

XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKO

II. 5. SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST



GRAD JASTREBARSKO

Trg J.J. Strossmayera 13, 10450 JASTREBARSKO

Gradonačelnik:

Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Nositelj izrade plana:

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnica:

Irena Strmečki, dipl.iur.

Zamjenik pročelnice:

Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB

Ravnateljica Zavoda:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi XI. izmjena i dopuna Plana na sjednici Gradskog vijeća 18. prosinca 2023. godine. Ista je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 10/23 od 22. prosinca 2023. godine.

Ciljevi i programska polazišta za izradu XI. izmjena i dopuna Plana sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- Usklađenje sa VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te drugim propisima i dokumentima
- Formiranje gospodarske zone županijskog značaja južno od Cvetkovića
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama
- Razmatranje mogućnosti proširenja kamenoloma u svrhu sanacije
- Razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta
- Ažuriranje uvjeta gradnje vezano za promet u mirovanju te odvodnje oborinskih voda.

Za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko proveden je, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš te je gradonačelnik Grada Jastrebarsko donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko na okoliš. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se u objedinjenom postupku sa izradom Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

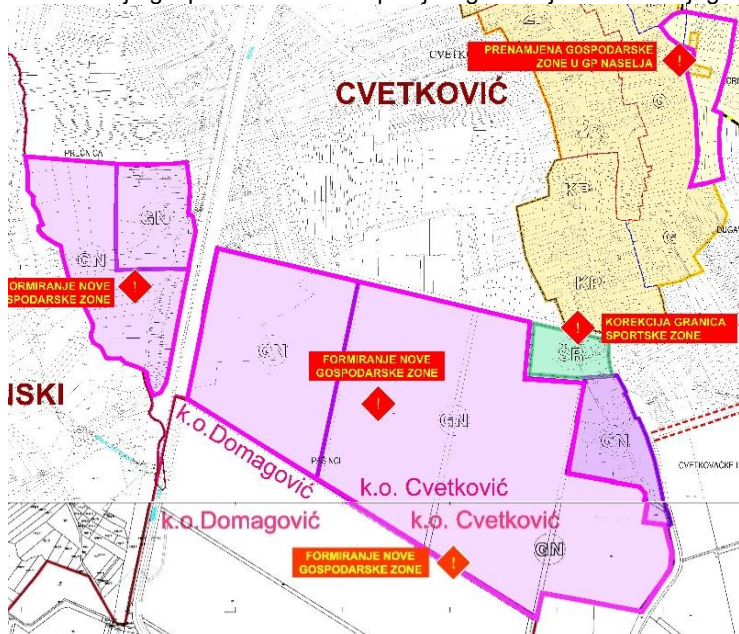
U Zagrebu, studeni 2025. godine

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Pregled osnovnih izmjena i dopuna po temama:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

1. Provedena su manja proširenja građevinskih područja naselja, temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih osoba i građana.
2. Provedena je prenamjena manjih gospodarskih zona između naselja Cvetković i gospodarske zone Jalševac u građevinsko područje naselja Cvetković
3. Formirana je gospodarska zona lokalnog značaja Cvetković-zapad.
4. Formirana je gospodarska zona županijskog značaja Cvetković-jug.



5. Formirane su manje zone turističkih naselja kapaciteta do 20 ležaja u Stankovu, Ivančićima, Vranovom Dolu i Dragovanščaku te kapaciteta do 30 ležaja u Tihočaju.



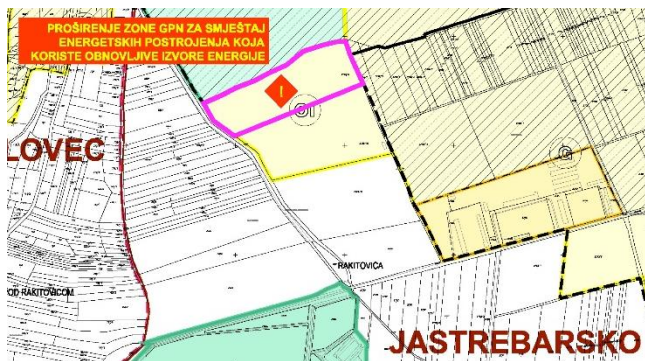
6. Korigirane su granice groblja Jastrebarsko, Sveta Jana i Gornji Desinec.



7. Ukinuta je zona sporta i rekreacije u D. Desincu te je djelomično prenamijenjena u GP naselja.



8. Prošireno je GP naselja Jastrebarsko isključivo za potrebe smještaja energetskog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije.



SPORT I REKREACIJA

1. Golf igralište Jastrebarsko je prenamijenjeno u ribolovnu površinu (R5).

UVJETI I NAČIN GRADNJE

1. Dopunjeni su uvjeti za smještaj građevina na građevnoj čestici, min. veličine građevnih čestica, izgrađenost građevnih čestica, promet u mirovanju na građevnim česticama te za priključak građevne čestice na prometnu površinu.
2. Izmijenjene su mjere zaštite unutar zona zaštite povijesnih naselja.
3. Dopunjeni su uvjeti za odvodnju oborinskih voda putem postojećih kanala koji nisu u nadležnosti javnogopravnog tijela.
4. Dopunjeni su uvjeti u pogledu zaštite okoliša, ekološke mreže i prilagodbe učincima klimatskih promjena.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

1. Dopunjeni su uvjeti smještaja postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije.

PROMET

1. Izmijenjen je grafički prikaz čvorišta Jastrebarsko na autocesti u skladu s planiranom rekonstrukcijom.
2. Grafički prikaz je dopunjen oznakama za postojeće željezničko-cestovne prijelaze u razini.
3. Dopunjen je grafički prikaz s glavnim trasama biciklističkih staza.
4. Usklađen je koridor planirane obilaznice Jastrebarskog sa GUP-om i PPŽŽ-om

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

1. Dopunjen je grafički prikaz trasa glavnih korisničkih i spojnih vodova.

ELEKTROENERGETIKA

1. Ukinuto je planirano kabliranje 110 kV dalekovoda TS Rakitje – TS Švarča.
2. Dodan je uređaj za komunikaciju, navigaciju i nadzor zračnog prometa na Japetiću.

