



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Danica Severinac, OIB: 48480705441, Rastoki, Rastoki 19B, Jastrebarsko, 2. Marija Severinac, OIB: 38690993274, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica, 3. Josip Vukić, OIB: 56210489723, Supilova 71 A, Delnice, 4. Ankica Vukić, OIB: 28551605202, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko, 5. Stjepan Vukić, OIB: 44562209730, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko, 6. Nikola Vukić, OIB: 48478249277, Rakitje, Zagrebačka 18, svi zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana na kčbr. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/8 Čupac Franca, Sveta Ana 25, Sada Sad, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Čupac Ignac, Gorica 4, 4. Suvlasnički dio: 2/8 Celinščak Bara, OIB: 74224307026, Celine 32c, Celine 10450 Jastrebarsko.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim: zk.ul. k.o. Sveta Jana provede slijedeći upis:

"Dopušta se na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv u vlasništvu u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/8 Čupac Franca, Sveta Ana 25, Sada Sad, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Čupac Ignac, Gorica 4, 4. Suvlasnički dio: 2/8 Celinščak Bara, OIB: 74224307026, Celine 32c, Celine 10450 Jastrebarsko i prijenos u novi z.k. ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja: Danica Severinac, OIB: 48480705441, Rastoki, Rastoki 19B, Jastrebarsko u 10/20 dijela  
Marija Severinac, OIB: 38690993274, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica u 6/20 dijela  
Josip Vukić, OIB: 56210489723, Supilova 71 A, Delnice u 1/20 dijela  
Ankica Vukić, OIB: 28551605202, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko u 1/20 dijela  
Stjepan Vukić, OIB: 44562209730, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko u 1/20 dijela  
Nikola Vukić, OIB: 48478249277, Rakitje, Zagrebačka 18 u 1/20 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu 1. Danica Severinac, OIB: 48480705441, Rastoki, Rastoki 19B, Jastrebarsko, 2. Marija Severinac, OIB: 38690993274, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica, 3. Josip Vukić, OIB: 56210489723, Supilova 71 A, Delnice, 4. Ankica Vukić, OIB: 28551605202, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko, 5. Stjepan Vukić, OIB: 44562209730, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko, 6. Nikola Vukić, OIB: 48478249277, Rakitje, Zagrebačka 18, svi zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u:  
- u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana na kčbr. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv otvoren pojedinalni zemljišnoknjižni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva donijeti slijedeće rješenje:

"Dopušta se na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv u vlasništvu u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/8 Čupac Franca, Sveta Ana 25, Sada Sad, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Čupac Ignac, Gorica 4, 4. Suvlasnički dio: 2/8 Celinščak Bara, OIB: 74224307026, Celine 32c, Celine 10450 Jastrebarsko i prijenos u novi z.k. ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja: Danica Severinac, OIB: 48480705441, Rastoki, Rastoki 19B, Jastrebarsko u 10/20 dijela

Marija Severinac, OIB: 38690993274, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica u 6/20 dijela

Josip Vukić, OIB: 56210489723, Supilova 71 A, Delnice u 1/20 dijela

Ankica Vukić, OIB: 28551605202, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko u 1/20 dijela

Stjepan Vukić, OIB: 44562209730, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko u 1/20 dijela

Nikola Vukić, OIB: 48478249277, Rakitje, Zagrebačka 18 u 1/20 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:  
u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana na kčbr. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. Danica Severinac, OIB: 48480705441, Rastoki, Rastoki 19B, Jastrebarsko, 2. Marija Severinac, OIB: 38690993274, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica, 3. Josip Vukić, OIB: 56210489723, Supilova 71 A, Delnice, 4. Ankica Vukić, OIB: 28551605202, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko, 5. Stjepan Vukić, OIB: 44562209730, Čabdin, Čabdin 31, Jastrebarsko, 6. Nikola Vukić, OIB: 48478249277, Rakitje, Zagrebačka 18, svi zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana na kčbr. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja isti navode kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 200/2 vinograd Rebar, sa 130 čhv, upisana u z.k.ul.br. 5014 k.o. Sveta Jana upisani su kao suvlasnici Čupac Franca, Sveta Ana 25, sada SAD o kojoj predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Čupac Ignac, Gorica 4 o kojem predlagatelji nemaju nikakvih saznanja i Celinščak Bara, OIB: 74224307026, Celine 32C, Celine 10450 Jastrebarsko o kojoj je predlagateljima poznato samo da je umrla, međutim o čijim zakonskim nasljednicima isti nemaju saznanja.

1.1. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Naime, predlagatelj su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednici odnosno suposjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju već dugi niz godina, kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni.

1.2. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 204 k.o. Sveta Jana na ime Severinac Vladimir (Vladimir), Jastrebarsko, 16.05.2025. Draga Svetojanska 72, čiji su pravni sljednici predlagatelji te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetnu nekretninu predlagateljica Danica Severinac, OIB: 48480705441, Rastoki, Rastoki 19B, Jastrebarsko je stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Severinac Vladimira, Draga Svetojanska 72 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-18/2000., od 22.05.2007. godine, i to u 10/20 dijela, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Severinac Vladimira, Draga Svetojanska 72 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

1.3. Predmetnu nekretninu predlagatelji Josip Vukić, Ankica Vukić, Stjepan Vukić i Nikola Vukić su stekli nasljeđivanjem od svog pok. brata Severinac Vladimira, Draga Svetojanska 72 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-18/2000., od 22.05.2007. godine i to svaki u 1/20 dijela, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Severinac Vladimira, Draga Svetojanska 72 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

1.4. Predmetnu nekretninu predlagateljica Marija Severinac, OIB: 38690993274, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica je stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Severinac Petra, Dr. Jurja Dobrile 10, Velika Gorica kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-1655/2018. UPP-OS-22/19., od 15.01.2019. godine, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. brata Severinac Vladimira, Draga Svetojanska 72 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-18/2000., od 22.05.2007. godine, i to u 6/20 dijela, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Severinac Vladimira, Draga Svetojanska 72 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

Dokaz: Dokaz: z.k. izvadak, uvid u zemljišne knjige, saslušanje predlagatelja i protustranaka, prijepis posjedovnog lista broj 204 k.o. Sveta Jana, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-18/2000., od 22.05.2007. godine, po potrebi očevid na predmetnoj nekretnini, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-1655/2018. UPP-OS-22/19., od 15.01.2019. godine, po potrebi saslušanje svjedoka Čupac Danijel, Draga Svetojanska 74, Čupac Ljubica, Draga Svetojanska 74.

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 17. ožujka 2026.. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. ožujka 2026. godine i završava 16. travnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

Celinščak Bara, Celine 32C, Celine 10450 Jastrebarsko



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.03.2026 11:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184112740f3261c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-