



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu Nedeljka Idžaković, OIB: 92540784769, Okičko naselje 2, Jastrebarsko, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. lipnja 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4239 k.o. Cvetković na k.č.br. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m², na kojoj su upisani kao suvlasnici 1. Suvlasnički dio: 3/6 Rubinić Milka, Malunje 8 čiji je pravni sljednik kćerka Golešić Branka, Gajnice 25, Zagreb, 2 Suvlasnički dio: 1/6, Bajda Mirko, Cvetković 23 i 5. Suvlasnički dio: 2/6 Šoški Ivana, OIB: 72083373507, Kupinec 174, Kupinec, 10450 Jastrebarsko..

II. Predlagateljica predlaže da se u navedenom : z.k.ul. br. 4239 k.o. Cvetković provede slijedeći opis:

" Dopušta u z.k.ul. br. 4239 k.o. Cvetković na kčbr. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m² sa imena upisanih suvlasnika uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice: Nedeljka Idžaković, OIB: 92540784769, Okičko naselje 2, Jastrebarsko u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Nedeljke Idžaković, OIB: 92540784769, Okičko naselje 2, Jastrebarsko povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4239 k.o. Cvetković na k.č.br. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m², otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta u z.k.ul. br. 4239 k.o. Cvetković na kčbr. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m² sa imena upisanih suvlasnika uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice: Nedeljka Idžaković, OIB: 92540784769, Okičko naselje 2, Jastrebarsko u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. lipnja 2026. godine i završava 23. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim - u z.k.ul. br. 4239 k.o. Cvetković na kčbr. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Nedeljke Idžaković radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 4239 k.o. Cvetković na kčbr. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, ista navopdi kako su na nekretnini označenoj kao k.č.br. 947/2 oranica Glogovac, sa 2014 m², upisanoj u z.k.ul.br. 4239 k.o. Cvetković upisani su kao suvlasnici Rubinić Milka, Malunje 8 čiji je pravni sljednik kćerka Golešić Branka, Gajnice 25, Zagreb, zatim Bajda Mirko, Cvetković 23 i Šoški Ivana, OIB: 72083373507, Kupinec 174, Kupinec, 10450 Jastrebarsko.

1.1. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Naime, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika već dugi niz godina te je iskorištava prema njezinoj gospodarskoj namjeni.

1.2. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 579 k.o. Cvetković u cijelosti na ime predlagateljice Idžaković Nedeljke (Stjepana) iz Jastrebarskog, Okičko naselje 2 te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi.

1.3. Iz povijesti promjena proizlazi da je revizijom posjedovnog stanja koja je za k.o. Cvetković bila 1987. godine, predmetna nekretnina bila upisana u posjedovni list broj 179 k.o. Cvetković na ime Pavlaković Stjepana (Ivan), Cvetković 102 u

cijelosti kao i da je popisom promjena 52/1999. nasljeđivanjem ispisana iz posjedovnog lista broj 179 k.o. Cvetković i upisana u posjedovni list broj 579 k.o. Cvetković u cijelosti na ime predlagateljice Idžaković Nedeljke (Stjepana) iz Jastrebarskog, Okićko naselje 2. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Pavlaković Stjepana iz Jastrebarskog, Cvetković 102 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O294/99. od 01.07.2008. godine, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Ivana Pavlaković iz Cvetkovića 102 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: zk izvadak, posjedovni list, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-294/99. od 01.07.2008. godine, povijest promjena na predmetnoj nekretnini, po potrebi očevid na predmetnoj nekretnini.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svojih zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. lipnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po: Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, A
2. E-oglasna ploča suda – 23. lipnja 2026. godine i završava 23. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglas
5. Protustranke: Golešić Branka, Gajnice 25, Zagreb, 2
Bajda Mirko, Cvetković 23
Šoški Ivana, Kupinec 174, Kupinec, 10450 Jastrebarsko

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187454438840297a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -