

## **PRIJEDLOG**

Na temelju odredbe članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 5. stavak 4. i 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18, 3/20 i 2/21), a po prethodno dobivenom mišljenju Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, KLASA: 351-03/22-03/16, URBROJ: 238-18-02/3-22-4 od 25. svibnja 2022. godine, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

## **ODLUKU**

### **o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš X. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Jastrebarsko**

#### **I.**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš X. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Jastrebarsko. Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ: 238-12-22-47 Jastrebarsko, od 19. rujna 2022.

Programska polazišta, obuhvat, ciljevi, razlozi i pravna osnova donošenja Plana

#### **II.**

Programska polazišta X. izmjena i dopuna PPUG su:

- Osnovni cilj izrade X. Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Jastrebarskog.
- Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu sa odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.
- Osim ciljeva izrade Plana, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Grada Jastrebarskog.

Razlozi za izradu X. izmjena i dopuna PPUG-a Jastrebarsko su:

- Usklađenje sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te drugim propisima i dokumentima
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja za potrebe posebne namjene — formiranja zone smještaja Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba
- Razmatranje mogućnosti prenamjene građevinskog područja u rekreacijsku namjenu za potrebe streljane

- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja za potrebe smještaja postrojenja solarnih elektrana
- Razmatranje mogućnosti određivanja lokacije za iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplin, biomasa)
- Razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja, unutar područja gospodarske namjene te izvan građevinskog područja
- Razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta unutar i izvan Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje Plešivičko prigorje
- Razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar Parka prirode Žumberak Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje
- Ažuriranje uvjeta gradnje vezano za klizišta, odnosno pretežno nestabilna područja
- Dopuna uvjeta gradnje u pogledu izgrađenosti građevnih čestica u skladu s mogućnošću izgradnje „zelenih krovova”
- Ažuriranje prikaza izgrađenosti građevinskih područja
- Usklađivanje administrativnih granica Grada Jastrebarskog sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica te usklađivanje s novim katastarskim planom
- Razmatranje mogućnosti proširenja eksploatacijskih polja građevinsko-tehničkog kamena „Trstenica” i „Draga”
- Razmatranje mogućnosti definiranja lokacije za skupljanje, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada na prostor uz novi pročistač otpadnih voda.

Pravna osnova za izradu X. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Jastrebarskog temelji se na odredbama članka 81 i 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Postupak strateške procjene temelji se na odredbi članka 63. Zakona koji propisuje obvezu provođenja strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, uključujući njihove izmjene i dopune, te definira područja za koja se strateška procjena provodi.

#### Sadržaj strateške studije

### III.

Obvezni sadržaj studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
2. podatke o postojećem stanju okoliša i mogućí razvoj okoliša bez provedbe Plana
3. okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati
4. postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
5. ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Strategiju, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštita okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana

6. vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednje ročne i dugoročne, stalne i povremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo, zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose
7. mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprečavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana
8. kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative, uključujući i naznaku razmatranih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
9. opis predviđenih mjera praćenja
10. netehnički sažetak podataka iz točaka 1. – 10., uključujući sažetak glavne ocjene prihvatljivosti Strategije za ekološku mrežu te naznaku razmatranih razumnih alternativni.

Sukladno članku 10. stavku 3. Uredbe, utvrđivanje konačnog sadržaja ne utječe na mogućnost dopune sadržaja strateške studije tijekom postupka strateške procjene.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije

#### IV.

Popis tijela i/ili osoba koje su sudjelovale u postupku određivanja strateške:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
12. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
13. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
14. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
15. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
16. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
17. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac

19. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
20. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
21. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
22. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
23. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
25. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
26. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
27. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
28. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
29. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
30. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
31. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
32. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
33. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
34. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
35. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
36. Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E, 10450 Jastrebarsko, Klinča-Sela
37. Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić
38. Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina
39. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić
40. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
41. Javna ustanova Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje, Slani Dol 1, 10430 Samobor
42. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
43. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
44. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
45. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
46. mjesni odbori na području Grada Jastrebarskog
47. gradske četvrti na području Grada Jastrebarskog
48. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
49. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
50. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
51. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb,

- Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
  6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
  7. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
  8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
  9. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
  10. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
  11. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve
  12. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
  13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
  14. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
  15. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
  16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
  17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

#### Informiranje javnosti

#### V.

U svrhu informiranja javnosti, na internetskoj stranici Grada Jastrebarskog ([www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr)), oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog i lokalnom tisku „jaska.hr“ objavljena je Informacija o provedbi strateške procjene i određivanja sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (KLASA:350-01/22-01/02, URBROJ:238-12-22-69 od 30. listopada 2022. godine) u razdoblju od 31. listopada 2022. do 6. prosinca 2022. godine.

Sukladno članku 9. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, dana 20. prosinca 2022. godine od 9 do 11 sati u prostorijama Grada Jastrebarskog, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša provedene su konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije.

#### Podaci o izrađivaču i nositelju izrade

#### VI.

Stručni izrađivač X. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Jastrebarsko je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Jastrebarsko je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

## Podaci o ovlašteniku

### **VII.**

Za usluge izrade strateške studije procjene utjecaja X. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Jastrebarsko na okoliš, odabran je stručni izrađivača – ovlaštenik, u postupku javne nabave DVOKUT ECRO d.o.o. Zagreb.

## Objava Odluke o sadržaju strateške studije

### **VIII.**

U skladu s odredbama članka 160. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, članka 8. stavka 7. i članka 11. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), ova odluka se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Jastrebarsko ([www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr)) u svrhu informiranja javnosti.

## Stupanje Odluke na snagu

### **IX.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: .....

URBROJ: .....

Jastrebarsko, .....

Gradonačelnik  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.