



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, zastupan po Maji Masnec u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na :

Kčbr 1359 Meliniće -, oranica sa 32 m² upisana u z.k.ul.br. 3991 k.o. Zdenčina, u vlasništvu Kokot Ivana iz Kupine

- kčbr. 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m² šuma 11157 m² upisana u z.k.ul.br. 4067 k.o. Zdenčina , u vlasništvu Kokot Mije, Kupinec.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 368 k.o. Podvrh provede slijedeći upis:

„Dopušta se:

- u z.k.ul.br. 3991 k.o. Zdenčina na Kčbr 1359 Meliniće, oranica sa 32 m² u vlasništvu Kokot Ivana iz Kupinca uknjižba prava vlasništva za korist

Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, u 1/1 dijela

- u z.k.ul.br. 4067 k.o. Zdenčina na kčbr. 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m² šuma 11157 m² u vlasništvu Kokot Mije, Kupinec. uknjižba prava vlasništva za korist

Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, zastupan po Maji Masnec u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na Kčbr 1359 Meliniće -, oranica sa 32 m² upisana u z.k.ul.br. 3991 k.o. Zdenčina, u vlasništvu Kokot Ivana iz Kupine i kčbr. 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m² šuma 11157 m² upisana u z.k.ul.br. 4067 k.o. Zdenčina , u vlasništvu Kokot Mije, Kupinec, u kojem predlagatelj predlaže da sud donese slijedeće rješenje:

„Dopušta se:

- u z.k.ul.br. 3991 k.o. Zdenčina na Kčbr 1359 Meliniće, oranica sa 32 m² u vlasništvu Kokot Ivana iz Kupinca uknjižba prava vlasništva za korist Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, u 1/1 dijela
- u z.k.ul.br. 4067 k.o. Zdenčina na kčbr. 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m² šuma 11157 m² u vlasništvu Kokot Mije, Kupinec. uknjižba prava vlasništva za korist Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na Kčbr 1359 Meliniće -, oranica sa 32 m² upisana u z.k.ul.br. 3991 k.o. Zdenčina, u vlasništvu Kokot Ivana iz Kupinca i kčbr. 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m² šuma 11157 m² upisana u z.k.ul.br. 4067 k.o. Zdenčina , u vlasništvu Kokot Mije, Kupinec.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Branka Lencura iz Kupinec 61/A, 10450 Jastrebarsko, OIB: 13438122606, zastupan po Maji Masnec u Jastrebarskom radi uknjižbe prava vlasništva na Kčbr 1359 Meliniće -, oranica sa 32 m² upisana u z.k.ul.br. 3991 k.o. Zdenčina, u vlasništvu Kokot Ivana iz Kupinca i kčbr. 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m² šuma 11157 m² upisana u z.k.ul.br. 4067 k.o. Zdenčina , u vlasništvu Kokot Mije, Kupinec upisane u z.k.ul. 83 k.o. Čeglje, - Kčbr. 8729/4 upisane u z.k.ul. 405 k.o. Čeglje,

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je Predlagatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina iz točke I. prijedlogu.

1.1. Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisan je Kokot Ivan iz Kupinec 61-djed predlagatelja koji je umro 17.01.1984.g., a temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju posl. br. R2-46/78 od dana 19.06.1978.g. istog je naslijedio predlagatelj.

1.2. Iz smrtnog lista pok. Kokot Ivana vidljivo je da je njegovu ostavinsku imovinu preuzeo unuk Lencur Branko. Kod ovog suda iza pok. Kokot Ivana je vođen ostavinski postupak pod brojem O-35/84, no isti je obustavljen s obzirom na postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju posl. br. R2-46/78 od dana 19.06.1978.g.

1.3. U p.l. br. 569 k.o. Zdenčina kao posjednik navedene nekretnine bio je upisan predlagatelj.

1.4. U izvatku iz bzp-a 4067 k.o. Zdenčina, upisane su Kčbr 457/35 Jankovička 7945 m², šuma 7945 m², Kčbr 457/36 Jankovička 11157 m², šuma 11157 m²

1.5. Kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisan je: Kokot Mijo, Kupinec 34-pradjed predlagatelja, davno otišao u Ameriku i više se nije vraćao, niti javljao članovima svoje obitelji. Iz smrtovnice Kokot Ivana vidljivo da je njegov otac bio Kokot Mijo. Kokot Miju naslijedio je Kokot Ivan, djed predlagatelja, a njega predlagatelj kako je prethodno opisano.

1.6. U dokaz svojih tvrdnji prilaže : uvid u posjedovni list br. posjedovni list br. 569 k.o. Zdenčina, ugovor o doživotnom uzdržavanju posl. br. R2-46/78 od dana 19.06.1978.g., smrtovnica od 18.01.1984., zapisnik sa ostavinske rasprave O-35/84 od dana 17. veljače 1984.g.

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 17. ožujka 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18410393378d88ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-