovog Ugovora je koncem 2020. godine.

Od prethodno navedenog popisa iz tablice broj 9, a temeljem trenutno važećeg ugovora, na upravljanje Sportskoj zajednici preneseno je sljedeće:

*Tablica 10. Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prenesenih na upravljanje Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog*

Br.	Objekt	Naselje (adresa)	Kč.br.	K.o
1.	<b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>	DOMAGOVIĆ	394	Domagović
2.	<b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>	VOLAVJE	1126/38	Volavje
3.	<b>Nogometno igralište (asfalt)</b>	ČEGLJE	8180	Čeglje
4.	<b>Nogometno igralište (trava)</b>	ČEGLJE	8073/1	Čeglje
5.	<b>Igralište (asfalt)</b>	STANKOVO	8/1	Klinča Sela
6.	<b>Nogometno igralište (trava)</b>	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko
7.	<b>CENTRALA – objekt + igrališta (nogomet, tenis)</b>	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića bb	387, 388/1-4 393	Jastrebarsko

8.	<b>Tenisko igralište kod Glazbene škole</b>	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (dio)	Jastrebarsko
9.	<b>Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu</b>	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (dio)	Jastrebarsko
10.	<b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>	DRAGA SVETOJANSKA	1986	Sveta Ana
11.	<b>Nogometno igralište (asfalt)</b>	GUCI DRAGANIĆKI	5794/4	Čeglje
12.	<b>Odbojkaško igralište kod Glazbene škole</b>	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (dio)	Jastrebarsko

Za one nekretnine koje u naravi predstavljaju nogometna igrališta i druge sportske građevine, a za koje je kao vlasnik u zemljišnim knjigama još uvijek upisana Republika Hrvatska u tijeku su postupci pred nadležnim ministarstvom po zahtjevima Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva Grada Jastrebarskog kao jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi izgrađena odnosno uređena sportska građevina.

### 1.5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Jastrebarskom budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 11. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog namijenjenim prodaji tijekom 2022. godine

Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je izvršena procjena vrijednosti				
Br. čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	
1843/2	Cvetković	62 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
1844/2		43 čhv		
1845/2		50 čhv		
2056/1	Cvetković	1j 369 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
2056/2		465 čhv		
2061/1		28 čhv		
1625	Cvetković	844 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
1626		334 čhv		
1627/1		185 čhv		
1627/2		291 čhv		
1627/3		205 čhv		
1628		314 čhv		
1629		299 čhv		
1630		723 čhv		
1631/1		449 čhv		
1665		385 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
1674		815 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
1682/1		532 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
3086/1		Jastrebarsko		483 m <sup>2</sup>
3086/6	Jastrebarsko	71 m <sup>2</sup>	Zemljište Južna zona – zona građenja	

3057/3	Jastrebarsko	194 m <sup>2</sup>	Zemljište Južna zona – zona građenja
<b>Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je u tijeku priprema dokumentacije za prodaju i čija je procjena vrijednosti naručena u 2021. ili će biti naručena tijekom 2022. godine</b>			
<b>Br. čestice</b>	<b>K.o.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup>/čhv</b>	<b>Kultura</b>
241/2	Gornja Kupčina	946 čhv	Poslovna zgrada (funkcionalna) i zemljište
3079/2	Jastrebarsko	539 m <sup>2</sup>	Zemljište Južna zona
3080/2	Jastrebarsko	515 m <sup>2</sup>	Zemljište Južna zona
3081/2	Jastrebarsko	813 m <sup>2</sup>	Zemljište Južna zona
2409	Jastrebarsko	1629 m <sup>2</sup>	Zemljište obuhvat Radnička ulica
2399	Plešivica	273 čhv	Zemljište Plešivica
3007	Jastrebarsko	suvlas. d. 347/521 od 521 m <sup>2</sup>	Zemljište Južna zona
2362/2	Plešivička Reka	suvlas. d. 12/48 od 294 čhv	Zemljište Breznik Plešivički
8399/3	Sveta Ana	140 čhv	Kuća i dvorište u Prodin Dolu
2641	Jastrebarsko	2270 m <sup>2</sup>	Zemljište obuhvat Matije Gupca
780	Domagović	22688 m <sup>2</sup>	Zemljište poljoprivredno Domagović
2092/1	Slavetić	suvlas. d. ¼ od 107 čhv	Kuća i dvorište u Hrašću
2091/2	Slavetić	suvlas. d. ¼ od 155 čhv	Gospodarske zgrade i dvorište u Hrašću

Grad će tijekom godine realizirati prodaju i drugih nekretnina u svom vlasništvu za koje zaprimi poseban zahtjev zainteresirane osobe u slučajevima kada se radi o postojećim ili novoformiranim kat. čest. u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su investitoru potrebne u svrhu formiranja građevne čestice, kao i u slučaju ishodenog rješenja o izvedenom stanju donesenog na temelju posebnog propisa kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada za dio zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog kao jedinice lokalne samouprave koje čini građevnu česticu zgrade, sve sukladno važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Nadalje, Grad Jastrebarsko planira u tijeku godine utvrditi pogodna zemljišta koja se nalaze unutar građevinskog područja, a koja nemaju svojstvo građevne čestice pogodne za građenje ili za koja u dogledno vrijeme nije u planu privođenje prostorno-planskoj namjeni, koja bi se dodijelila na raspolaganje putem zakupa na određeno vrijeme, a u svrhu poljoprivredne proizvodnje ili druge slične namjene, uz prethodno utvrđivanje uvjeta za isto (iznosa naknade, dozvoljene namjene, roka korištenja i dr.).

Grad Jastrebarsko raspolagati će i drugim nekretninama u svom vlasništvu pored popisanih u tabličnom prikazu, za koje u toku godine bude iskazan interes za raspolaganjem, temeljem odluka nadležnog tijela i sukladno odredbama propisanim općim aktima Grada i pozitivnim zakonskim propisima, a prema prethodno utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju.

Stjecanje nekretnina u vlasništvo Grada Jastrebarskog vršiti će se rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa sporazumnim putem ili kroz postupke izvlaštenja za one nekretnine – formirane katastarske čestice koje su predmet realizacije infrastrukturnih projekata, sve na temelju ishodenih lokacijskih i drugih dozvola i provedenih geodetskih elaborata formiranja kat. čestica trase odnosno zone obuhvata infrastrukturnog objekta. Stjecanje nekretnina realizirati će se i u drugim opravdanim slučajevima za koje se u toku godine ukaže interes/potreba, na temelju prethodno donesene odluke nadležnog tijela o

postojanju potrebe za određenom nekretninom, a sve u skladu s osiguranim sredstvima za navedenu namjenu.

### **1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zagrebačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zagreb, studeni 2016, Zagreb) na području Grada Jastrebarskog nalaze se eksploatacijska polja mineralnih sirovina (tehničko-građevni kamen), Draga i Trstenica te napušteni prostori Vranov Dol, Poljanica i Boljara.

Grad Jastrebarsko ostvaruje godišnje prihode s osnova koncesije i crpljenja mineralnih sirovina za Jamnicu (koncesija za crpljenje termalne vode za tehnološke potrebe i za prodaju na tržištu) u iznosu od 1.800.000,00 kn, a ostvarenu naknadu dijeli s RH u omjeru 50 %. Grad Jastrebarsko ostvaruje i godišnje prihode s osnova koncesije za Kamen Rožić (naknada za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina) u iznosu od 85.000,00 kn, a naknadu dijeli sa Zagrebačkom županijom.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U ovakvim slučajevima sukladno predmetnom Zakonu svaki prijenos prava vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na nekretninama bez naknade, provodi se u cilju opisanog učinkovitog provođenja infrastrukturnih projekata i drugih projekata od općeg interesa.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Grada Jastrebarskog.

*Tablica 12. Razvojni projekti Grada Jastrebarskog*

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Obnova i revitalizacija dvorca Erdödy u Jastrebarskom	2021.-2022.

Izgradnja i modernizacija biciklističko-pješačkih staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom	2021.-2022.
Izgradnja prometnica S3-S4-T10 u gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom	2021.-2022.
Javna rasvjeta	2021.-2023.
Izgradnja vodovoda	2021.-2023.
Izgradnja kanalizacije	2021.-2023.
Uređenje groblja	2021.-2023.
Obnova spomenika kulturne baštine	2021.-2023.
Uvođenje sustava javnog prijevoza	2021.

### **1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Procjena potencijala imovine Grada Jastrebarskog mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Cjelokupna popisana imovina koja je sa svim podacima odnosnim na nekretnine sadržana u modulu Registar nekretnina web-gis sustava Grada Jastrebarskog namjerava se u posebnom postupku (inventurno) procijeniti s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine, kao i evidentirati vrijednost neprocijenjenih jedinica imovine. Grad Jastrebarsko povezivanjem ovih dviju baza podataka planira unaprijediti tehničko rješenje povezivanjem ovih dviju baza podataka vezano na podatke o vrijednosti nekretnina.

Grad Jastrebarsko planira zatražiti procjene nekretnina tijekom 2022. godine za čestice namijenjene prodaji navedene u tablici broj 11., a za koje procjene nisu naručene u 2021. godini, kao i za one nekretnine koje nisu navedene u tablici, a za koje se tijekom godine ukaže potreba odnosno interes za prodajom.

### **1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Grad Jastrebarsko predao je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prema Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, a postupci su još uvijek neriješeni, odnosno postupci su još u tijeku. Detaljniji podaci dostupni su u tablici broj 13.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Jastrebarsko planira rješavati imovinsko-pravne odnose sporazumnim putem ili kroz postupke izvlaštenja za one nekretnine koje su predmet realizacije infrastrukturnih projekata, sve na temelju ishoda lokacijskih i drugih dozvola i provedenih geodetskih elaborata formiranja katastarskih čestica trase odnosno zone obuhvata infrastrukturnog objekta. Stjecanje nekretnina realizirati će se i u drugim opravdanim slučajevima za koje se u toku godine ukaže interes / potreba, na temelju prethodno donesene odluke nadležnog tijela o postojanju potrebe za određenom nekretninom, a sve u skladu s osiguranim sredstvima za navedenu namjenu.

## **1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Grad Jastrebarsko ustrojio je *Registar nekretnina* koji je dostupan u okviru web-gis sustava na službenoj stranici Grada. U Registru nekretnina sadržani su podaci o pojedinim pojavnim oblicima imovine koju čine nekretnine prema svojoj vrsti, funkciji i namjeni te se u narednom razdoblju, u posebnom postupku (inventurno), namjerava procijeniti njihova vrijednost te nadopuniti podacima o vrijednosti svake pojedine nekretnine, a sve s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Jastrebarsko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

U kolovozu 2021. godine Grad je Odlukom imenovao osobu odgovornu za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine i izvršio potrebnu registraciju ovlaštenog korisnika.

## **1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Jastrebarsko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Jastrebarskog zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Jastrebarskog te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog.



### 1.11. Godišnji plan zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina upućen Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U narednoj tablici prikazani su zahtjevi iz prethodnih godina čiji su postupci još uvijek u tijeku rješavanja i biti će i u narednoj 2022. godini. Radi se dakle, o zahtjevima za izdavanje tabularnih isprava za upis prava vlasništva Grada; sportskih objekata, društvenih i vatrogasnih domova i dr. koji su u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu Grada iz ranijeg vlasničkog sustava.

Tablica 13. Nekretnine koje je Grad Jastrebarsko zatražio na dar od Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, a postupci su još u tijeku

Br.	Predmet Objekt	Naselje	K.č.br.	K.o.	Namjena i status	Postupak pred ministarstvom
1.	Nogometno igralište (trava)	VUKŠIN ŠIPAK	1811/2	Gornja Kupčina	U naravi veliko travnato nogometno igralište Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 31.08.2018.
2.	Nogometno igralište (trava) + svlačionice	CVETKOVIĆ	3402/17 3425/28 302/2 302/4 305/1 305/6	Cvetković	U naravi veliko travnato i malo nogometno igralište s objektom svlačionica Ovo su male kat. čest. koje s ostalima čine kompleks igrališta koji se sastoji od dvadesetak kat. čest. i spojiti će se u jednu nakon upisa ovih kat. čest. na Grad	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 06.09.2018.

3.	<b>Nogometno igralište (trava)</b>	BREZNIK PLEŠIVIČKI	D 2302/2	Plešivička Reka	U naravi veliko travnato nogometno igralište Od ove velike prema PPUG – formirana nova k.č.br. 2302/54  Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 25.04.2019.
4.	<b>Vatrogasni dom</b>	ČRNILOVEC	1676/3	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma, korisnik DVD Črnilovec Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 25.04.2019.
5.	<b>Igralište (trava i asfalt) i dječje igralište</b>	ČABDIN	1990/12 1990/13 1990/1	Cvetković	U naravi nogometno igralište (veliko travnato, malo asfaltirano i dječje igralište) Prema prijedlogu parcelacije, formiranje u jedinствenu k.č.br. 1990/17 – PROMJENA: u 1990/19 sa 2143, ostalo u cijelosti, ali svaka pojedinačno!  Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 18.06.2019. Usklađenje geo elab + zahtjev podneseno 11.12.2019.
6.	<b>Nogometno igralište (trava) i zemljište</b>	ČRNILOVEC	D 604/8 605 606/1 606/2	Volavje	U naravi nogometno igralište i zemljište, prijedlogom parcelirana prema PPUG postojeća k.č.br. 604/8 u k.č.br. 604/61, ostale su predmet zahtjeva u cijelosti  Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na darovanje podnesen 12.08.2019.
7.	<b>Nogometno igralište (trava) Dječje igralište I dva montažna objekta (nadstrešnice)</b>	IZIMJE (D)	10089 10095/1 10095/4 10095/5 10095/7	Čeglje	U naravi nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i dva montažna objekta (nadstrešnice), prijedlogom parcelirano prema PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 10089/2  Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 04.09.2019.
8.	<b>Vatrogasni dom</b>	NOVAKI PETROVINSKI	1631/2	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma Dio zgrade je na ovoj kat. čest., a dio na susjednoj u vlasništvu korisnika DVD Novaki	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 13.09.2019.

9.	<b>Vatrogasni dom, nogometno igralište, dječje igralište, tenisko igralište</b>	IZIMJE (G)	9860 10132/2	Čeplje	U naravi vatrogasni dom, nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i tenis igralište, prijedlogom parcelirano prema RUGČ I PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 9860/2 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno za izdavanje isprave podnesen 11.12.2019.
10.	<b>Vatrogasni dom</b>	VRANOV DOL	538 3459	Plešivica	U naravi vatrogasni dom, Prethodno post. ev. NC, pa formiranje kat. čest. uz usklađenje čest. potoka... Uz zahtjev dostavljen prijedlog (nacrt) geo elaborata formiranja kat. čest. koji je još na potvrdi.	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23.12.2019
11.	<b>Nogometno igralište i svlačionice</b>	SLAVETIĆ	3119/7 3119/8	Slavetić	U naravi svlačionice i nogometno igralište, od toga zgrada (3119/8) = MNK ; D 3119/7 = RH Prethodno post. evidentiranja NC, pa formiranje kat. čest. Uz zahtjev dostavljen prijedlog (nacrt) geo elaborata formiranja kat. čest. koji je još na potvrdi.	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23.12.2019

Ovdje svakako valja napomenuti i višegodišnje nastojanje Grada Jastrebarskog da stekne u vlasništvo ili u bilo koji drugi odgovarajući oblik raspolaganja prostor bivše vojarne dr. Ante Starčević u Jastrebarskom, kako bi se u pretežnom dijelu zapušteni prostor koji nema predviđenu svrhu i način korištenja od strane Republike Hrvatske, stavio u funkciju javne, društvene i svake druge općekorisne namjene za potrebe Grada Jastrebarskog, koji unatoč višegodišnjim nastojanjima, pritiscima, opetovanim ishođenjima nove dokumentacije i projekata potencijalne namjene zahvata u prostoru, još uvijek nije za Grad Jastrebarsko urodio plodom. Ovim postupkom Grad će se intenzivno baviti i tijekom 2022. godine.

## **1.12. Smjernice godišnjih planova upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Jastrebarskog i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Jastrebarskog.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Plan upravljanja gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi za razdoblje od godinu dana u tekućoj godini za sljedeću godinu. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno

je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za 2022. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020.-2026. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Jastrebarskog sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine.

**Misija** je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Jastrebarskog je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Jastrebarskog je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020.-2026. postavljen je strateški cilj upravljanja gradskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima

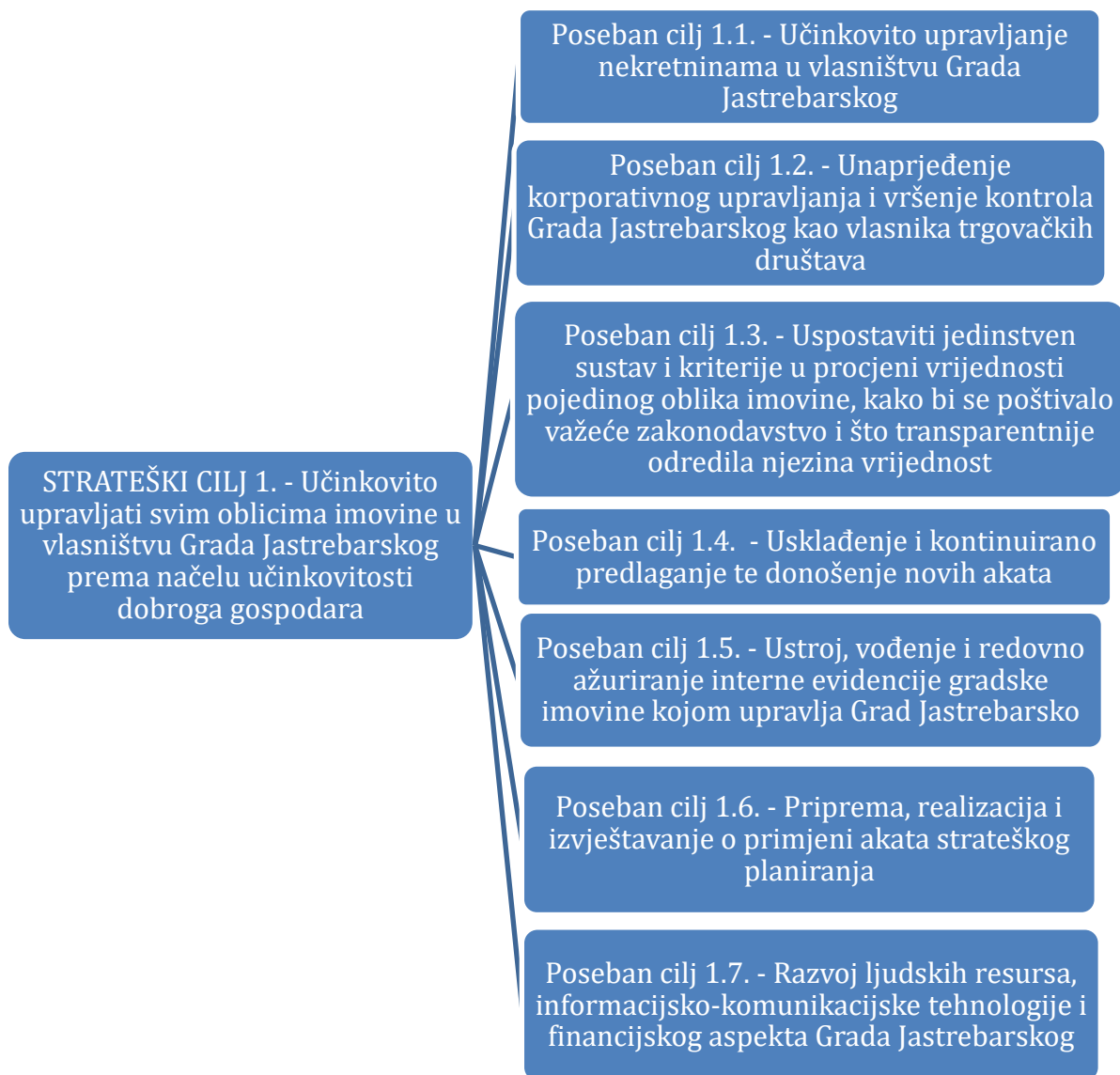
<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog*





#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom za razdoblje 2020.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRAD JASTREBARSKOGA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Jastrebarsko mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Jastrebarskog najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnii oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova, kuća i poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave.
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRAD JASTREBARSKOG KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada što će u

konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Jastrebarskog te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
  - iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Jastrebarsko namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- redovno ažuriranje baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
  - predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s gradskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,

- povećanje efikasnosti upravljanja gradskom imovinom.
- POSEBAN CILJ 1.5. „KONTINUIRANO, VOĐENJE I AŽURIRANJE REGISTRA NEKRETNINA GRADA JASTREBARSKOG“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
  - Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina Grada Jastrebarskog s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog,
  - dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Jastrebarsko, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Jastrebarsko raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Jastrebarsko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje gradskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRAD JASTREBARSKOA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. - 2026.

Tablica 14. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada

Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“	Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (6)  Ciljana (6)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti.	Ugovori su na snazi iz prethodnih godina te se protežu i na 2022. godinu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (1)	Grad Jastrebarsko tijekom 2022. godine ima u planu prodaju jednog poslovnog prostora – skladišno poslovne zgrade	

	<p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/12, 04/19)</p> <p>Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor</p>		<p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

(»Službeni vjesnik  
Grada  
Jastrebarskog«, broj  
04/17)

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

**STANOVI**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (5)  Ciljana (5)	Ugovori o najmu stanova na snazi su iz prethodnih godina i zaključeni su na neodređeno vrijeme.  Trenutno Grad nema na raspolaganju slobodnih stanova za dodjelu u najam u propisanom postupku. Nekoliko nekretnina (stare ili derutne kuće) koje bi se mogle staviti u funkciju stanovanja koje je Grad stekao u toku 2020. i 2021. godine kao ošasnu imovinu, za koju nije sređeno vlasničko stanje, nakon što se okončaju postupci upisa prava vlasništva za korist Grada kako bi Grad istima mogao slobodno raspolagati i kako bi iste bile potencijalnim najmoprimcima (ili kupcima) vlasnički „čiste“, provest će se propisani	



	Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20)						postupak dodjele u najam (ili eventualno prodaje, ovisno o okolnostima svake on nekretnina i oduci nadležnih tijela.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)  Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)  Odluka o davanju stanova u najam (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/07)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (2)	Grad Jastrebarsko tijekom 2022. godine ima u planu prodaju dvije kuće s dvorištem i gospodarskim zgradama

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0)  Ciljana (5)		Na temelju iskazanih interesa u drugoj polovici 2021. godine, Grad će utvrditi pretpostavke za dodjelu zemljišta u zakup u svrhu poljoprivredne i slične proizvodnje
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)  Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)  Zakon o šumama (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (3)  Ciljana (30)		U 2022. godini Grad Jastrebarsko planira sklopiti kupoprodajne ugovore za 30 nekretninu vidljivih u tablici broj 11. od kojih se pojedine sastoje od nekoliko katastarskih čestica, riječ je o 29 građevinskih zemljišta i jednom poljoprivrednom zemljištu

<p>broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o upravljanju javnim sportskim građevinama (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16)</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	--	--	--	--	--	--

<p>Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 11/14)</p> <p>Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 04/18)</p>						
---	--	--	--	--	--	--

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (3)  Ciljana (3)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1)  Ciljana (1)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	22.147.457,00	Prihodi se odnose na 2020. godinu
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštena sudska vještaka s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	-	Za svaku potrebnu procjenu izdaje se zasebna narudžbenica prethodnim pozivom na dostavu ponuda nekom od ovlaštenih procjenitelja	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj		Polazna (21) Ciljana (34)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--



		3. Izrada procjemenog elaborata	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.</p>	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (21) Ciljana (34)	Procjemeni i elaborat	<p>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene prodaji.</p> <p>Tijekom 2022. godine ukoliko se ukaže potreba vršit će se procjena i drugih nekretnina osim onih koje su već navedene</p>
--	--	---------------------------------	--	-----------------------------------	------	------------------------------	-----------------------	---

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

### PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)					Ciljana (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Jastrebarskog	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj provedenih savjetovanja	Broj	Polazna (2)		
Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata		Broj	Polazna (4)	Ciljana (4)			

## 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (3) Ciljana (3)  Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (17) Ciljana (17)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Jastrebarskog	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (3) Ciljana (3)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (17) Ciljana (17)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>		

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

**PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, Izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Broj	Polazna (2)  Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu, Izrada, Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu i revidiranje Strategije upravljanja imovinom
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.  Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s		Broj			

		imovinom 2020.- 2026.	novim aktima i podacima					
--	--	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--	--

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (7) Ciljana (10)	Tijekom 2022. godine službenici će pohađati redovna usavršavanja iz područja javne nabave i ostalih područja, sukladno novim propisima koji će biti na snazi, svako iz svoga područja rada.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (2) Ciljana (0)		
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (2) Ciljana (0)	Stanje broja službenika na dan 27. kolovoza 2021. bilo je 28 službenika od čega 2 na određeno vrijeme i 1 namještenik.  U 2021. godini Grad Jastrebarsko primio je dva službenika, dok se u 2022. godini ne planira primanje novih zaposlenika prema važećem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta.	

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	U svrhu realizacije poboljšanja informatizacije i digitalizacije s ciljem povezivanja postojećih baza podataka zatražiti će se ponuda od postojećeg dobavljača u svrhu izrade programskog rješenja.	
	2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		
	3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		
	4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (90%) Ciljana (91%)		