



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na :

- kčbr. 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv upisana u z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/24 Matrljan Petar, Donja Kupčina 378, 2. Suvlasnički dio: 2/24 Matrljan Bara, Donja Kupčina 378, 3. Suvlasnički dio: 17/24 Huzjak Mara, Donja Kupčina 420
- kčbr. 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv upisana u z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 28/96 Peruš Tomo, Donja Kupčina 393, 2. Suvlasnički dio: 28/96 Peruš Mara, Donja Kupčina 393, 3. Suvlasnički dio: 12/96 Peruš Roza, udova, Donja Kupčina 393, 6. Suvlasnički dio: 7/96 Stepić Kata Rođ. Peruš, Donja Kupčina 262-A, 8. Suvlasnički dio: 21/96 Peruš Ivan, OIB: 39781801306, Donja Kupčina 387, Donja Kupčina 10451 Pisarovina
- kčbr. 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv upisana u z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Mihaljević Andro, Donja Kupčina, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Strnić Ivan, Donja Kupčina 163, 3. Suvlasnički dio: 1/4 Strnić Bara, Donja Kupčina 163

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim: zk.ul. k.o. Donja Kupčina provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz :

- z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina otpis kčbr. 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/24 Matrljan Petar, Donja Kupčina 378, 2. Suvlasnički dio: 2/24 Matrljan Bara, Donja Kupčina 378, 3. Suvlasnički dio: 17/24 Huzjak Mara, Donja Kupčina 420 te prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 u 1/1 dijela.

-z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina otpis kčbr. 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 28/96 Peruš Tomo, Donja Kupčina 393, 2. Suvlasnički dio: 28/96 Peruš Mara, Donja Kupčina 393, 3. Suvlasnički dio: 12/96 Peruš Roza, udova, Donja Kupčina 393, 6. Suvlasnički dio: 7/96 Stepić Kata Rođ. Peruš, Donja Kupčina 262-A, 8. Suvlasnički dio: 21/96 Peruš Ivan, OIB: 39781801306, Donja Kupčina 387, Donja Kupčina 10451 Pisarovina te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 u 1/1 dijela.

-z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina otpis kčbr. 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Mihaljević Andro, Donja Kupčina, 2. Suvlasnički dio: ¼ Strnić Ivan, Donja Kupčina 163, 3. Suvlasnički dio: ¼ Strnić Bara, Donja Kupčina 163, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - kčbr. 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv upisana u z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina - kčbr. 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv upisana u z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina - kčbr. 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv upisana u z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina u otvoren pojedinalni zemljišnoknjižni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva donijeti slijedeće rješenje:

" Dopušta se u:

- z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina otpis kčbr. 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/24 Matrljan Petar, Donja Kupčina 378, 2. Suvlasnički dio: 2/24 Matrljan Bara, Donja Kupčina 378, 3. Suvlasnički dio: 17/24 Huzjak Mara, Donja Kupčina 420 te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 u 1/1 dijela.

-z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina otpis kčbr. 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 28/96 Peruš Tomo, Donja Kupčina 393, 2. Suvlasnički dio: 28/96 Peruš Mara, Donja Kupčina 393, 3. Suvlasnički dio: 12/96 Peruš Roza, udova, Donja Kupčina 393, 6. Suvlasnički dio: 7/96 Stepić Kata Rođ. Peruš, Donja Kupčina 262-A, 8. Suvlasnički dio: 21/96 Peruš Ivan, OIB: 39781801306, Donja Kupčina 387, Donja Kupčina 10451 Pisarovina te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 u 1/1 dijela.

-z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina otpis kčbr. 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Mihaljević Andro, Donja Kupčina, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Strnić Ivan, Donja Kupčina 163, 3. Suvlasnički dio: 1/4 Strnić Bara, Donja Kupčina 163 , te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na - kčbr. 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv upisana u z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina - kčbr. 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv upisana u z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina - kčbr. 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv upisana u z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Stjepana Peruša OIB: 42376580373 iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 , zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, radi uknjižbe prava na - kčbr. 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv upisana u z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina - kčbr. 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv upisana u z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina - kčbr. 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv upisana u z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina IX.
Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Stjepana Peruša iz Pisarovine, Donja Kupčina 286 , OIB: 42376580373, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, isti navodi kako je Predlagatelj stvarni je vlasnik i posjednik u cijelosti čestica katastarski broj: 2080 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 472 čhv upisana u z.k.ul.br. 113 k.o. Donja Kupčina 2079 Oranica i Čret pustica u Dubravici sa 523 čhv upisana u z.k.ul.br. 450 k.o. Donja Kupčina 2461/2 Sjenokoša nutarnji laz u Stanešici sa 851 čhv upisana u z.k.ul.br. 584 k.o. Donja Kupčina.

1.1. Katastarske čestice 2079 i 2080 upisane su u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 386, k.o. Donja Kupčina na imenu majke predlagatelja, Peruš

Marice, Donja Kupčina 286, OIB: 14292358531. Katastarska čestica 2461/2 upisana je u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 64, k.o. Donja Kupčina na imenu Bućan Dragutin, Donja Kupčina 354, OIB: 26652008531.

1.2. U zemljišnim knjigama je kčbr. 2080 upisana u zk.ul.br. 113, k.o. Donja Kupčina na imenu Matrljan Petar, Donja Kupčina 378, u 5/24 dijela; Matrljan Bara, Donja Kupčina 378, u 2/24 dijela te na imenu Huzjak Mara, Donja Kupčina 420, u 17/24 dijela.

1.3. Kčbr. 2079 upisana je u zemljišnim knjigama u zk.ul.br. 450, k.o. Donja Kupčina na imenima više suvlasnika, a kčbr. 2461/2 upisana je u zemljišnim knjigama u zk.ul.br. 584, k.o. Donja Kupčina na imenima Mihaljević Andro, Donja Kupčina, u 2/4 dijela; Strnić Ivan, Donja Kupčina 163 u 1/4 dijela te na imenu Strnić Bara, Donja Kupčina 163, u 1/4 dijela.

1.4. Predlagatelj je kčbr. 2079 i 2080 stekao u posjed i vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. majke Marice Peruš, posl.br.: O-1292/25 od dana 20. svibnja 2025. godine, a pokojna Marica Peruš je na istima upisana kao posjednica u katastru. Nadalje, predlagatelj je kčbr. 2461/2 stekao u posjed i vlasništvo također temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. majke Marice Peruš, posl.br.: O-1292/25 od dana 20. svibnja 2025. godine, a pokojna Marica Peruš je navedenu nekretninu stekla u posjed i vlasništvo temeljem Izjave o zamjeni nekretnina između nje i Dragutina (Drage) Bućan, od dana 4. travnja 2001. godine. Dragutin Bućan je i dalje upisan kao posjednik u katastru na predmetnoj čestici.

1.5. Predlagatelj stoga posjeduje predložene nekretnine sam i putem prednika već preko 40 godina te iste koristi u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom. Nikada nije bio smetan u posjedu, niti se o predmetnim nekretninama vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda.

2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: z.k. izvatke, Posjedovni list br. 64 i 386, k.o. Donja Kupčina, Izvodi iz katastarskog plana, Izjava Marica Peruš i Dragutin Bućan od 04.04.2001. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Peruš, O-1292/25, od 20.05.2025.

3. Kako predlagatelji nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 17. ožujak 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun. Marijan Pavlečić, odvjetnik u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak)
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 - Peruš Ivan, Donja Kupčina 387.
 - Bućan Dragutin, Donja Kupčina 354.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18410559608191ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-